

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

03.07.2006

.....lk. nr. 52603
Eve Miil *miil*

OÜ WELLSPA

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Varbola küla 78203 Märjamaa vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10959100
Telefon:	37 248 92 420
Faks:	37 248 92 421
Põhitegevusala	Multifunktsionaalsete massaziseadmete ja –detailide tootmine
Juhatuse liige	Tarmo Kõss
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01-31.12.2005
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE 2005	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 3 Tütarettevõtjate osad	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	15
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 6 Lühiajalised laenud	16
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Maksud	17
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	21
Osanike nimekiri	22



TEGEVUSARUANNE

Majandusaasta 2005 oli OÜ Wellspa jaoks n.ö. arengu ja kasvu periood. Aktiivne tegevus jätkus nii toodete arenduse, tootmise efektiivsuse ja kvaliteedi tõstmise kui ka müügi osas. Eelnimetatud tegevusteks renditakse kontori ja tootmispindu Varbolas Rapla maakonnas.

Tootearenduse seisukohalt lisati mitmeid uusi funktsioone juba olemasolevatele toodetele ning täiendavalt loodi ja juurutati tootmisse üks uus toode – välitingimustesse mõeldud minibassein. Sellised olemasolevate toodete täiustused ning uute tootegruppide lisandumised võimaldavad märkimisväärselt vähendada ettevõtte riske ning tagada vajaliku baasi tulevikus oodatavale käibekasvule.

Kokku investeeriti arendustegevusse 2005 aastal 1,351 tuh.krooni. 2006. aastal planeeritakse investeerida tootearendusse täiendavalt 2 milj.krooni.

Majandusaastal 2005 täiustati ettevõtte siseseid kvaliteedi seire- ja juhtimissüsteeme, mille tulemusena omistati OÜ-le Wellspa ISO 9001:2000 vastavusertifikaat. Sertifikaat väljastati Bureau Veritas Eesti OÜ poolt 14.aprillil 2005. Samuti läbisid ka toodetavad tervisekapslid sõltumatu labori Nemko AS testid, mille tulemusena väljastati toodetele CE vastavussertifikaat.

Aastal 2005 valmistati ja turustati nelja erinevat tervisekapslite perekonna Dermalife mudelit, milledeks olid Spa-Jet, Spa-Feng Shui, Hydration Station ja Spa-Oceana.

OÜ Wellspa omab turustusõigusi järgmistes riikides: Soome, Rootsi, Norra, Taani, Eesti, Läti, Leedu, Ukraina ja Venemaa. Ülejäänud riikides kuuluvad Dermalife perekonna toodete turustusõigused koostöölepingu alusel USA ettevõttele Sybaritic Inc., kellelega kahasse omatakse ka kõnealuste tervisekapslite perekonna ülemaailmsed patente.

Aastal 2005 turustati tooteid 34 riiki, milledes on välja arendatud edasimüüjate võrk. Aastal 2006 oodatakse kuni 10 potentsiaalse riigi/turu lisandumist. Ettevõtte realiseerimise netokäive 2005 aastal oli 43,9 milj.krooni. Müük on kasvanud võrreldes 2004 aastaga 23,5 %.

Vastavalt kehtivale koostöölepingule ja eelnevatele läbirääkimistele Sybaritic Inc.-ga eeldatakse tootmismahdade suurenemist aastaks 2006 hinnanguliselt kuni 15%.

OÜ Wellspa Töötajate keskmine arv aastal 2005 oli 30 inimest. Palgakulu aastal 2005 oli 4,476 tuh.krooni, s.h. juhataja tasu koos sotsiaalmaksudega 1,122 tuh. krooni.

Arendustegevuse tulemusena valmib aastal 2006 kaks uut toodet, mis mõeldud eelkõige olemasolevatele turusegmentidele suurema tootevaliku pakkumiseks. Eelnevad läbirääkimised edasimüüjate ja klientidega lubavad oletada küllaldast müügiedu arendatavatele toodetele.

Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Tarmo Kõss
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ WELLSPA 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ WELLSPA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Tarmo Kõss

Juhatus liige

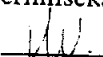
Varbola, 31. märts 2006

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
Käibevara			
Raha		1 894 074	2 040 280
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1	1 321 500	3 723 065
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	83 029	0
Muud lühiajalised nõuded	2	208 709	961
Ettemaksed teenuste eest		35 282	112 926
Kokku		1 648 521	3 836 952
Varud	7		
Tooraine ja materjal		10 883 098	7 091 416
Valmistoodang		338 371	302 796
Ettemaksed varude eest		328 040	586 043
Kokku		11 549 510	7 980 255
Käibevara kokku		15 092 104	13 857 487
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	3	203 962	0
Kokku		203 962	0
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 587 464	395 691
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		61 977	48 521
Ettemaksed põhivara eest		41 741	0
Kokku		1 691 182	444 212
Immateriaalne põhivara	5		
Muu immateriaalne põhivara		1 675 391	2 828 939
Kokku		1 675 391	2 828 939
Põhivara kokku		3 570 534	3 273 151
AKTIVA (VARAD) KOKKU		18 662 638	17 130 638

Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 28.03.06 Allkiri: 
as Tawest IA International

PASSIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	6	3 000 000	3 000 000
Kokku		3 000 000	3 000 000
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 810 304	5 692 504
<i>Võlad töövõtjatele</i>		222 404	202 167
<i>Maksuvõlad</i>	9	331 722	328 953
<i>Muud võlad</i>		291 192	315 001
<i>Saadud ettemaksed</i>		96 977	1 351 422
Kokku		3 752 599	7 890 047
Lühiajalised kohustused kokku		6 752 599	10 890 047
Omakapital			
Osakapital		150 000	150 000
Registreerimata osakapital		0	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		15 000	0
Jaotamata kasum (kahjum)		1 175 591	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 569 448	3 090 591
Omakapital kokku		11 910 039	6 240 591
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOKKU		18 662 638	17 130 638

Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

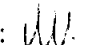
KASUMIARUANNE

SKEEM I

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Äritulud			
Müügitulu	11	43 901 635	33 599 321
Muud äritulud	12	1 894 668	447 542
Äritulud kokku		45 796 303	34 046 863
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		25 835 734	23 600 951
Mitmesugused tegevuskulud		1 970 360	1 598 931
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>		3 352 836	2 716 289
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 106 948	896 386
<i>Töötuskindlustusmaksed</i>		16 322	13 585
Tööjõukulud kokku		4 476 106	3 626 260
Põhivara kulum		1 632 197	1 095 698
Muud ärikulud		640 553	553 660
Ärikulud kokku		34 554 949	30 475 500
Ärikasum (-kahjum)		11 241 354	3 571 363
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringuult tütarettevõtetesse	3	163 962	0
Intressikulud		-179 776	-193 665
Muud finantstulud ja -kulud	13	-56 092	-287 107
Kokku finantstulud ja -kulud		-71 906	-480 772
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		11 169 448	3 090 591
Tulumaks		600 000	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		10 569 448	3 090 591

Tarmo Kõss
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.05.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		11 241 354	3 571 363
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4,5	1 632 197	1 095 698
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 388 119	-3 836 952
Varude muutus		-3 569 255	-7 980 254
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 137 448	7 890 047
Makstud intressid		-179 776	-193 711
Makstud ettevõtte tulumaks		-600 000	0
Muud finantstulud ja -kulud		-59 951	-287 107
Kokku rahavood äritegevusest		6 715 241	259 084
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4,5	-1 725 617	-4 368 850
Tütaretevõtte soetus	3	-40 000	0
Antud laenud	2	-499 690	0
Antud laenude tagasimaksed	2	300 000	0
Saadud intressid		3 859	46
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 961 447	-4 368 804
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	4 000 000	3 000 000
Laenude tagasimaksed	6	-4 000 000	0
Osade emiteerimine		0	150 000
Registreerimata osade emiteerimine		-3 000 000	3 000 000
Makstud dividendid		-1 900 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 900 000	6 150 000
Rahavood kokku		-146 207	2 040 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 040 280	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-146 207	2 040 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 894 074	2 040 280

Tarmo Kõss
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.12.2003	0	0	0	0
Emissioon/ registreeritud	150 000	0	0	150 000
Emissioon/ registreerimata	3 000 000	0	0	3 000 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	3 090 591	3 090 591
Saldo 31.12.2004	3 150 000	0	3 090 591	6 240 591
Aruandeperioodi kasum			10 569 448	10 569 448
Reservkapitali suurendamine		15 000	-15 000	0
Makstud dividendid			-1 900 000	-1 900 000
Tühistatud emissioon/registreerimata	-3 000 000			-3 000 000
Saldo 31.12.2005	150 000	15 000	11 745 039	11 910 039

Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 28.03.06 Allkiri: [Handwritten Signature]

as Tawest IA International

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ WELLSPA 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ WELLSPA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Välisvaluutas olevad arveldused on ümberhinnatud 31.12.2005 kuupäeva Eesti Panga kursi järgi.

