

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing ELKE INTERNATIONAL

registrikood: 10049651

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 22/Forelli 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6505880

e-posti aadress: elke@elke.ee, andres.tamm@elke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Firma 2011.a. käive oli 35,9 tuh EUR (2010.a. 35,5 tuh EUR) ja kahjum 26,6 tuh EUR (2010.a. oli kahjum 43,8 tuh EUR).

Kahjum oli tingitud sellest, et terve aasta jooksul ei õnnestunud leida uut rentnikku Lucca residentsi ja tuli kanda ka selle kütte ja muud kulud ning see tootis kahjumit.

OÜ tööjõukulud 2011.a. olid 8,8 tuh EUR (2010.a. 16,2 tuh EUR). Juhatusele ja nõukogule tasusid ei makstud. Töötajate keskmine arv oli 1.

2012.a. on kõige tähtsamaks ülesandeks leida Lucca residentsile ostja või rentnik. Samuti on vaja kokku hoida kulusid ja leida täiendavaid sissetulekuid. Uusi arvestatavaid investeeringuid 2012.a. plaanitud ei ole.

Seoses kinnisvaraturu jätkuva madalseisuga on 2012.a. finantsplaanid koostatud konservatiivselt. Lähtutud on sellest, et Lucca residentsi siiski ei õnnestu aasta jooksul välja rentida ega müüa. Objektiga tegelevad kinnisvara maaklerifirmad ja tegelikkuses võib müük või rentimine siiski õnnestuda.

2012.a. netokäibeks on planeeritud 33360 eurot ja kahjumiks 30 000 eurot. Sellise käibe ja kahjumi juures jäävad rahavood siiski positiivseks. Kui olukord kinnisvaraturul peaks muutuma on võimalik saavutada 2012.a. ka positiivne tulemus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 107	10 240	
Nõuded ja ettemaksed	2 160	3 468	2
Kokku käibevara	8 267	13 708	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	54 853	35 175	4
Kinnisvarainvesteeringud	780 739	816 170	5
Materiaalne põhivara	41 009	53 497	6
Kokku põhivara	876 601	904 842	
Kokku varad	884 868	918 550	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 500	7
Võlad ja ettemaksed	385 952	393 582	8
Kokku lühiajalised kohustused	385 952	403 082	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 839	26 839	7
Kokku pikaajalised kohustused	36 839	26 839	
Kokku kohustused	422 791	429 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 509	504 332	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 552	-43 823	
Kokku omakapital	462 077	488 629	
Kokku kohustused ja omakapital	884 868	918 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	35 901	35 506	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 974	-68 923	12
Brutokasum (-kahjum)	-28 073	-33 417	
Üldhalduskulud	-17 738	-27 146	
Muud äritulud	0	5 085	
Muud ärikulud	-34	-32	
Äri kasum (kahjum)	-45 845	-55 510	
Finantstulud ja -kulud	19 293	25 683	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 552	-29 827	
Tulumaks	0	-13 996	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 552	-43 823	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-45 845	-55 510
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 540	51 171
Kasum (kahjum) põhivara müügist	33	-5 085
Kokku korrigeerimised	50 573	46 086
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 309	1 085
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 631	2 870
Makstud intressid	-392	-722
Kokku rahavood äritegevusest	-1 986	-6 191
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 654	-17 971
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	17 043
Laekunud intressid	7	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 647	-919
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	14 057
Saadud laenude tagasimaksed	-9 500	-4 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	9 361
Kokku rahavood	-4 133	2 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 240	8 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 133	2 251
Valuutakursside muutuste mõju	0	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 107	10 240

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	263 264	58 819	500 722	822 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-43 823	-43 823
Makstud dividendid			-52 653	-52 653
Muutused reservides		-56 263	56 263	0
Muud muutused omakapitalis	-237 700			-237 700
31.12.2010	25 564	2 556	460 509	488 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 552	-26 552
31.12.2011	25 564	2 556	433 957	462 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELKE International raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist (skeem 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emajäse OÜ ELKE International kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emajäse omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiast või osadest või kui emajäsel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emajäsele kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige üüritulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20-30 aastat ja rajatiste 12,5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 192 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema

tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 4-5 aastat;

muu inventar 4-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurst ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ ELKE International tütarettevõtted;
- OÜ ELKE International'ile olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48	2 230	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	593	227	3
Ettemaksed	1 519	1 011	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	3 468	

Ettemaksed kajastavad ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		29 007		29 007
Käibemaks		781		1 081
Üksikisiku tulumaks		78		146
Sotsiaalmaks		175		316
Kohustuslik kogumispension		1		9
Töötuskindlustusmaksed		22		21
Ettemaksukonto jääk	593		227	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	593	30 064	227	30 580

