

18 -06- 2002

6-20
JANA SAKK

OÜ KEY

Tallinn

Ariregistri number
10175002

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2001.A.

Majandusaasta algus 01 01 2001 a
lõpp 31 12 2001 a

Osauhing KEY
Kadaka tee 70c
12618 Tallinn

Direktor Eve Lukk

Tel 6720361
Fax 6720364

Põhitegevusala jaekaubandus

Omandivorm eraomand

18 -06- 2002

OÜ KEY 2001.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

	Majandustegevuse aruanne	lk 3
	Auditori järeloetus	lk 4
	Bilanss	lk 5,6
	Kasumiaruanne	lk 7
	Omakapitali liikumise aruanne	lk 8
	Rahavoogude aruanne	lk 9
	2001 a kasumijaotamise otsus	lk 10
Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk 11
Lisa 2	Põhivara	lk 12
Lisa 3	Maksud	lk 13
Lisa 4	Potensiaalsed kohustused	lk 14
Lisa 5	Varud	lk 14
Lisa 6	Pikaajalised kohustused	lk 15
Lisa 7	Laenu tagatis ja panditud vara	lk 16
Lisa 8	Neto realiseerimiskäive	lk 16
Lisa 9	Kasutusrendile antud vara	lk 17
Lisa 10	Kasutusrent	lk 17
Lisa 11	Garantükohustused	lk 17
Lisa 12	Bilansivälised varad	lk 18
Lisa 13	Osanike nimekin	lk 19
	Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk 20



Majandustegevuse aruanne

KEY OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on ehitus- ja sisustuskaupade jaemuuk ja muugipindade välja rentimine

Oluliseks võiks pidada seda, et KEY Ehituskaupade kaubamark laienes Jarve Keskusesse – sealne ehituskaupade kauplus tootab nüüdsest sama kaubamargi all Jargmisel majandusaastal jätkatakse ehituskaupade muuki Kadaka teel, aga toimub teatud kaupadest valiku tegemine, mida tahetakse pakkuda eriti laias valikus. See on tingitud sellest, et kõrvale on tekkinud kaks arvestatavat ehituskaupade muugiga tegelevat suurt kauplust

Ettevõtte 2001 aasta muugikaive oli 52221467 kr, mis võrreldes 2000 aasta muugikaibega vahenes 10 %. See on tingitud sellest, et meie naabrusesse ehitati suur uus ehituskaupade kauplus

2001 aastal oli keskmine tootajate arv 51 ja neile maksti välja tootasudena 3,25 miljonit krooni

OU KEY juhatuse esimees sai tasu 36000 -kr ja nõukogu liikmed 42000 -kr



18 -06- 2002

Osauingu Key
osanikule

**Auditori järeldus-otsus Osauingu Key 2001.a.
raamatupidamise aastaaruande kohta**

Olen kontrollinud Osauingu Key 31.12.2001 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osauingu juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskujaga. Auditi käigus kontrollisin valjavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks Osauingu Key raamatupidamise aastaaruande kohta.

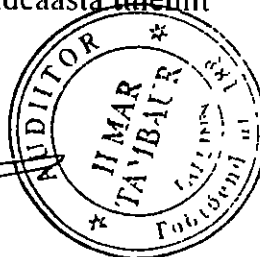
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud Osauingu Key raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001 a finantstulémuseks 3 933 938 kr kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 a 27 023 500 kr, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Osauingu Key finantsseisundit seisuga 31.12.2001 a ja aruandeaasta tulemit.

