

UÜ Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad
KURESSAARE

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna tn. 17-5 Kuressaare linn 93811 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10817541
Telefon:	37 250 54 640
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	aivar@tt.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Lisatud dokumendid:	Osanike nimekiri
---------------------	------------------

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1 Võlg	7
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Omakapital	7
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	8
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	8
Lisatud dokumendid Osanike nimekiri	8

TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad alustas tegevust 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2006. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 200 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 200 krooni, mis on suurem kui eelmisel 2005. aastal.

2006. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2006. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

	2006	2005
Müügitulu	200	145
Tulu kasv	38%	-12%
Puhaskasum	200	145
Puhasrentaablus	100%	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	2,1
ROA	15%	13%
ROE	25%	24%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Usaldusühingu Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Kaali Kinnistud (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Antti Lõugas (ik. 36701300244).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 7 toodud usaldusühingu Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.03.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Usaldusühingu Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

Usaldusosanik, juhatuse liige
Antti Lõugas

Kuressaares, 12. märtsil 2007.a.

UÜ Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad
Majandusaasta aruanne 2006

Bilanss			
VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		1 328	1 128
Käibevara kokku		1 328	1 128
VARAD KOKKU		1 328	1 128
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlg	1	526	526
Lühiajalised kohustused kokku		526	526
Omakapital	3		
Osakapital		200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		402	257
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		200	145
OMAKAPITAL KOKKU		802	602
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 328	1 128

Kasumiaruanne			
<i>SKEEM 1</i>			
	Lisa	2006	2005
Müügitulu	2	200	145
Mitmesugused tegevuskulud		0	0
Äri kasum		200	145
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		200	145
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		200	145

Rahavoogude aruanne			
<i>Alustades ärikasumist</i>			
	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2	200	145
Rahavood äritegevusest kokku		200	145
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		0	673
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	673
Rahavood finantseerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	0
Rahavood kokku		200	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 128	310
Raha ja raha ekvivalentide muutus		200	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 328	1 128

Omakapitali muutuste aruanne				
	Täis osaniku	Usaldus osaniku	Jaotamata	Kokku
	sissemaksed	sissemaksed	kasum/-kahjum	
2004.aasta tulemus	100	100	165	365
Saldod seisuga 31.12.2004.	100	100	257	457
2005.aasta tulemus	100	100	145	345
Saldod seisuga 31.12.2005.	100	100	402	602
Aruandeaasta tulemus	100	100	200	400
Saldod seisuga 31.12.2006	100	100	602	802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Usaldusühingu Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad 2006. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77, kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 1 Võlg

Bilansikirjel võlg on kajastatud ettevõtte võlgnevust usaldusühingu täisosanikule summas 526 krooni. 2006. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud, laenuintress on 0%, tagastamise tähtaeg on 31.12.2007.a.

Lisa 2 Müügitulu

Müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis.

Müügitulu	2006	2005
Tulu omatoodetud põllumajandussaaduste müügist	200	145
Müügitulu kokku	200	145

Lisa 3. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	200	200

2006. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 602 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 132 krooni (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 470 krooni.

Seisuga 31. detsember 2005 oli ettevõtte jaotamata kasum 402, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 310 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 92 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad juhatuse ettepanek on jaotada kogu vaba omakapital summas 602 krooni alljärgnevalt:
jaotamata kasum 602 krooni.

Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Paisumaa-Pajualuse Põllud ja Metsad 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. märtsi 2007.a. otsusega, allkirjastamine 12. märtsil 2007.a.

Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

Usaldusosanik, juhatuse liige
Antti Lõugas

Osanike nimekiri seisuga 12.03. 2007.a.

		registrikood/ isikukood	aadress	Sissemakse suurus
täisosanik	OÜ Kaali Kinnistud	10123732	Ihasalu küla Jõelähtme vald Harjumaa	100
usaldusosanik	Antti Lõugas	36701300244	Tallinn	100