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10324063	OÜ ESTBERUSA	Eesti	kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
OÜ ESTBERUSA	35 175	19 678	54 853
Kokku	35 175	19 678	54 853

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	37 439	1 214 309	1 251 748
Akumuleeritud kulum		-397 933	-397 933
Jääkmaksumus	37 439	816 376	853 815
Amortisatsioonikulu		-37 645	-37 645
31.12.2010			
Soetusmaksumus	37 439	1 214 309	1 251 748
Akumuleeritud kulum		-435 578	-435 578
Jääkmaksumus	37 439	778 731	816 170
Ostud ja parendused		2 372	2 372
Amortisatsioonikulu		-36 429	-36 429
Muud muutused		-1 374	-1 374
31.12.2011			
Soetusmaksumus	37 439	1 215 308	1 252 747
Akumuleeritud kulum		-472 008	-472 008
Jääkmaksumus	37 439	743 300	780 739

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 542	32 320
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-48 862	-44 259

Kinnistule Lucca park 4 on seatud hüpoteek summas 319,5 tuhat EUR Swedbanki kasuks ja kinnistule Lucca keskus hüpoteek summas 89,4 tuhat EUR samuti Swedbanki kasuks.

Kinnisvara investeeringute haldamiskuludeks on arvestatud remondikulud ,ekspl.kulud,maamaks,kindlustuskulud jm haldamisega kaasnevad tasud ja maksud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	47 113	43 726	90 839
Akumuleeritud kulum	-22 787	-7 041	-29 828
Jääkmaksumus	24 326	36 685	61 011
Ostud ja parendused	16 911	1 060	17 971
Amortisatsioonikulu	-8 469	-5 057	-13 526
Müügid	-11 959		-11 959
31.12.2010			
Soetusmaksumus	38 559	44 787	83 346
Akumuleeritud kulum	-17 750	-12 099	-29 849
Jääkmaksumus	20 809	32 688	53 497
Ostud ja parendused	282		282
Amortisatsioonikulu	-7 642	-5 095	-12 737
Müügid	78		78
Muud muutused	-111		-111
31.12.2011			
Soetusmaksumus	38 730	44 787	83 517
Akumuleeritud kulum	-25 314	-17 194	-42 508
Jääkmaksumus	13 416	27 593	41 009

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	20 452
Kokku	0	20 452

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
OÜ ESTBERUSA	36 839		36 839		0	EUR
Pikaajalised laenud kokku	36 839		36 839			
Laenukohustused kokku	36 839		36 839			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen aktsionäritelt	9 500	9 500			6	
Lühiajalised laenud kokku	9 500	9 500				
Pikaajalised laenud						
OÜ ESTBERUSA	26 839		26 839		0	
Pikaajalised laenud kokku	26 839		26 839			
Laenukohustused kokku	36 339	9 500	26 839			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	846	1 615	
Võlad töövõtjatele	995	1 607	
Maksuvõlad	30 064	30 580	3
Muud võlad	349 372	349 410	
Intressivõlad	0	38	
Dividendivõlad	109 122	109 122	
Muud viitvõlad	2 550	2 550	
Võlad osanikele	237 700	237 700	
Saadud ettemaksed	4 675	10 370	
Kokku võlad ja ettemaksed	385 952	393 582	

Saadud ettemaksed on rendi ettemaksed 2012.a.eest.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	342 826	363 802
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	91 131	96 707
Kokku tingimuslikud kohustused	433 957	460 509

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 901	35 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 901	35 506
Kokku müügitulu	35 901	35 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide renditulud	32 542	32 320
Tulud kaupade ja teenuste müügist	2 636	2 668
Muud tulud	723	518
Kokku müügitulu	35 901	35 506

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	5 085
Kokku muud äritulud	0	5 085

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 008	640
Energia	967	986
Elektrienergia	967	986
Amortisatsioonikulu	50 540	51 171
Muud ekspl.kulud	11 459	16 126
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	63 974	68 923

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 562	12 075
Sotsiaalmaksud	2 258	4 078
Kokku tööjõukulud	8 820	16 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	19 678	26 459
Intressitulud	7	9
Muud intressitulud	7	9
Intressikulud	-392	-722
Intressikulu laenudelt	-392	-722
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-63
Kokku finantstulud ja -kulud	19 293	25 683

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	52 653	13 996
Kokku	0	0	52 653	13 996

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	36 839	26 839
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		9 500

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 324	2 112	4 909	1 840
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				17 043

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	5 432

Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid turuhinnast odavamalt.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ELKE INTERNATIONAL (registrikood: 10049651) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	12.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 552
Kokku	433 957
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 552
Kokku	433 957
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumkatta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32542	90.64%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimi Christina Jörg	45201300392	Eesti	1150 EUR
Andres Tamm	34606290242	Eesti	24414 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505880
E-posti aadress	andres.tamm@elke.ee
E-posti aadress	elke@elke.ee