26. aprillil 2002 a



Ilmar Tambaur

Vannutatud auditor, tunnistus nr 188



RAAMATUPIDAMISBILANSS
31.12.2001

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

18-06-2002

Aktiva (vara)	Aasta lõpuks 31.12.2001	Aasta alguseks 01.01.2001
KÄIBEVARA		
1 Raha ja pangakontod	2747693	2788597
2 Nõuded ostjate vastu		
2.1 Ostjatelt laekumata arved	406766	542649
2.2 Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-62511	-48249
KOKKU	344255	494400
3 Mitmesugused nõuded		
3.1 Muud lühiajalised nõuded	100000	351661
KOKKU	100000	351661
4 Viitlaekumised		
4.1 Intressid	16000	3372
4.1 Muud viitlaekumised	397	
KOKKU	16397	3372
5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
5.1 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	40092	58998
KOKKU	40092	58998
6 Varud (lisa 5)		
6.1 Ostetud kaubad muugiks	10199702	10153028
KOKKU	10199702	10153028
Käibeara kokku	13448139	13850056
PÕHIVARA		
7 Pikaajalised finantsinvesteeringud		
7.1 Mitmesugused pikaajalised nõuded	200000	0
KOKKU	200000	0
8 Materiaalne põhivara (lisa 2)		
8.1 Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	14899834	14370541
8.2 Masinad ja seadmed	391678	391678
8.3 Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	1419505	1965430
8.4 Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-3335656	-3252791
8.5 Ettemaksed materiaalse põhivara eest		153990
KOKKU	13375361	13628848
AKTIVA KOKKU	27023500	27478904

SISSE TULNUD

18 -06- 2002

Passiva (kohustused ja omakapital)	Aasta lõpuks 31.12.2001	Aasta alguseks 01.01.2001
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
9 Võlakohustused		
9.1 Tagatiseta võlakohustused v a pangalaenu	1367829	2482785
9.2 Lühiajalised laenu krediidiasutustelt	2773642	2796013
KOKKU	4141471	5278796
10 Ostjate ettemaksed kaupade eest	0	1334
11 Võlad hankijatele		
11.1 Hankijate tasumata arved	6029759	6696735
12 Maksuvõlad (lisa 3)	889494	739637
13 Viitvõlad		
13.1 Võlad töövõtjatele (lisa 4)	411568	424764
13.2 Dividendivõlad	2000000	1000000
13.3 Intressivõlad	20000	10000
13.4 Muud viitvõlad	2707642	3157008
KOKKU VIITVÕLAD	5139210	4591772
14 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	69040	41970
Lühiajalised kohustused kokku	16268974	17350244
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
15 Pikaajalised võlakohustused (lisa 6)		
15.1 Mittekonverteeritavad võlakohustused	200000	2343721
KOKKU	200000	2343721
OMAKAPITAL		
16 Osakapital nominaalvaartuses	400000	400000
17 Reservid		
17.1 Kohustuslik reservkapital	40000	40000
18 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6180588	2538682
19 Aruandeaasta kasum (kahjum)	3933938	4806257
OMAKAPITAL KOKKU	10554526	7784939
PASSIVA KOKKU	27023500	27478904



KASUMIARUANNE (skeem 1)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2002

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
ARITULUD		
1 Realiseenmise netokaive	52221467	58074049
2 Muud äritulud	1125766	363453
KOKKU ARITULUD	53347233	58435396
ÄRIKULUD		
3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	41550174	45985376
4 Mitmesugused tegevuskulud	2410625	2179328
5 Tööjõukulud sealhulgas		
5 1 Palgakulu	3333915	3348980
5 2 Sotsiaalmaksud	1107802	1110516
6 Kulum ja allahindlus		
6 1 Põhivara kulum	745454	798794
7 Muud ärikulud	200775	61406
KOKKU ÄRIKULUD	49348745	53484400
ÄRIKASUM	3998488	4950996
8. FINANTSTULUD		
8 1 Muud intressi- ja finantstulud	16379	31694
KOKKU FINANTSTULUD	16379	31694
9. FINANTSKULUD		
9 1 Intressikulud	80929	84385
9 2 Muud finantskulud	0	92048
KOKKU FINANTSKULUD	80929	176433
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST	3933938	4806257
PUHASKASUM	3933938	4806257

