

01.07.2008

10.07.08
17 lk. nr. 70940

R. Lumiste
registrisekretär Raidi Lumiste

02.12.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007 Majandusaasta lõpp 31.detsember 2007

Ärinimi	Osaühing LemPir
Äriregistri kood	11187125
Aadress	Pärna talu Ahekõnnu küla Kehtna vald
Postiindeks	79101
Maakond	Raplamaa
Telefon	(372) 5182789
e-posti aadress	piret.pagarand @mail.ee

Juhatuse liige

Piret Pagarand

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Ravoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted ja hinnangud.....	9-10
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materjaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Viitvõlad.....	12
Lisa 8 Võlakohustused.....	13
Lisa 9 Muud võlad.....	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine.....	13
Lisa 11 Omakapital.....	14
Lisa 12 Müügitulu.....	14
Lisa 13 Muu äritulu ja ärikulu.....	14
Lisa 14 Kaubad,materjal ja teenused.....	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 16 Finantstulu ja -kulu.....	15
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.aasta majandusaata aruandele.....	16

Majandusaasta aruandele lisatud
Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ LemPir kanti äriregistrisse 11.jaanuar 2006a. Ettevõtte asutati haljasalade ,platside ja teede korrastamise ning hooldamise teenuse osutamiseks. Ettevõttes hakkasid tööle osanikud, kes pakuvad haljastusteenuseid ja talvel lumelükkamist ning liivatamist. OÜ LemPir taotles EAS-lt starditoetust ja see projekt hinnati positiivseks. Kuna talvel on lumelükkamist ja liivatamist vähe siis pakub ettevõtte veel ehitus-ja remondi teenust. Ettevõttel on sõlmitud Järvakandi Vallavalitsusega haljasalade hooldamise 5 aastane leping. Samuti osutab teenust vee kohalike ettevõtete haljastuse hooldamisel, ning eraisikud. 2006aastal on ettevõtte soetanud murutraktori koos tarvikutega ja suure traktori lumelükkamiseks ja liivatamiseks 2007.aasta märtsist ettevõtte laiendas oma tegevust ,rentis ruumi ja avas LilleÄri. Ettevõtte tulu on kolmes tegevusvaldkonnas haljastus, ehitus-remonditööd ja lillekauplus. Aruandeaastal on soetatud kaks transpordivahendit, seoses tõhusamaks tegevuseks.

Ettevõttes töötab kaks töötajat. Töötajate tasu üldsumma kokku on 157300-EEK (ükssada viiskümmend seitse tuhat kolmsada) Ettevõtte tegevusjuhtidele ei ole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing LemPir juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2007.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodidel antud hinnangust.

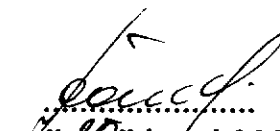
Juhatuse hinnangul on osaühing LemPir jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Piret Pagarand
Juhatuse liige


.....
"20" juuni 2008.a.

Lembit Jänts
Juhatuse liige


.....
"15" juuni 2008.a.

BILANSS	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	181540	45693
Nõuded ostjate vastu	2	1997	6150
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	2881	0
Varud j müügiototel varad	5	30821	33876
Käibevara kokku		217239	85719
Põhivara			
Masinad ja seadmed	6	535152	263212
Muu inventar	6	48304	39280
Põhivara kokku		583456	302492
VARAD KOKKU		800695	388211-
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	126636	70000
Ostjate ettemaksed materjalide eest		0	15000
Võlad hankijatele		4943	3314
Maksuvõlad	4	54754	12372
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	24046	32664
Lühiajalised kohustused kokku		210379	133350
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	339151	134072
Sihtfinantseerimine	10	26554	36353
Pikaajalised kohustused kokku		365705	170425
KOHUSTUSED KOKKU		576084	303775
Omakapital			
Aksiakapital või osakapital nimiväärtus	11	40000	40000
Kohustuslik resrevkapital		2222	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		42214	0
Aruandeaasta kasum		140175	44436
OMAKAPITAL KOKKU		224611	84436
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		800695	388211

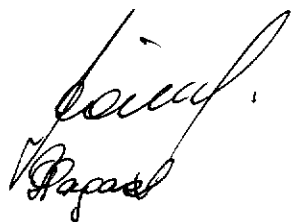
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

