

UÜ PALUKMÄE-PALUMÕISA PÕLLUD JA METSAD
Majandusaasta aruanne 2005

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

26. 04. 2005

.....lk. nr. 48709

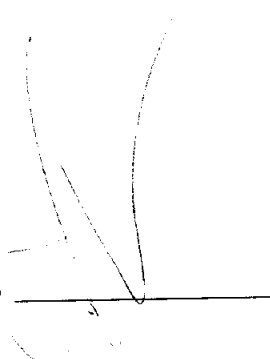
UÜ PALUKMÄE-PALUMÕISA PÕLLUD JA METSAD
KURESSAARE



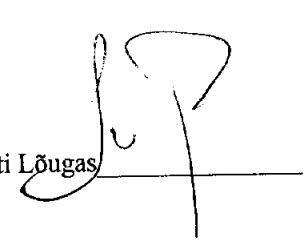
2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna tn. 17-5 Kuressaare linn 93811 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10817587
Telefon:	37 250 54 640
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	aivar@tt.ee
Põhitegevusala:	põllumajandussaaduste tootmine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Aivar Mäemets



Antti Lõugas



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Maa	8
Lisa 2 Võlg	9
Lisa 3 Äritulud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	

Aivar Mäemets

Antti Lõugas

2

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatust:

UÜ Palukmäe-Palumõisa Põllud ja Metsad alustas tegevust 2001. aastal. Eesti põllumajanduse arengut mõjutavad käesoleval hetkel Euroopa Liidu toetused ja muud riiklikud sihtfinantseerimised. Et UÜ Palukmäe-Palumõisa Põllud ja Metsad ei oma suuri põllumassiive siis möödunud aastal ei ole ühtegi toetust taotletud. Omatoodetud põllumajandussaaduste tootmine vähenes võrreldes 2004.aastaga.

Peamised suhtarvud:

2005. aastal oli UÜ Palukmäe-Palumõisa Põllud ja Metsad äritulude suuruseks 145 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 92 krooni.

	2005	2004
Müügitulu	145	165
Tulu kasv	-12%	14%
Puhaskasum	92	78
Puhasrentaablus	63%	47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	5%	0,69%
ROE	109%	x

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud:

2005. aastal põhivara parendamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud. Aruandeperioodil müüdi kaks põhivaraobjekti.

Personal:

Ettevõtte puuduvad töötajad, keskmine töötajate arv on 0 (null). Osühingu juhatuse liikmetele töötasusi ei ole makstud.

Aivar Mäemets
Juhatuse liige

Antti Lõugas
Juhatuse liige

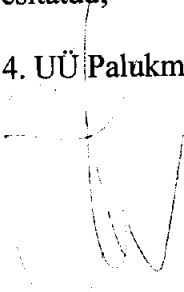
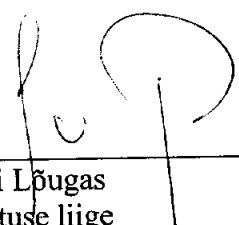
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 9 toodud UÜ Palukmäe-Palumõisa Põllud ja Metsad 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (24.03.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. UÜ Palukmäe-Palumõisa Põllud ja Metsad on jätkuvalt tegutsev äriühing.


Aivar Mäemets
Juhatus liige
Antti Lõugas
Juhatus liige

Kuressaare, 24. märts 2006.a.

Bilanss

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 810	10 103
Käibevara kokku		1 810	10 103
Põhivara			
Maa	1	0	1 121
Põhivara kokku		0	1 121
VARAD KOKKU		1 810	11 224

KOHUSTUSED JA

Lühiajalised kohustused

Võlg	2	1 726	11 232
Kohustused kokku		1 726	11 232
Omakapital	3		
Osakapital		200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-208	-286
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		92	78
OMAKAPITAL KOKKU		84	-8
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 810	11 224

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	Lisa	2005	2004
Muud tulud	4	145	165
Mitmesugused tegevuskulud		-53	-87
Ärikasum		92	78
Kasum (-kahjum) enne		92	78
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		92	78

Aivar Mäemets

Antti Lõugas

5

Rahavoogude aruanne

Alustades ärikasumist

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest		92	78
Ärikasum		-9506	-100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9 414	-22
Rahavood äritegevusest kokku			
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	1	1 121	10 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		1 121	10 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
		-8 293	9 978
Rahavood kokku			
		10 103	125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		-8 293	9978
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 810	10 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			

Omakapitali muutuste aruanne

	Täisosaniku sissemaksed	Usaldusosaniku sissemaksed	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
2003. aastaaruandes kajastatud	100	100	-319	-119
2003. aasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	33	33
Saldo seisuga 31.12.2003	100	100	-286	-86
2004. aasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	78	78
Saldo seisuga 31.12.2004	100	100	-208	-8
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	92	92
Saldo seisuga 31.12.2005	100	100	-116	84

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

UÜ Palukmäe-Palumõisa Põllud ja Metsad 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. UÜ Palukmäe-Palumõisa Põllud ja Metsad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmiseseadmed | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

UÜ Palukmäe-Palumõisa Põllud ja Metsad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
2. teised emaettevõtete tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 1. Maa

	Maa
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	1 121
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	1 121
2005. a toimunud muutused	
Ostud perioodi jooksul	0
Müük	-1 121
Amortisatsioonikulu	0
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0

Lisa 2 Võlg

Bilansikirjel võlad on kajastatud ettevõtte võlgnevus usaldusühingu täisosanikule summas 1 726 krooni. 2005. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud, laenuintress on 0%, tagastamise tähtaeg on 31.12.2006.a..

Aivar Mäemets

Antti Lõugas

8

Lisa 3. Äritulud

Müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis.

	2005	2004
Müügitulu		
Tulu omatoodetud põllumajandussaaduste müügist	145	165
Müügitulu kokku	145	165

Lisa 4. Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	200	200

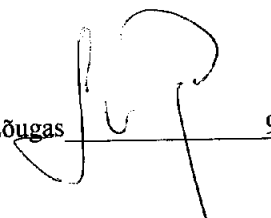
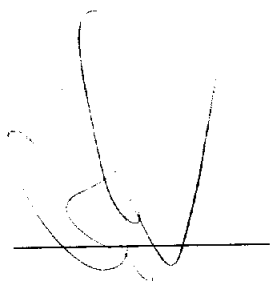
2005. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.
Seisuga 31.12.2005 puudub ettevõttel vaba omakapital.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

UÜ Palukmäe-Palumõisa Põllud ja Metsad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
2. teisi emaettevõtete tütarettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

UÜ Palukmäe-Palumõisa Põllud ja Metsad on aruandeperioodil müünud ettevõttega seotud osapooltele kinnistu, summas 833 krooni.
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus eespool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast erinevat hinda.

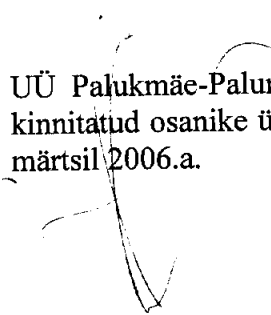


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

UÜ Palukmäe-Palumõisa Põllud ja Metsad juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005. aasta tulemus summas 92 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

UÜ Palukmäe-Palumõisa Põllud ja Metsad 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 24. märts 2006.a. otsusega, allkirjastamine 24. märtsil 2006.a.



Aivar Mäemets
Juhatuse liige



Antti Lõugas
Juhatuse liige