

Majandusaasta aruanne

599321



OÜ KURESSAARE ELAMUTE HOOLDUS

Majandusaasta algus:	1.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2006
Äriregistri kood:	10373222
Aadress:	93812 Kuressaare, Pikk 30
Telefon:	45 54 452
Faks:	45 54 766
Elektronpost	info@keh.ee
Interneti kodulehekülg:	www.keh.ee
Põhitegevusala:	Elamute hooldamine
Juhatuse liige	Hain Vaher
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg Rimess MRI OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM I]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Muud võlad.....	12
Lisa 11 Omakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 17 Aktsiate ost-müük	15
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	16
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
2. KASUMI JAOTAMISE OTSUS	18

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus registreeriti äriregistris 13.02.1998.a.

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus põhitegevuseks on kinnisvara ja vallasvara haldamine, hooldamine ja arendamine, raamatupidamisteenused, õigus- ja majandusalased konsultatsioonid, sanitaar-tehniliste seadmete hooldus ja remont, seminaride ja kursuste korraldamine, transporditeenus ning kaubanduslik ja vahendustegevus.

12.septembril 2001.aastal Kuressaare linn müüs OÜ Kuressaare Elamute Hoolduse AS-ile BALTIC REAL ESTATE MANAGEMENT.

30.novembril 2001.aastal sõlmis AS Baltic Real Estate Management AS-ga BREM Haldus osaühingu Kuressaare Elamute Hooldus osa ostu-müügilepingu.

1.novembrist 2004.a. on OÜ Kuressaare Elamute Hooldus ainuosanikuks SIA BALTIC REAL ESTATE MANAGEMENT.

Juhatusel liikmete tasu üldsumma ilma sotsiaalmaksuta nende töölt lahkumisel on 216 240 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 45 töötajat ning palga ja lisatasude kogusumma oli 3 108 010 krooni ilma sotsiaalmaksuta.

2006.a. suurenes OÜ Kuressaare Elamute Hoolduse halduses olev elamispind 1049,7 m² võrra, mis moodustas 1,3 % aasta alguses haldamisel olevast pinnast.

Haldamisest loobus 3 elamut pinnaga 716,8 m² ja 2 elamut pinnaga 1766,5 m² sõlmis hooldus- ja halduslepingu.

Sõlmitud on 4 uut lepingut korrashoiu ja avariiteenistuse teenuste kohta.

2007.aastal plaanime suurendada turgu ehitatavatele elamutele korrashoiu ja haldusteenuse pakkumisega.

Remonttööde mahu suurendamiseks osaleme ühistute vähempakkumisel nimetatud tööde osas.

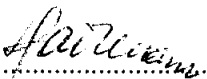
Juhatusel liige



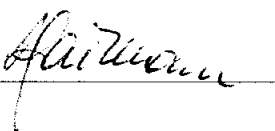
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 01.03.2007.a. vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatus hinnangul on OÜ Kuressaare Elamute Hooldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kuressaares, 1. märts 2007.a.


.....
Juhatus liige Hain Vahter


.....
Juhatus liige Veele Pihelpuu

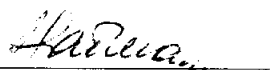
Juhatus liige 

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 104 205	309 925
Nõuded ja ettemaksed	3	2 559 289	2 703 925
Varud	5	0	27 630
Käibevara kokku		3 663 494	3 041 480
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	214 576	143 282
Materiaalne põhivara	8	108 265	46 541
Põhivara kokku		322 841	189 823
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 986 335	3 231 303
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	3 051 901	2 992 339
Lühiajalised kohustused kokku		3 051 901	2 992 339
KOHUSTUSED KOKKU		3 051 901	2 992 339
Omakapital			
Osakapital	11	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		158 964	1 218 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)		695 470	-1 059 650
OMAKAPITAL KOKKU		934 434	238 964
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 986 335	3 231 303

Juhatuse liige

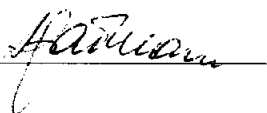


KASUMIARUANNE [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	12	16 548 411	14 142 540
Muud äritulud	13	15 648	271 583
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-11 151 096	-9 754 634
Muud tegevuskulud	15	-555 864	-930 590
Tööjõukulud			
Palgakulu		-3 108 010	-2 577 260
Sotsiaalmaksud		-103 1495	-862 805
Tööjõukulud kokku		-4 139 505	-3 440 065
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-33 931	-58 904
Ärikasum (- kahjum)		683 663	229 930
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		11 849	-1 289 580
Kahjum valuutakursi muutusest		-42	0
Finantstulud ja -kulud kokku		11 807	-1 289 580
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		695 470	-1 059 650
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		695 470	-1 059 650