Kasutatud valuutat:

1 EUR = 15,6466 EEK

1 USD = 13,2206 EEK

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ettevõtte seisuga 31.12.2005 ei ole.

Varud

Ostetud kaubad tootmiseks on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude gruppis kajastuvad ka kaubad teel. Nimetatud summa koosneb tarnija poolt väljastatud arve ja tegelikult lattu jõudnud kaupade vahest aastalõpu seisuga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20-35%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-35%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kord aastas, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Majandus tarkvara.	20-33%
Ostetud kaubamärgid.	33%
Asutamisväljaminekuid ei kapitaliseerita.	

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ WELLSPA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

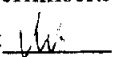
- a) omandussuhtega seotud isikuid;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- d) ettevõtte töötajaid.

Väisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Väisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Väisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Väisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.03.06 Allkiri: 
as Tawest IA International

Tulude arvestus

Toodetud kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Muud ärikulud

Muude ärikulude real kajastuvad aruande perioodi tehingutest tingitud valuutakursi kahjumid, vee erikasutus ja saastemaks, kingitused ja esinduskulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamispäeva 31.märts 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	234 186	634 240
Ostjatelt laekumata arved välismaalt	1 087 314	3 088 825
Kokku	1 321 500	3 723 065

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

		Kokku
Algsaldo 31.12.2004	961	961
Arveldused aruandvate isikutega	9 019	9 019
Antud laenud		
OÜ Skandium	499 690	499 690
Antud laenude tagasimaksed		
OÜ Skandium	300 000	300 000
Lõppsaldo 31.12.2005	208 709	208 709
Intressimäär	4%	
Lõpptähtaeg	30.06.2006	

Lisa 3 Tütarettevõtjate osad

Tütarettevõtte loetelu (askukohamaa Eesti)	OÜ Skandium	Kokku
Osade arv aasta alguses (tk)	0	0
Osalus % aasta alguses	0	0
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	1	1
Osalus % aasta lõpus	100	100
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	40 000	40 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	163 962	163 962
Bilansiline maksumus 31.12.2005	203 962	203 962



Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Arvutus-tehnika	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2004	608 191	67 592	63 812	739 595
Soetamine	1 545 981	40 746	44 099	1 630 826
Lõppsaldo 31.12.2005	2 154 172	108 338	107 911	2 370 421
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.2004	-212 500	-32 317	-50 565	-295 382
Arvestatud kulum	-354 208	-35 734	-35 656	-425 598
Lõppsaldo 31.12.2005	-566 708	-68 051	-86 221	-720 980
Jääkväärtus 31.12.2004	395 691	35 275	13 247	444 213
Jääkväärtus 31.12.2005	1 587 464	40 287	21 690	1 649 441

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara grupid	Kaubamärgid	Majandus-tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2004	3 593 150	36 105	3 629 255
Soetamine	0	53 050	53 050
Lõppsaldo 31.12.2005	3 593 150	89 155	3 682 305
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2004	-793 303	-7 013	-800 316
Arvestatud kulum	-1 181 408	-25 190	-1 206 599
Lõppsaldo 31.12.2005	-1 974 711	-32 203	-2 006 915
Jääkväärtus 31.12.2004	2 799 847	29 092	2 828 939
Jääkväärtus 31.12.2005	1 618 439	56 952	1 675 391



Lisa 6 Lühiajalised laenud

	Investeeringislaen BMG Invest OÜ	Lühiajaline laen Balteco AS	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	3 000 000	0	3 000 000
Kohustuste suurenemine	0	4 000 000	4 000 000
Kohustuste vähenemine	1 000 000	3 000 000	4 000 000
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	2 000 000	1 000 000	3 000 000
Intressimäärad	4%	4%	
Maksetähtaeg	31.12.2006	31.12.2006	

Lisa 7 Varud

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	10 883 098	7 091 416
Valmistoodang	338 373	302 796
Kaubad teel	99 896	540 500
Ettemaksed tarnijatele	228 144	45 542
Kokku	11 549 511	7 980 255

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ'l Wellspa on kasutusrendi korras sõlmitud 2004 aastal Ühisliising AS'iga kahe sõiduauto liisinglepingud: Lepingute pikkused on 36 kuud.

