

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

176 102939
.....
28

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi: **OÜ KALVATRA**

registrikood: 10513120

tänav, maja ja korteri Vitamiini 7
number

linn: Tartu

postisihtnumber: 51014

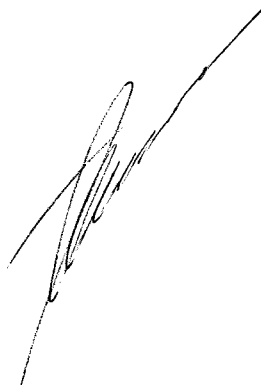
maakond: Tartumaa

telefon: +372 742 8108, +372 742 8008

faks: +372 742 8345

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 2 Ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	15



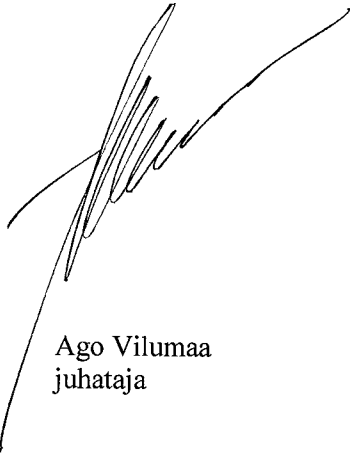
TEGEVUSARUANNE

OÜ KALVATRA on asutatud 04.detsembril 1998. aastal Tartus.

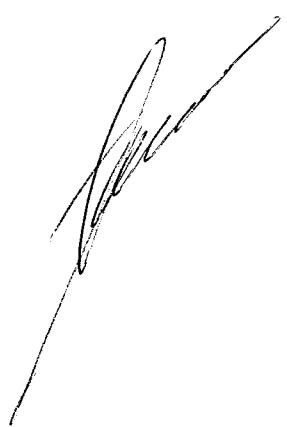
Põhikirjalisteks tegevusteks on elamute, korterite, hoonete, büroo-, äri- ja tootmispindade haldamine. Alates 31.10.2000 lisandusid tegevusalade loetellu mootorsõidukite ost-müük ja rent, mootorsõidukite hooldus ja remont. Vastavalt AS Arpeks Kaubandus ja OÜ Kalvatra vahelisele lepingule tegeleb OÜ Kalvatra Tartus Vitamiini 7 asuvate büroo- ja laopindade rentimise ja haldamisega. Nimetatud tegevusvaldkonnad olid 2008.a. osaühingu majandustegevuse aluseks.

OÜ Kalvatra 2008.a. müügitulu oli 1420 tuh krooni. Töötajaid oli 2008.a. tööl 2, kelle palgafond koos sotsiaalmaksude ja töötuskindlustusega oli 131,7 tuh krooni.

Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.



Ago Vilumaa
juhataja



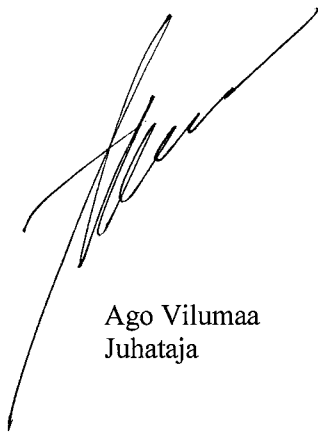
2008.a RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Kalvatra 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kalvatra finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kalvatra on jätkuvalt tegutsev.



Ago Vilumaa
Juhataja



BILANSS (kroonides)

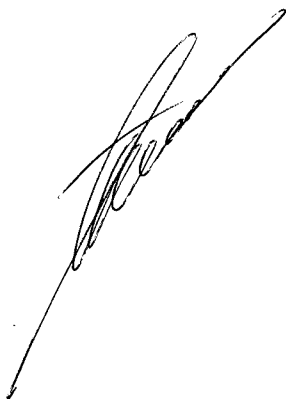
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	lisa
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	285 727	487 071	
Nõuded ostjate vastu	391 140	339 820	1
Ettemaksed teenuste eest	0	3 156	
Maksude ettemaksed	52 695	40 521	2
KÄIBEVARA KOKKU	729 562	870 568	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	440 667	733 551	3
PÕHIVARA KOKKU	440 667	733 551	
VARAD KOKKU	1 170 229	1 604 119	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	23 160	161 366	4
Võlad tarnijatele	299 707	579 615	
Maksuvõlad	7 135	6 892	
Võlad töövõtjatele	7 818	6 633	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	337 820	754 506	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	180 000	229 313	
KOHUSTUSED KOKKU	517 820	983 819	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	576 300	216 803	
Aruandeaasta kasum	32 109	359 497	
OMAKAPITAL KOKKU	652 409	620 300	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 170 229	1 604 119	