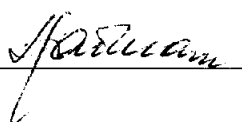
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapital	Kohustuslik reservkapit.	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12. 2004				
Saldo 2004.a. aastaaruandes	50 000	30 000	1 218 614	1 298 614
Aruandeperioodi kahjum			-1 059 650	-1 059 650
Saldo seisuga 31.12. 2005	50 000	30 000	158 964	238 964
Aruandeperioodi puhaskasum			695 470	695 470
Saldo seisuga 31.12.2006	50 000	30 000	854 434	934 434

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		683 663	229 930
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	33 931	58 904
Kasum põhivara müügist		0	250 000
Kahjum finantsinvesteeringute likvideerimisest		0	-50 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		74 871	328 365
Varude muutus		27 630	-25 130
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		63 079	189 917
Saadud intressid		6 401	17 429
Kokku rahavood äritegevusest		171 981	999 415
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-95 655	0
Saadud intressid		360	2 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-1 470 000
Laekunud finantsinvesteeringute likvideerimisest		0	12 948
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-95 295	-1 455 052
Rahavood kokku		794 280	-455 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	309 925	765 562
Raha ja rahaekvivalentide muutus		794 280	-455 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 104 205	309 925

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. 2006.a. on kasutatud kasumiaruande skeemi 1 nagu eelmistelgi aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha ja pangakontode jääk.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks lattu. Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Väheväärtusliku põhivara objektide maksumuse ülempiir 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 %
- Muud masinad ja seadmed 10- 40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10 – 40 %

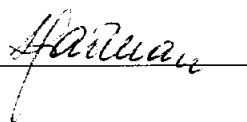
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Juhatuse liige



Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerivuse printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast väljaarvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Remondifondi arvestus

Remondifondinõudeid ja –kohustusi korrigeeritakse iga kuu lõpul.

Haldamise üle antud korteriühistutele remondifondi nõudeid kajastatakse muude lühiajaliste nõuetena ja kohustusi kajastatakse eraldi kontol muud mitmesugused võlad.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	22 345	28 083
Pangakontod	1 081 860	281 842
Raha ja pangakontod kokku	1 104 205	309 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	1 877 672	2 242 573
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	- 461 155
Nõuded ostjate vastu	1 877 672	1 781 418
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	20 619	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	660 998	922 507
s.h. intressid	1 889	360
Muud viitlaekumised	655 237	916 735
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 872	5 412
Ettemaksed kokku	681 617	922 507
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 559 289	2 703 925

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes
alla 3 kuu ületanud 3 kuud kuni 1 aasta

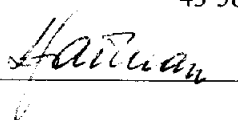
1 834 086

43 586

kokku

1 877 672

Juhatuse liige



Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks lisa nr.	20 619	0	0	20 183
Üksikisiku tulumaks	0	83 992	0	51 934
Sotsiaalmaks	0	179 450	0	122 563
Kohustuslik kogumispension	0	5 528	0	3 124
Töötuskindlustusmaks	0	4 287	0	3 840
Kokku	20 619	273 257	0	201 644

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	0	27 630
Varud kokku	0	27 630

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Muud pikaajalised nõuded (lisa 7)	214 576	143 282
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	214 576	143 282

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõudedTagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 065 789	922 507	143 282
Kokku	1 065 789	922 507	143 282
s.h. pikaajalised nõuded	143 282		

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Muud nõuded	875 574	660 998	214 576
Kokku	875 574	660 998	214 576
s.h. pikaajalised nõuded	214 675		

Juhatuse liige



Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	502 145	239 658	741 803
Soetusmaksumus 31.12.2005	502 145	239 658	741 803
Soetamine	87 200	8 455	95 655
Soetusmaksumus 31.12.2006	589 345	248 113	837 458
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	410 073	226 285	636 358
Aruandeaastal arvestatud kulum	53 343	5 561	58 904
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	463 416	231 846	695 262
Aruandeaastal arvestatud kulum	29 124	4 807	33 931
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	492 540	236 653	729 193
Jääkmaksumus 31.12.2004	92 072	13 373	105 445
Jääkmaksumus 31.12.2005	38 729	7 812	46 541
Jääkmaksumus 31.12.2006	96 805	11 460	108 265

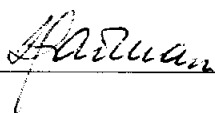
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2005
Võlad tarnijatele	978 514	1 107 984
Võlad töövõtjatele	336 931	287 808
Maksuvõlad (lisa 4)	273 257	201 644
Muud võlad (lisa 10)	1 450 798	1 378 985
Saadud ettemaksed	12 401	15 918
Võlad ja ettemaksed kokku	3 051 901	2 992 339

Lisa 10 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo	12 kuu jooksul
	31.12.2005	
Muud võlad	1 378 985	1 378 985
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	Saldo	12 kuu jooksul
	31.12.2006	
Muud võlad	1 450 798	1 450 798

Juhatuse liige



OÜ KURESSAARE ELAMUTE HOOLDUS**2006.a. majandusaasta aruanne****Lisa 11 Omakapital**