	Lisa	2007a.	2006a.
ÄRITULU			
Realiseerimise netokäive	12	975152	246411
Äritulu sihtfinantseerimisest		9799	
ÄRITULUD KOKKU		984951	246411
 ÄRIKULUD			
Kaubad,materjal	14	421645	131210
Mitmesugused tegevuskulud	13	142667	15213
Tööjõukulud			
Palgakulu		157300	24445
Sots.maks		51909	8067
Töötuskindlustus		501	3
KOKKU		774022	178974
 Põhivara kulum		58304	23050
ÄRIKULUD KOKKU		832326	202024
 Kasum majandustegevusest		152625	44387
 Finantstulud ja-kulud			
Muud intressi ja finanstulu		150	49
Intressikulud		-12600	
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		140175	44436

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		152625	44436
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	6	58304	23050
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1272	0
Varude muutus		3055	-40026
Kohustuste ja ettemaksete muutus		10594	99703
Makstud intressid		-12600	0
Saadud intressid		0	0
Muud finantstulud ja kulud		150	0
Kokku rahavood äritegevusest		213400	127163
Rahavood investeerimistegevusest			
Materjaalse põhivara soetus	6	-339268	-325542
Antud laenude tagasimaksed		0	0
Kokku rahavood investeeringutest		-339268	-325542
Rahavood finantsinvesteeringutest			
Saadud laenud		349756	204072
Saadud laenude tagasimaksed		-88041	0
Omakapitali sissemaksed		0	40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		261715	244072
Rahavood kokku		135847	45693
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguseks 1		45693	0
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpuks		181540	0
Rahajäägi muutus		135847	0

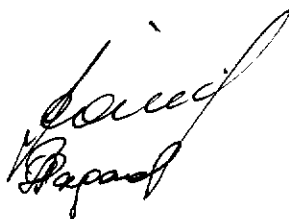
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks	40000	0	0	0
Saldo 31.12.2006.a.	40000	0	44436	84436
Kohustusliku reserv kapitali suurendamine		2222	-2222	0
Aruandeperioodi puhaskasum		0	140175	124079
Saldo 31.12.2007a.	40000	2222	182389	224611

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hinnanguid OÜ LemPir 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadeks.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit

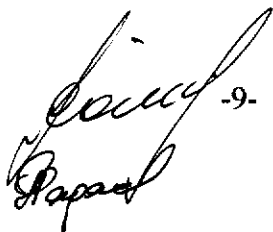
Kaubad, mis ostetud müügiks, võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, riknenud kaup kantakse aktiga maha.

Materjalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 3000 on alla 3000 krooni kantakse täielikult kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhatuse liige

-9.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalikusaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Juhatusel



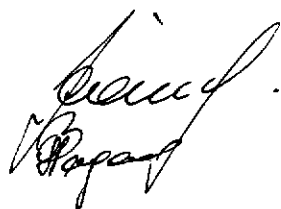
Lisa 1 Raha	31.12.2007	31.12.06a.
Pangakonto	152161	45693
Sularaha kassas	29379	
Pangakonto kokku	181540	45693

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	31.12.2007	31.12.06.a.
Ostjatelt laekumata arved	1997	6150
Kokku	1997	6150

Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	31.12.2007	31.12.06.a.
Ettetehtud tulevaste perioodide kulud	2881	15000
Kokku	2881	15000

Lisa 4 Maksud	31.12.2007	31.12.06.a.
Üksikisiku tulumaks	3168	1344
Töötuskindlustus	188	53
Pensionikindlustus	292	120
Käibemaks	19288	
Võlad töövõtjale	14879	
Intressi võlg	135	
Kokku	37950	1517

Juhatuse liige



Lisa 5 Varud	31.12.2007	31.12.06a.
Materjal	3625	33876
Müügiks ostetud kaubad	27196	
Kokku	30821	33876

Lisa 6 Materjaalne põhivara

	Masinad seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2006	282192	43350	325542
Soetused	324836	14432	339268
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2007.a	607028	57782	664810
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2006	18980	4070	23050
Amortisatsioonikulu	52896	5408	58304
Akumuleeritud kulum			
Seisuga 31.12.2007a.	71876	9478	81354
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2006	263212	39280	302492
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2007a.	535152	48304	583456

