

# OÜ Eleks Invest

Reg.nr.: 102 148 48  
KMKR EE 100125319  
Aadress:Savi 3  
80010 Pärnu

## Tegevusalad:

- 1.Kinnisvara,hoonete,rajatiste,eluruumide ja mitteeluruumide haldamine,valdamine ,hooldamine,rentimine.ost-müük ja muud tehingud nendega.
- 2.Ehitus-ja remonttööd.
- 3.Sanitaartehnilised tööd.
- 4.Ehitusjärelvalve.
- 5.Kommunaalteenused.
- 6.Majutusteenused.
- 7.Transporditeenused Eesti Vabariigi piires.
- 8.Raamatupidamisteenus.
- 9.Puittoodete ja mööbli valmistamine ja müük
- 10.Vahendustegevus ja konsultatsioonid põhikirjajärgsetes tegevusvaldkondades.

Juhatuse liige: Peep Pärna  
juhatuse liige: Liivi Arukase

Põhikirja kinnitamine:02.04.1997.a.  
Äriregistri kanne: 13.06.1997.a.

Majandusaasta algus: 01.01  
Majandusaasta lõpp: 31.12

14-11 50193  
ik. nr.

registrisekretär Sigrīd Rand  
29 09 2006

kin

OÜ Eleks Invest

2005.a. majandusaasta aastaaruanne.

OÜ Eleks Invest on koostanud 2005.a.majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Eleks Invest kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumiaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

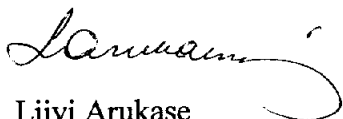
OÜ Eleks Invest varade kogumaksumus 2005.a.majandusaasta lõpuks oli 1 275 483 krooni, kohustuste üldsumma 327 133 krooni ja omakapital 948 350 krooni.

2005.a.majandusaasta kasum 97 209 krooni

OÜ Eleks Invest üldkoosolek kinnitas 2005.a.majandusaasta aruande 16.juunil 2006.a.



Peep Pärna  
juhatuse liige



Liivi Arukase  
juhatuse liige

## OÜ Eleks Invest

### 2005.a.majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on ehitus- ja remonttööd, santehnilised tööd, hoonete ja rajatiste haldamine, kommunaal- ja raamatupidamisteenuste osutamine.

Halduslepingute alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17 ning korteriühistu Lille 51.

Korteriühistule Väike-Veski 24a osutatakse raamatupidamisteenuseid.

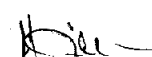
OÜ Eleks Haldus haldamisel olevale elamule Kesk 1a osutatakse hoolduse, avariide likvideerimise, remondi ja krundi korrashoiu teenuseid.

Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud ehitus- ja santehnilisi töid erinevatele tellijatele.

AS Pärnu KEK ja teistele tellijatele on tehtud lumetõrjet ning hooldatud muru.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuses töötas 2004.a.oli 40 500 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 11. Töötasu kogusumma 398 016 krooni.



OÜ Eleks Invest

## Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005.a.raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

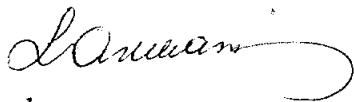
Juhatuse hinnangul on OÜ Eleks Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

16.06.2006.a.



Peep Pärna

juhatuse liige



Liivi Arukase

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Eleks Invest 2005.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel,on toodud alljärgnevalt:

OÜ Eleks Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Nõuded

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks. .

Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud,mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

### Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.Varude jäägid on bilansis hinnatud FIFO meetodil.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 4 000 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga vara.

Esemed soetusmaksumusega alla 4 000 krooni kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi,rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

masinad ja seadmed 30 - 40%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses,tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi.

### Kohustused

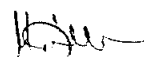
Kõik kohustused on loetud lühiajaliseks.

### Tulud-kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.Turustus-,üldhaldus-ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