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital seisuga 31.12.2006.a. moodustas 30 000 krooni.		
Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 666 434 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 188 000 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafiline piirkond	2006	2005
Eesti	16 548 411	14 142 540

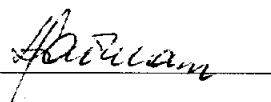
OÜ Kuressaare Elamute Hooldus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2006		2005	
Eluruumide hooldustasu	8 162 041	49,3 %	6 936 563	49,0 %
Mitteeluruumide hooldustasu	1 600		170 931	1,2 %
Remonditeenistuse teenused	981 667	5,9 %	684 757	4,9 %
Muu teenus	157 960	1,0 %	186 050	1,3 %
Vahendatav kommunaalteenus	7 245 143	43,8 %	6 164 239	43,6 %
Kokku	16 548 411	100 %	14 142 540	100 %

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Tulu põhivara müügist	0	250 000
Kahjude hüvitus, saadud viivised	15 648	21 583
Muud äritulud kokku	15 648	271 583

Juhatuse liige



OÜ KURESSAARE ELAMUTE HOOLDUS**2006.a. majandusaasta aruanne****Lisa 14 Kaubad, toore, materjal, teenused**

	2006	2005
Tooraine ja materjal	1 101 691	879 979
Elekter ja küte	5 873 692	4 916 426
Muud teenused	4 175 713	3 958 229
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	11 151 096	9 754 634

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Üürikulud	131 999	67 954
Bürookulud	137 940	162 387
Audiitoriteenus	20 939	17 700
Täiendõpe	32 729	32 822
Side- ja postiteenus	52 414	54 471
Pangateenus	19 287	16 532
Väheväärtusliku põhivara kulu	14 144	52 664
Muu kulu	146 412	64 905
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	461 155
Muud tegevuskulud kokku	555 864	930 590

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus arvelduskonto SEB Eesti Ühispankas kuulub kontsernikonto koosseisu tütarettevõtja allkontona kuni 31. oktoobrini 2006.a.

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus tehingud ostude ja müükide osas 2006.aastal seotud osapooltega:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ BREM Kinnisvarahooldus	131 999	13 714	67 954	2 964
OÜ Imrovix	0	0	1 470 000	0
SIA BALTICK REAL ESTATE MANAGEMENT	87 362	0	0	0
Saldod seotud osapooltega:				
	2006		2005	
SIA BALTICK REAL ESTATE MANAGEMENT		13012		210 000
OÜ BREM Kinnisvarabüroo teenused		978		1 241

OÜ KURESSAARE ELAMUTE HOOLDUS

2006.a. majandusaasta aruanne

Lisa 17

Aktsiate ost-müük (kroonides)

	2006				2005			
	OST		MÜÜK		OST		MÜÜK	
	tk.	summa	tk.	summa	tk.	summa	tk.	summa
AS Pinttare aktsia	0	0	0	0	21 000	1 470 000	21 000	210 000

Handwritten signature

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Kuressaare Elamute Hoolduse juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aastaaruande, mis on kinnitatud 2007.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

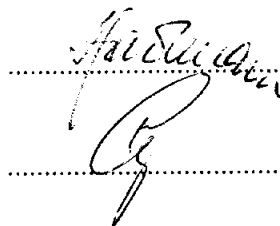
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Hain Vaher

juhatuse liige

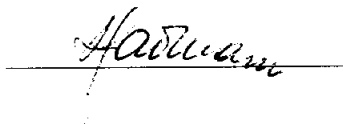


Veeve Pihelpuu

juhatuse liige



Juhatuse liige



OÜ Kuressaare Elamute Hooldus ainuomanikuks on SIA BALTIC REAL ESTATE MANAGEMENT, Alberta 11-3/4, Riga Läti registrikood 40003251496, kellele kuulub üks OÜ Kuressaare Elamute Hooldus osa summas 50 000 krooni, mis moodustab sada protsenti (100 %) OÜ Kuressaare Elamute Hooldus osakapitalist.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H. J. J. J. J.", is positioned in the center of the page.

RIMESS MRI OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

Audiitori järeldusotsus

Kuressaare Elamute Hooldus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Kuressaare Elamute Hooldus OÜ 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Juhtkonna poolt koostatud 2005.a majandusaasta aruandes on kajastatud tehinguna aktsiate soetamine ja müük ettevõttega ühise kontrolli all olevate osapooltega. Selliste äriühenduste puhul ei pruugi tehing toimuda turutingimustel ehk õiglasel väärtuses. Meile ei ole esitatud tõendusmaterjale nimetatud tehingu objektiks olevate aktsiate õiglase väärtuse kohta, millest tulenevalt meil ei ole võimalik hinnata selle tehingu võimalikku mõju ettevõtte finantsseisundile. See märkus on asjakohane ka 2006.a aruandes esitatud 2005.a võrdlusandmete osas.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolu mõju, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 3 986 335 krooni ja finantstulemuseks 695 470 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt Kuressaare Elamute Hooldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25.04.2007.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