Lisa 7 Viitvõlad	31.12.2007	31.12.06.a
Võlad töövõtjale		9000
Puhkusereserv	16804	3252
Sots.maks	14149	4950
Kokku	30953	17202

Juhatuse liige



Lisa 8 Võlakohustused

	Tagastamise tähtaeg			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu	1-3 aasta jooksul	üle 5 aasta
Osanike poolt antud laen	44072	90000	44072	0
Pikaajaline pangalaen	295079	36636		295079
Hansapank				
Kokku	465786	126636		295079
	Saldo			
	31.12.2006a.	12 kuu	1-3 aasta jooksul	
Osanike poolt antud laen	204072	70000	134072	
Kokku	204072	70000	134072	

Lisa 9 Muud võlad

	Saldo 31.12.2007	Tagastamise tähtaeg 1-2 kuu jooksul
Võlad aruandvale isikule	98	98
Kokku	98	98
	Saldo	
	31.12.2006a.	1-2 kuu jooksul
Võlad aruandvale isikule	16517	16517
Kokku	16517	16517

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

OÜ LemPir on saanud sihtfinantseerimiskorras	2007	2006
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	46152	
Saadud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus		50000
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	9799	3848
Varade sihtfinantseerimine		
Saadud EAS		50000
Amordiseeritud tuludesse	9799	3848
Amortiseerimata jääk perioodi lõpuks	26554	46152

Juhatuse liige



Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.06a.
Osakapital	40000	40000
Osade arv	4	4
nimiväärtus	10000	10000
		Osade

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusala	2007	2006
1. Haljastus ja heakord	81301	272236
2. LilleÄri	4776	181735
3. Ehitus ja remont	433	521181
Piirkond		115886
Eesti		
Kokku	975152	246411

Lisa 13 Muu äritulu ja ärikulu

Tulu sihtfinantseerimisest	2007a . 9799	2006a. 3848
----------------------------	-----------------	----------------

Kokku	9799	3848
--------------	-------------	-------------

Lisa 14 Kaubad,materjal ja teenused

	2007	2006
Materjali	254331	86985
Elekter	4769	598
Seadmete remondi kulu	11135	6956
Transpordikulu	66820	40517
Kaupluse remondi kulu	4980	
Ostetud kaubad müügiks	166339	
Vesi-ja kanalisatsioon	510	
Ruumi rent	1202	
Kokku	51008	135056

Juhatuse liige



Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

2007

2006

Kantseleikulud	15689	4564
Reklaamikulu		150
Muud tegevuskulud	19472	10539
Täiendõppekulud	1000	0
Tööjõukulu	157300	22000
Sotsiaalmaks	51909	7260
Puhkusereserv	13552	3252
Puhkusereservi sots.ja 0,3%	5014	

Kokku

263936

47764

Lisa 16 Finantstulud ja – kulud

2007

2006

Saadud intress pank	150	49
Saadud laenult makstud intress	-12600	0
Kokku	-12450	49

Juhatuses liige

Saml.
Baker

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

**OÜ LemPir 2007.majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike
üldkoosolek 20 juuni 2008a. ja allkirjastatud.**

Juhatus:

Piret Pagarand juhatuseliige  20. juuni 2008

Lembit Jänts juhatuseliige  20. juuni 2008

Juhatuseliige



Kasumi jaotamise ettepanek

2007.aasta puhaskasum.....140175

Juhatus teeb ettepaneku jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali7009

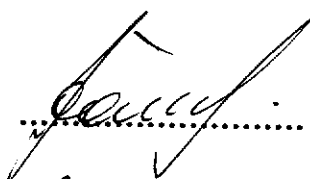
Jaotamata kasumi vaba jääk.....133166

Piret Pagarand
Juhatuse liige


.....

20.....juuni 2008

Lembit Jänts
Juhatuse liige


.....

20.....juuni 2008

Õu LemPir

Osanike nimekiri

NIMI ISIKUKOOD aadress osade ni

Lembit Jänts 35805090364 Pärna t. Ahekõnnu küla 20000
Kehtna vald, Raplamaa

Piret Jänts 45808080307 Pärna t. Ahekõnnu küla 20000
Kehtna vald, Raplamaa