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01 01 2000	400000	40000	1367446	1335587	3143033
Dividendide tulumaks			-164351		-164351
Eelmise perioodi kasum			1335587	-1335587	
2000 a kasum				4806257	4806257
Seisuga 31 12 2000	400000	40000	2538682	4806257	7784939
Väljakuulutatud dividendid			-1000000		-1000000
Dividendide tulumaks			-164351		-164351
Eelmise perioodi kasum			4806257	-4806257	
2001 a kasum				3933938	3933938
Seisuga 31 12 2001	400000	40000	6180588	3933938	10554526



Rahavoogude aruanne

18 -06- 2002

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1 Puhaskasum	3933938	4806257
2 Põhivara amortisatsioon	745454	783435
3 Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	150145	27207
Mitmesugused nõuded	51661	-189337
Virtlaekumised	-13025	-48540
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	18906	24043
Varud	-46674	-291387
4 Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused	-1137325	891285
Võlad hankijatele	-668310	-350919
Mitmesugused võlad	-14494	-357640
Virtvõlad	-452562	-1249070
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	27070	-4369
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2594784	4040965
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1 Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasum	-491967	-469803
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-491967	-469803
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1 Tasutud pikaajalist laenu	-1075892	
2 Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks	-1067829	-1195796
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-2143721	-1195796
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-40904	2375366
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk 01 01	2788597	413231
Kassa ja pangakontode jääk 31 12	2747693	2788597
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-40904	2375366

2001.a. kasumi jaotamise otsus

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak	6180588
2	2001 a aruandeaasta kasum	3933938
	KOKKU	10114526
3	Kasum jaotatakse	
3 1	Reservkapitali moodustamiseks	-
3 2	Fondiemissiooni labivõtmiseks	-
3 3	Dividendidena jaotamiseks	-
3 4	Dividendide tulumaksuks	-
3 5	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak parast 2001 a majandusaasta aru- ande kinnitamist	10114526

Juhatuse esimees

Vello Kunman



18 -06- 2002

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ariuhingu juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OU KEY jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

10 mai 2002 a

Vello Kunman
juhatuse esimees

Vassili Netšajev
prokurist



PÕHIVARA
soetusmaksumuses

Põhivara rühm	Aasta alguseks		Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	
	Põhivara	Kulum	Kokku	s.h. ostetud	Kokku	s.h. müük	Põhivara	Kulum
	1	2	3	4	5	6	7	8
1 Materiaalne põhivara kokku	16881639	3252791	645957	645957	816579		16711017	3335656
sealhulgas								
maa	537262						537262	
ehitised	13833279	1691623	529293	529293			14362572	2114557
masinad ja seadmed	391678	92255					391678	170603
muu inventar, toonistad, sisseseeded	1965430	1468913	116664	116664	662589		1419505	1050496
ettemaksed põhivara eest	153990				153990			
2 Immateriaalne põhivara kokku								
sealhulgas								
asutamiseväljaminekud								
arenguvaljaminekud								
ostetud kontsessioonid, litsentsid jne								
firmavaartus								

100% amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 6 364 356 -kr

Põhivara soetamismaksumuse allahindamise ega ka soetamismaksumuse tõstmist aastal 2001 ei toimunud
Amortisatsiooni arvetatakse sise-eeskirjade järgi lineaarselt

Põhivara amortisatsiooni normid vastavalt kasutamiseale on järgmised ehitised 3% aastas
masinad, seadmed, muu inventar 20% aastas

Ajutiselt mittekasutatavat põhivara ei ole

Tallinna Linnakohus
Registrikontseptsioonid
SISSE TULNUD
18-06-2002

Maksud

18 -06- 2002

Maksu liik	31 detsembril 2001 a			31 detsembril 2000 a		
	Ettemaks	Maksuvõlg		Ettemaks	Maksuvõlg	
		Kokku	s h intress		Kokku	s h intress
1 Käibemaks		226147			212107	
2 Üksikisiku tulumaks		130473			144343	
3 Sotsiaalmaks		201391			218484	
4 Ensoodustuste tulumaks		471			352	
5 Tulumaks kingitustelt, annetustelt ja vastuvõtukuludelt		0			0	
6 Tulumaks dividendidelt		328702			164351	
7 Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt		0			0	
8 Töötuskindlustusmaks		2310				
9 Maamaks					0	
Kokku		889494			739637	

Dividendid on välja maksmata



18 -06- 2002

Lisa 4

.....