## Bilanss

| Varad                              | 31.12.2005.a.    | 31.12.2004.a.    |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                   |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                | 376 411          | 435 636          |
| Nõuded ostjate vastu               |                  |                  |
| Ostjatelt laekumata arved          | 140 240          | 175 102          |
| Mitmesugused nõuded                |                  |                  |
| Nõuded tütarettevõttele            | -                | 93 413           |
| Viitlaekumised                     |                  |                  |
| Muud viitlaekumised                | -                | 140              |
| Ettemaksed                         |                  |                  |
| Muud ettemaksed                    | 9 208            | 11 682           |
| Varud                              |                  |                  |
| Tooraine ja materjal               | 16 415           | 8 140            |
| <b>Käibevara kokku</b>             | <b>542 274</b>   | <b>724 113</b>   |
| <b>Põhivara</b>                    |                  |                  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |                  |                  |
| Tütarettevõtte aktsiad või osakud  | 433 209          | 344 889          |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid       | 300 000          | -                |
| Materiaalne põhivara               |                  |                  |
| Masinad ja seadmed                 | 270 512          | 270 512          |
| Akumuleeritud põhivara kulum       | -270 512         | -270 512         |
| Materiaalne põhivara kokku         | -                | -                |
| <b>Põhivara kokku</b>              | <b>733 209</b>   | <b>344 889</b>   |
| <b>Varad kokku</b>                 | <b>1 275 483</b> | <b>1 069 002</b> |



| Kohustused ja omakapital               | 31.12.2005.a.    | 31.12.2004.a.    |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kohustused</b>                      |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>         |                  |                  |
| Ostjate ettemaksed                     | 3 206            | 3 206            |
| Võlad tarnijatele                      | 77 941           | 88 128           |
| Maksuvõlad                             | 51 328           | 48 298           |
| Viitvõlad                              |                  |                  |
| Võlad töövõtjatele                     | 73 938           | 38 078           |
| Muud viitvõlad                         | 120 720          | -                |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>  | <b>327 133</b>   | <b>177 710</b>   |
| <b>Omakapital</b>                      |                  |                  |
| Osakapital                             | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital              | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    | 807 292          | 860 896          |
| Aruandeaasta kasum                     | 97 058           | - 13 604         |
| <b>Omakapital kokku:</b>               | <b>948 350</b>   | <b>891 292</b>   |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku:</b> | <b>1 275 483</b> | <b>1 069 002</b> |

## OÜ Eleks Invest

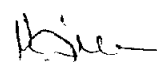
## Kasumiaruanne

| <b>Äritulud</b>                       | <b>31.12 2005.a.</b> | <b>31.12.2004.a.</b> |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Müügitulu                             | 1 123 841            | 971 766              |
| Muud äritulud                         | 549 145              | 535 081              |
| <b>Äritulud kokku</b>                 | <b>1 672 986</b>     | <b>1 506 847</b>     |
| <b>Ärikulud</b>                       |                      |                      |
| Kaubad, toore, materjal               | 227 302              | 200 503              |
| Mitmesugused tegevuskulud             | 866 118              | 687 571              |
| Tööjõu kulud                          |                      |                      |
| Palgakulu                             | 438 516              | 453 123              |
| Sotsiaalmaks                          | 130 794              | 135 567              |
| Tööjõu kulud kokku                    | 569 310              | 588 690              |
| Muud ärikulud                         | 366                  | 995                  |
| <b>Ärikulud kokku:</b>                | <b>1 663 066</b>     | <b>1 477 760</b>     |
| <b>Ärikasum</b>                       | <b>9 920</b>         | <b>29 087</b>        |
| <b>Finantstulud</b>                   |                      |                      |
| Tütaretevõtte aktsiatest ja osakutest | 88 320               | -                    |
| Muud intressi- ja finantstulud        | 5 250                | 6 929                |
| <b>Finantskulud</b>                   |                      |                      |
| Tütaretevõtte aktsiatest ja osakutest | -                    | 41 766               |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>    | <b>103 490</b>       | <b>- 5 750</b>       |
| <b>Tulumaks</b>                       | <b>6 432</b>         | <b>7 854</b>         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>        | <b>97 058</b>        | <b>- 13 604</b>      |

## OÜ Eleks Invest

## 2005.a. kasumi jaotamise otsus

|                                                                           |         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                       | 807 292 |
| 2005.aruandeaasta kasum                                                   | 97 058  |
| Kokku jaotamiseks                                                         | 904 350 |
| Dividendina väljamaksmiseks                                               | 40 000  |
| Jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a.<br>majandusaasta aruande kinnitamist | 864 350 |



## OÜ Eleks Invest

## Rahavoogude aruanne

|                                                 | 2005            | 2004            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>                   |                 |                 |
| Ärikasum                                        | 97 058          | - 13 604        |
| Põhivara amortisatsioon                         | -               | -               |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum       | - 88 320        | 41 766          |
| Käibevara jääkide muutusest                     | 122 614         | - 16 762        |
| Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest       | 149 423         | 15 397          |
| <b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>             | <b>280 775</b>  | <b>26 797</b>   |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>         |                 |                 |
| Muude finantsinvesteeringute soetamisest        | - 300 000       | -               |
| <b>Rahavoog finantseerimistegevusest</b>        |                 |                 |
| Makstud dividendid                              | - 40 000        | - 40 000        |
| <b>Rahavood kokku</b>                           | <b>-59 225</b>  | <b>- 13 203</b> |
| <b>Raha ekvivalendid perioodi algul</b>         | <b>435 636</b>  | <b>448 483</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b> | <b>376 411</b>  | <b>435 636</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>        | <b>- 59 225</b> | <b>- 13 203</b> |

