

61937
Eve Müll
[signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006.a.

Ärinimi: OÜ N&N INVEST GRUPP

Registrikood : 10636288

Tänav: Tallinna mnt.

Maja nr.: 3B

Linn: Rapla

Postisihtnumber: 79515

Telefon: 4894 590

Faks: 4892 636

e-post : nninvest@hot.ee

[signature]

OÜ N&N INVEST GRUPP

SISUKORD

LK.NR.

TEGEVUSARUANNE

3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
-raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	10
-lisa 1 Materiaalne põhivara	11
-lisa 2 Maksud	11
-lisa 3 Pikaajalised võlakohustused	12
-lisa 4 Müügitulu	12
-lisa 5 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	13
-lisa 6 Panditud vara	13
-lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	13

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

14

MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD:

Kasumi jaotamise ettepanek

Audiitori järeldusotsus

TEGEVUSARUANNE

Oü N&N Invest Grupp põhitegevusala on ehitusmaterjalide jaemüük ja väikehulgimüük.

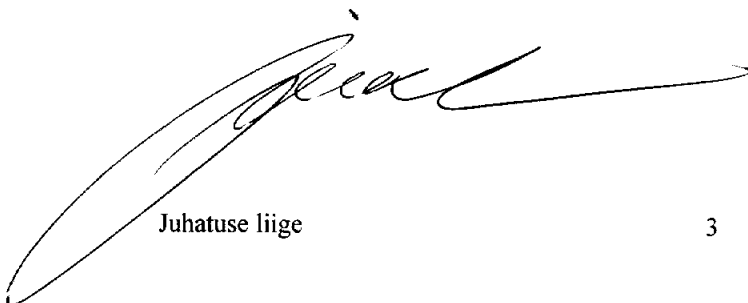
Müük toimub Raplas Tallinna mnt.3B asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. Kauplus teeb koostööd as-ga Espak.

2006.a.aprillis teostati maja taguse õueala asfalteerimine.

2006.a. on teostatud remonttöid maja II korrusel (vahetatud aknad, remonditud kontoripinnad).

2007.a. on plaanitud renoveerida maja sissepääs, lõpetada akende vahetus hoonel ja korrastada maja välisfassaad.

Osaühingu keskmine töötajate arv käesoleval majandusaastal oli 18 ja neile arvestatud töötasu kogusumma 2277439.-EEK-i.



Juhatuse liige

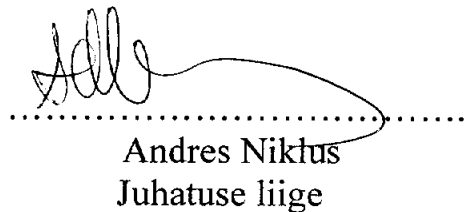
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust oü N&N Invest Grupp 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:
-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
-raamatupidamise aastaaruanne kajastab oü N&N Invest Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
-oü N&N Invest Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



.....
Tiit Niklus
Juhatuseliige

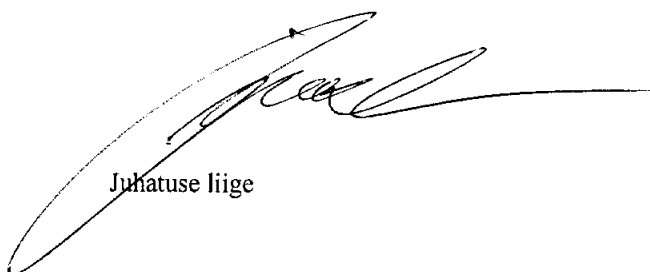


.....
Andres Niklus
Juhatuseliige



.....
Urmet Meidla
Juhatuseliige

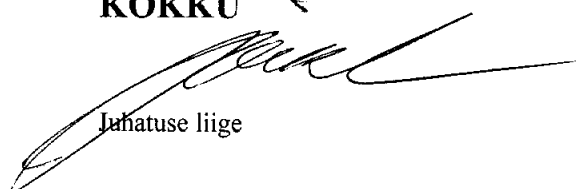
28. juunil 2007.a.