Potentsiaalsed kohustused

Valja teenitud,kuid valja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga 226397 -

Lisa 5

Varud

OU KEY varud on kajastatud soetushinnas,mis ei uleta realiseerimishindu
Seismajaanud,mitteminevaid kaupu ei ole



Pikaajalised kohustused

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagastamisele kuuluv summa maksetahtegade viisi
	summa	intressi maar			
OU Järve Kaubamaja	1100000	0%	2005	200000	
Kokku	1100000			200000	



18 -06- 2002

Laenu tagatis ja panditud vara

Lisa 7

Kellelt ja millal ning milleks ja mis summas saadud laenu tagatiseks antud vara nimetus	Tagatise summa
Hupoteek 12 05 1999- kinnistule Kadaka tee 70c Tallinnas Eesti	7 500 000 -
Uhispanga kasuks	
Kokku	7 500 000 -

Neto realiseerimiskäive

Lisa 8

Jrk nr	Tegevusala	Summa kokku	sh riikide järgi
1	Jaekaubandus	52221467	Eesti
		52221467	

Kasutusrendile antud vara

Kasutusrendile on antud pörandapindu 614 m² hoone erinevatel korrustel
Renditulu on saadud aastal 2001 1068217 kr (aastal 2000 saadi kasutusrendile
antud varast rentimise eest tulu 344299 kr)

Seotud isikutega s o e/v omaniku, tootajate ja juhatuse liikmetega kasutusrendi
lepinguid sõlmitud ei ole

Kasutusrent

Lisa 10

Kasutusrendile on võetud üks sõiduauto NISSAN AS Hansa Liising lt ja 2001 a jooksul on
makstud renti 48728 kr

Kasutusrendile on võetud üks sõiduauto Renault Scenic RXE Balti Autoliisingult ja 2001 a
jooksul on makstud renti 70820 kr

Garantiikohustused

Lisa 11

Garantiikohustusi OU KEY ei ole välja andnud
Samuti ei ole võetud bilansis kajastamata kohustusi



18 -06- 2002

Lisa 12

BILANSIVÄLISED VARAD

Kaup vastutaval hoiul 215841 -kr hoiule andmise hindades

1	Hansanterjoor OU	12916 -
2	Laser Positor	540 -
3	Sestela AS	16291 -
4	Hanmar Valgus OU	25228 -
5	Vipex AS	15088 -
6	IBR	50413 -
7	Gerhard OU	345 -
8	Eumar Santehnika	520 -
9	Fortronic	993 -
10	Peegelproff	21615 -
11	Konsensus AS	55706 -
12	ISTROL OU	900 -
13	Moodne Valgustus	7595 -
14	Esmeta AS	5326 -
15	Rodak Ehitus	1525 -
16	Tern OU	840



18 -06- 2002

Osanike nimekiri

Lisa 13

Nimi	Vello Kunman
Isikukood	35205260315
Elukoht	Tallinn Silla 3
Osaku nimivaartus	400 000 - uks osa



18 -06- 2002

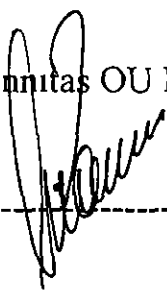
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2001 aasta majandusaasta aruande
OU KEY põhitegevus on kaubandus

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aruandest, tegevusaruandest, kasumijaotuse
otsusest, auditi aruandest ja järeldustest

OU KEY majandusaasta aruande kinnitas OU KEY nõukogu

Vello Kunman
OU Key juhatuse esimees



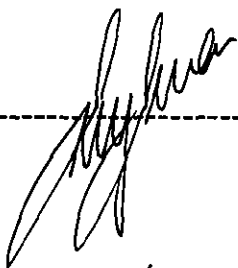
Tallinnas, -----

12.06.2002.

Sirje Kunman
Nõukogu esimees



Key Kunman
Nõukogu liige



Kea Kunman
Nõukogu liige