KASUMIARUANNE (kroonides)

(kroonides)	2008	2007	lisa
Müügitulu	1 420 344	1 446 355	1
Muud äritulud	0	245 311	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-915 832	-830 737	
Tööjõukulud	-131 728	-115 175	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-292 884	-370 417	
Muud ärikulud	-43 007	-3 697	
ÄRIKASUM (KAHJUM)	36 893	371 640	
Finantstulud ja -kulud	-4 784	-12 143	
PUHASKASUM (KAHJUM)	32 109	359 497	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	36 893	371 640
Ärikasumi (-kahjumi) korrigeerimised	292 884	370 417
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-60 338	-32 869
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-278 480	139 917
Makstud intressid	-4 784	-12 664
Kokku rahavood äritegevusest	-13 825	836 441
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	0	521
Kokku rahavood investeerimisest	0	521
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-30 000	-10 000
Makstud kapitalirendimakseid	-157 519	-446 467
Kokku rahavood finantseerimisest	-187 519	-456 467
RAHAVOOD KOKKU	-201 344	380 495
Raha ja raha ekvivalendid per. alguses	487 071	106 576
Raha ja ekvivalentide muutus	-201 344	380 495
Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus	285 727	487 071

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	216 803	260 803
Aruandeaasta puhaskasum			359 497	359 497
31.12.2007	40 000	4 000	576 300	620 300
Aruandeaasta puhaskasum			32 109	32 109
31.12.2008	40 000	4 000	608 409	652 409



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kalvatra 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

OÜ Kalvatra kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

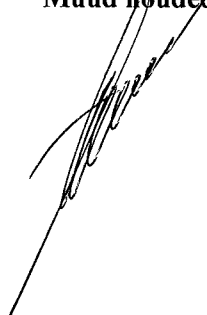
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded



Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavates maksudes ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised – 5-8 % aastas;
Masinad ja seadmed – 40 % aastas;
Mootorsõidukid - 12 - 50 % aastas.
Inventar - 5-40 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Kapitali – ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenustest kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

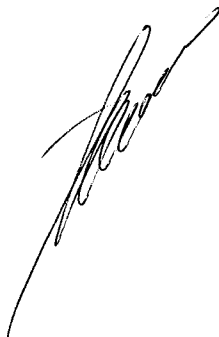
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

	2008	2007
Ostjatelt laekumata arved	391 140	339 820
Lühiajalised nõuded kokku	391 140	339 820

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt lisa 6)	52 695	40 521
Kokku	52 695	40 521



Lisa 3 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara (kroonides)

	Transpordivahendid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 529 442	1 529 442
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-895 360	-895 360
Jääkmaksumus 31.12.2006	634 082	634 082
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 606 823	1 606 823
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-873 272	-873 272
Jääkmaksumus 31.12.2007	733 551	733 551
Amortisatsioon	-292 884	-292 884
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 606 823	1 606 823
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 166 156	-1 166 156
Jääkmaksumus 31.12.2008	440 667	440 667

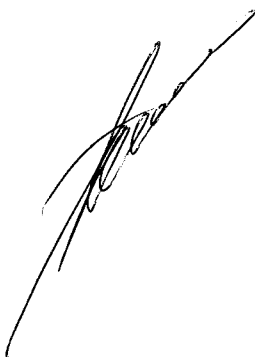
Lisa 4 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	23 160	161 366
Võlgnevus tarnijatele	299 707	579 615
Kokku	322 867	740 981

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	1 595 457
Akumuleeritud kulum	-1 166 156
Jääkmaksumus 31.12.2008	440 667



Lisa 6 Maksuvõlad

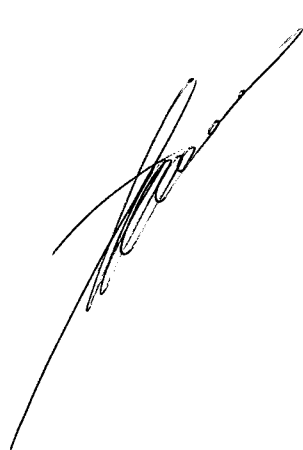
maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
käibemaks	52 695		40 521	
üksikisiku tulumaks		1 279		1 542
sotsiaalmaks		5 730		5 345
töötuskindlusmaks		126		5
kokku	52 695	7 135	40 521	6 892