2005 aastal maksti sõiduautodelt renti kokku 136 292 krooni.

2005. aastal oli kasutusrendi korras ettevõtte kasutusvalduses Varbolas asuv tootmis- ja büroohoone. Renditud pinna eest maksti rendimakseid kogusummas 240 000.- krooni.

Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 28.03.06 Allkiri: 
as Tawest IA International

Lisa 9 Maksud

31.12.2005				31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Viivis	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-81 407	0	340	0	148 684
Üksikisiku tulumaks		113 734	37	0	58 193
Sotsiaalmaks		199 184	114	0	107 641
Erisoodustuse tulumaks		3 966	7	0	6 303
Töötuskindlustusmaks		7 395	7	0	4 587
Kogumispension		6 930	8	0	3 545
Maaklerile tasutud käibemaks	-1 622				
Kokku	-83 029	331 209	513	0	328 953

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

	2005		2004
	BMG Invest OÜ	SkandiumOÜ	Kohustused
Saadud laenud	2 000 000		3 000 000
Saadud laenu intress	113 063		193 333
Antud laenud		199 690	
Ettemaksed varude eest		222 000	
Kokku	2 113 063	421 690	3 193 333

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on seotud osapooltega kasutatud turuhinda.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Wellspa müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes:

Müügitulu s.h.						
Massaaziseadmete müük				Muud (teenuse osutamine)		
Piirkonnad	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Eesti	8 299 956	5 385 410	8 139 226	5 242 062	160 730	143 348
Eksport (väljaspoole EU)	19 889 696	16 673 516	19 889 696	16 673 516	0	0
EU sisene müük	15 711 984	11 540 395	15 711 984	11 540 395	0	0
Kokku	43 901 636	33 599 321	43 740 906	33 455 973	160 730	143 348

Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Allkirjastatud identitseerimiseks

Kuupäev: 21.03.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 12 Muud äritulud

	2005	2004
Kasum valuutakursi muutustest	514 228	233 424
Tulud investeeringuteks	1 351 422	0
Muud äritulud	29 018	214 118
Kokku	1 894 668	447 542

Tulud investeeringuteks oli 2004 aastal makstud kuid 2005 majandusaastasse kuuluv tulevaste perioodide tulu, mis oli arvestatud OÜ Wellspa tootearenduse tegevuste toetuseks.

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Finantstulud tütarettevõtjatesse	163962	0
Intressitulud pangast	1 582	46
Intressitulud laenudelt	2 277	0
Muu intressikulu	-11 352	-380
Valuutakursi kahjum	-48 600	-287105
Intressikulud laenudest	-179 776	-193333
Kokku	-71 906	-480 772

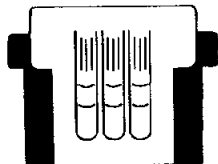
Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.3.06 Allkiri: 

as Tawest IA International



Tawest

TALLINN

28.03.06.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ WELLSPA OSANIKELE**

Oleme teostanud auditi OÜ Wellspa bilansile seisuga 31.12.2005.a. ja 2005. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab OÜ Wellspa juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsiipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 10 569 448 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks 18 662 638 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Wellspa majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005 a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2005. aasta puhaskasum 10 569 448.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 11 745 039.-

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Maksta välja dividendid bruto summas | 6 493 506.- |
| 2. Ülejäänud kasum jätta jaotamata | 5 251 533.- |



Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

OÜ WELLSPA juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Wellspa majandusaasta aruanne 2005 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.03 2006 otsusega.



Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Tarmo Kõss
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri seisuga 31.03.2006.a.

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Reg.kood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Häälte arv tk.</u>	<u>Osad tk.</u>	<u>Osalus %</u>
Tarmo Kõss	37303176023	Tammiku tee 23-24 Jüri: Harjumaa	270	1	18
Tarvo Aulik	37502080010	Tammsaare tee 125-52 Tallinn	90	1	6
Meeme Välja	36511012726	Kustavi 9 Tabasalu alevik, Harjumaa	90	1	6
OÜ BMG Invest	10920078	Jälgimäe; Saku Harjumaa	1 050	1	70
KOKKU:			1 500	4	100%



Tarmo Kõss

Juhatuse liige

Tarmo Kõss
Juhatuse liige