Juhatuseliige

OÜ N&N INVEST GRUPP RAAMATUPIDAMISBILANSS
Seisuga 31.detsember 2006.a.

	Kroonides(komakohata)	
	31.12.2006	01.01.2006
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha	355903	100149
Nõuded ostjate vastu	2794836	1833073
Muud lühiajalised nõuded	17	155286
Tulevaste perioodide kulud	30495	31364
Varud		
-müügiks ostetud kaup	6114089	4283077
-ettemaksed tarnijatele	-	8200
Varud kokku	6114089	4291277
KÄIBEVARA KOKKU	9295340	6411149
 PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (Lisa 1)	5122335	4919905
PÕHIVARA KOKKU	5122335	4919905
 VARAD KOKKU	14417675	11331054
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
-lühiajalised laenud ja võlakirjad	9560	275274
-kapitalirendi kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (Lisa 3)	96224	68208
-pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil(Lisa3)	465004	440004
VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	570788	783486
Võlad ja ettemaksed		
-võlad tarnijatele	7549609	5066979
-võlad töövõtjatele	455969	270960
-maksuvõlad (Lisa 2)	389514	245854
-muud lühiajalised võlad	42210	7516
VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU	8437302	5591309
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	9008090	6374795


 Juhatuse liige

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pangalaenu ja kapitalirendi kohustused
(Lisa 3)

1334897 1680860

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED
KOKKU**

1334897 1680860

KOHUSTUSED KOKKU

10342987 8055655

OMAKAPITAL

Osakapital

98000 98000

Kohustuslik reservkapital

9800 9800

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2922599 1881047

Aruandeaasta kasum

1044289 1286552

OMAKAPITAL KOKKU

4074688 3275399

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
KOKKU**

14417675 11331054

OÜ N&N INVEST GRUPP

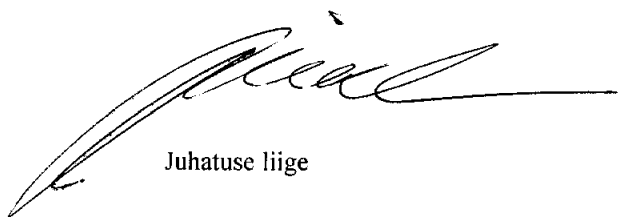
KASUMIARUANNE

	Kroonides (komakohata)	
	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
Müügitulu	46368319	32502023
Müüdud kaupade kulu	39308438	27488322
BRUTOKASUM	7059881	5013701
Turustuskulud	5759848	3504358
Muud äritulud	7176	1311
Muud ärikulud	25242	35738
ÄRIKASUM	1281967	1474916
Finantstulud ja kulud		
-intressikulu	-164564	-189202
-muud finantstulud ja kulud	68	838
Kokku finantstulud ja kulud	-164496	-188364
KASUM		
MAJANDUSTEGEVUSEST	1117471	1286552
Tulumaks	73182	
PUHASKASUM	1044289	1286552

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

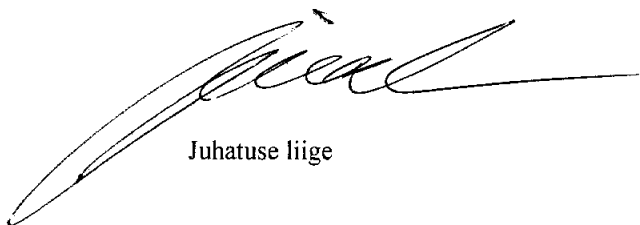
	Lisa nr.	2006	2005
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		1044289	1286552
Põhivara kulum	1	235908	143490
Kasum põhivara müügist	1		-4973
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-805625	-466976
Varude muutus	5	-1822812	-658384
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	2633295	1329822
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		1285055	1629531
RAHAVOOG			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	1	-438338	-139831
Laekumine põhivara müügist			26271
Põhivara rekonstrueerimine			-1559097
RAHAVOOG			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-438338	-1672657
RAHAVOOG			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	3	230000	700000
Saadud laenude tagasimaksed	3	-39735	-140004
Pikaajaliste laenude kandmine lühiajalisteks		-536228	-508212
Dividendide väljamaksmine		-245000	
RAHAVOOG			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-590963	51784
Raha perioodi algul		100149	91491
Raha perioodi lõpul		355903	100149
Rahajäägi muutus		255754	8658