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	7 818	6 633
Võlad töövõtjatele kokku	7 818	6 633

Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused

leping	saldo	tagasimakse	
	31.12.08	2008	2009
Eraisiku laen	210 000	0	210 000



Lisa 9 Omakapital

a) Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000

Osakapital jaguneb kahte võrdsesse ossa.

b) Reservid

Reservidena on kajastatud äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reservkapital, mida võib aktsionäride üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

c) Dividendid

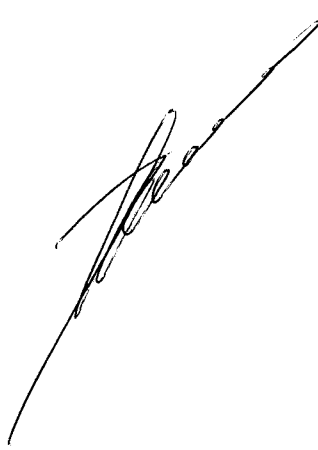
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.08 moodustas 608 409 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 127 766 krooni seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 480 643 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Kogu müügitulu saadi Eestist.

Ja tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2008	2007
EMTAK 6820 renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 420 344	1 446 355



Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kalvatra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke, omanikega seotud ettevõtteid;
- 2) juhtkonda, nõukogu liikmeid;
- 3) ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- 4) tütarettevõtjaid.

		Müük		Ost	
		2008	2007	2008	2007
Omanikuga ettevõtted	seotud	469 684	1 019 274	703 353	583 071

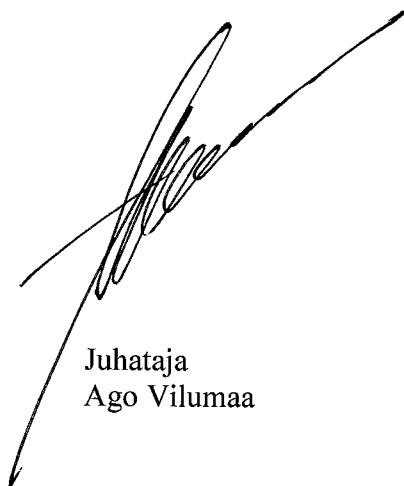
		Nõuded		Kohustused	
		31.12.08	31.12.07	31.12.08	31.12.07
Omanikuga ettevõtted	seotud	0	64 322	241 501	563 608



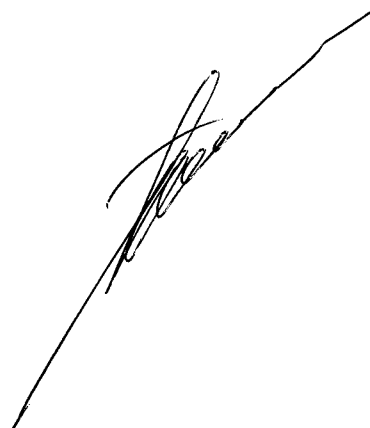
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Kalvatra majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juuni 2009.

Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt .

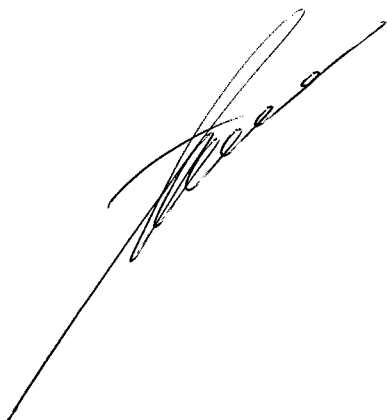
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long diagonal stroke extending from the bottom left towards the top right.

Juhataja
Ago Vilumaa

A handwritten signature in black ink, similar in style to the one above, with loops and a long diagonal stroke.

OÜ Kalvatra osanike nimekiri.

Nimi	Elukoht	Osalus	Summa
Ago Vilumaa 36203052729	Västriku 35 Tartu	50%	20 000 EEK
Are Odras 36504232719	Tamme põik 33-7 Tartu	50%	20 000 EEK

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

OÜ Kalvatra müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

	2008	2007
EMTAK 6820 renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 420 344	1 446 355