OÜ Eleks Invest

**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

OÜ Eleks Invest tütarettevõtte oli 2005.aastal:

| Nimi            | Asukoht       | Tegevusala                                                  | Osalus,<br>aktsiate arv |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| OÜ Eleks Haldus | Savi 3, Pärnu | elamute- ja mitteeluruumide<br>rent, kom.teenuste osutamine | 100%,<br>400 osa        |

**Muutused finantsinvesteeringutes 2005.aastal**

**OÜ Eleks Haldus**

| Soetus-<br>maksumus<br>aasta algul | Bilansiline<br>maksumus<br>aasta algul | Soetused<br>2005.a. | Kasum<br>kap.osal.<br>meetodil | Soetus-<br>maksumus<br>aasta lõpul | Bilansiline<br>maksumus<br>aasta lõpul |
|------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 60 000                             | 344 889                                | 0                   | 88 320                         | 60 000                             | 433 209                                |

## OÜ Eleks Invest

## Materiaalse põhivara struktuur ja liikumine

| Põhivara<br>gr.     | 31.12.04.a. | Sissetulek | Väljaminek | 31.12.05.a . | Bilansil.<br>jäakväärtus |
|---------------------|-------------|------------|------------|--------------|--------------------------|
| Masinad,<br>seadmed | 270 512     | -          | -          | 270 512      | 0                        |

## Osakapital

|                                                         | Osa | Osad aasta algul |                    | Osad aasta lõpuks |        |
|---------------------------------------------------------|-----|------------------|--------------------|-------------------|--------|
|                                                         |     | kogus            | summa              | kogus             | summa  |
| Osakapital<br>kokku                                     |     | 400              | 40 000             | 400               | 40 000 |
|                                                         | 1   |                  | osa nimiväärtusega |                   | 26 000 |
|                                                         | 1   |                  | osa nimiväärtusega |                   | 14 000 |
| Osanikud                                                |     |                  |                    |                   |        |
| Peep Pärna<br>elukoht:Pärnu<br>isikukood 33706074216    |     | 260              | 26 000             | 260               | 26 000 |
| Liivi Arukase<br>elukoht Pärnu<br>isikukood 45104034214 |     | 140              | 14 000             | 140               | 14 000 |

## OÜ Eleks Invest

### Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

| Maksuvõlad                        | 31.12.2005.a  | 31.12.2004.a. |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Sotsiaalmaksu kohustus            | 29 809        | 27 967        |
| Isiku tulumaksu kohustus          | 14 643        | 14 668        |
| Käibemaks                         | 4 879         | 3 925         |
| Töötuskindlustusmaks              | 852           | 1 032         |
| Kohustusliku kogumispensioni maks | 994           | 706           |
| Intress                           | 151           | -             |
| <b>KOKKU</b>                      | <b>51 328</b> | <b>48 298</b> |
| <b>Viitvõlad</b>                  |               |               |
| Võlad töövõtjatele                |               |               |
| palgavõlg                         | 49 783        | 26 263        |
| puhkusetasu reserv                | 24 155        | 11 815        |
| <b>KOKKU</b>                      | <b>73 938</b> | <b>38 078</b> |

SAADUD

21.09.2013

.....lk. nr. 50193  
13

OÜ Eleks Invest

## Osakapital

|                  | Osa | Osad aasta algul |                    | Osad aasta lõpuks |        |
|------------------|-----|------------------|--------------------|-------------------|--------|
|                  |     | kogus            | summa              | kogus             | summa  |
| Osakapital kokku |     | 400              | 40 000             | 400               | 40 000 |
|                  | 1   |                  | osa nimiväärtusega |                   | 26 000 |
|                  | 1   |                  | osa nimiväärtusega |                   | 14 000 |

## Osanikud

|                                                         |     |        |     |        |
|---------------------------------------------------------|-----|--------|-----|--------|
| Peep Pärna<br>elukoht: Pärnu<br>isikukood 33706074216   | 260 | 26 000 | 260 | 26 000 |
| Liivi Arukase<br>elukoht Pärnu<br>isikukood 45104034214 | 140 | 14 000 | 140 | 14 000 |