Juhatuses liige

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE (KROONIDES)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2004	98000	9800	1881047	1988847
2005.a.puhaskasum			1286552	1286552
Daldo 31.12.2005	98000	9800	3167599	3275399
Aruandeaasta puhaskasum			1044289	1044289
Dividendide väljamaksmine			-245000	-245000
Saldo seisuga 31.12.2006	98000	9800	3966888	4074688



Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Oü N&N Invest Grupp on 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Oü N&N Invest Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

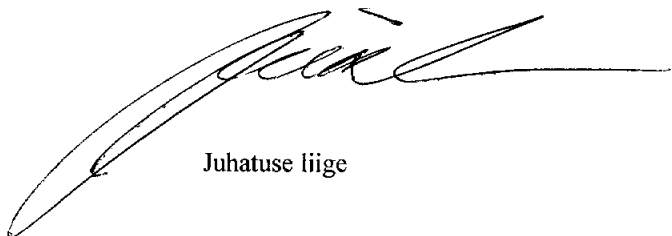
Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse kassades ja pangaarvetel olevat raha.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkväärtuses. Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus üle 5999.-krooni. Varad, mille soetusmaksumus on alla 6000.-krooni, kuid kasutusiga üle ühe aasta kantakse kasutuselevõtmisel 100% kuludesse.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.



LISA 1

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Transpordivahendid	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	4647059	487797	167306	5302162
Soetatud 2006	137030		301308	438338
Soetusmaksumus 31.12.2006	4784089	487797	468614	5740500
Akumuleeritud kulumis saldo 31.12.2005	161120	127111	94026	382257
Arvestatud kulumit 2006	154674	48780	32454	235908
Akumuleeritud kulumis saldo 31.12.2006	315794	175891	126480	618165
Jääkväärtus 31.12.2005	4485939	360686	73280	4919905
Jääkväärtus 31.12.2006	4468295	311906	342134	5122335

LISA 2

MAKSUD

Maksuliik	Võlg 31.12.2006	Võlg 31.12.2005
Käibemaks	124466	97259
Üksikisiku tulumaks	91970	49814
Sotsiaalmaks	162386	91903
Kohustusliku kogumispensioni maksed	6250	3488
Töötuskindlustusmaksed	4442	3390
KOKKU	389514	245854

LISA 3**PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED**

	Kapitali- rent SEB Eesti Ühis- liisingu as	Pika- ajaline laen SEB Eesti ÜP	Pika- ajaline laen SEB Eesti ÜP	Kapitali- rent SEB Eesti Ühis- liisingu as	KOKKU
Võlgnevuse saldo 31.12.2005	129076	1500000	559996	-	2189072
2006.a. saadud laen				230000	230000
Kohustuste tasumine 2006.a.	68208	275000	140004	39735	522947
Võlgnevuse saldo 31.12.2006	60868	1225000	419992	190265	1896125
Kohustuste tasumine					
2007	60868	325000	140004	35356	561228
2008		300000	140004	37320	477324
2009		300000	139984	39439	479423
2010		300000		41655	341655
2011				36495	36495
Intressimäär	7.5	Baasintr. +5%	7.3	5.4	
Tähtaeg	15.10. 2007	31.12. 2010	15.12. 2009	25.10. 2011	

LISA 4**MÜÜGITULU**

Oü N&N Invest Grupp müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

	2006	2005
Jaemüük	45847479	32343148
Muu müük	520840	158875
KOKKU	46368319	32502023

Müük on toimunud siseturul.

Juhatuse liige

LISA 5**RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE
SELGITUS**

Kirjete loetelu ja selgitus	2006	2005
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-805625	-466976
sealhulgas: nõuded ostjate vastu	-961763	-319622
maksude ettemaksed		4358
muud lühiajalised nõuded	155269	-153071
tulevaste perioodide kulud	869	1359
Varude muutus	-1822812	-658384
sealhulgas: kaup müügiks	-1831012	-665664
ettemaksed tarnijatele	8200	7280
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2633295	1329822
sealhulgas: lühiajaline laen	-265714	38331
pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	53016	144917
võlad tarnijatele	2482630	930048
muud lühiajalised võlad	34694	1481
maksuvõlad	143660	141455
võlad töövõtjatele	185009	73590

LISA 6**PANDITUD VARA**

Oü N&N Invest Grupp On 2003 ja 2005.aastal võetud pikaajaliste pangalaenude tagatiseks seadnud hüpoteegi as SEB Eesti Ühispank kasuks summas 2730000.-EEK-I ja 700000.-EEK ja kommertspandi summas 1000000.-EEK-i.

LISA 7**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

Osaühing N&N Invest Grupp on müünud kaupu ja teenuseid osaühingule Lainer Grupp aruandeperioodi jooksul summas 285884.-krooni.

Ostjatelt laekumata arvetena on bilansis kajastatud nõudeid osaühingu Lainer Grupp vastu summas 127287.-krooni.

Osaühingu Lainer Grupp osakutest kuulub osaühingu N&N Invest Grupp osanikele 47,5%.Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

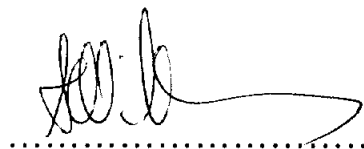
Oü N&N Invest Grupp on 2006.aastal maksnud juhtkonnale töötasu summas 644180.-EEK-i.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

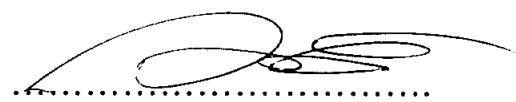
Oü N&N Invest Grupp 2006.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike
üldkoosolekul2007.a.



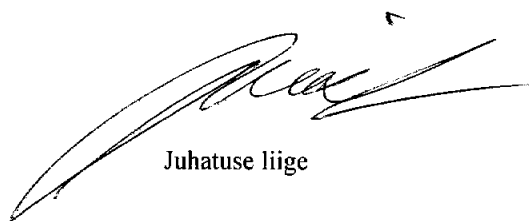
.....
Tiit Niklus
Juhatuseliige



.....
Andres Niklus
Juhatuseliige



.....
Urmet Meidla
Juhatuseliige



Juhatuseliige

OÜ N&N INVEST GRUPP
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2005	2922599
2006.a. puhaskasum	1044289
Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006.a. Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	3966888
Välja maksta dividende	300000

.....

.....

Audiitori järeldusotsus

N & N INVEST GRUPP OÜ osanikele

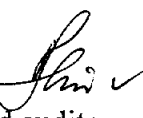
Oleme kontrollinud osaühingu N & N INVEST GRUPP 31. detsember 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab osaühingu juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu N & N INVEST GRUPP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

29. mai 2007

Acta Audit OÜ

Aime Liiv 
Vannutatud auditor

OÜ N& N INVEST GRUPP
OSANIKE NIMEKIRI

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osade nimiväärtus</u>
1. TIIT NIKLUS	35008070330	79515 Rapla Tallinna mnt.3B	26000.-EEK
2.ANDRES NIKLUS	37112102731	79520 Rapla vald Uusküla Sõnajala 6	24000.-EEK
3.URMET MEIDLA	37112180335	79520 Rapla vald Uusküla Siisikese 2	24000.-EEK
4.OTT KESKÜLL	34212160213	79514 Rapla Ehitaja 5-18	24000.-EEK