

28. 06. 2005

OÜ AGMERAL

.....lk. nr. **29626**

Valve 10008



2004.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ AGMERAL
Juriidiline aadress	86802 Jõesuu, Tori vald Pärnumaa, Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10335210
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Telefon	50 61 717
Faks	44 66 533
Elektronpost	agmeral@hot.ee
Tegevjuht	Agur Alev, juhatuse esimees
Audiitor	Milvi Selter Aami Audiitorbüroo OÜ metsamaterjali ost-müük
Põhitegevus	Osanike nimekiri
Dokumentide loetelu	Audiitori järeldusotsus

SISUKORD

SISUKORD	2
2004A. TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS SEISUGA 31.12.2004	6
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	11
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
Raha ja raha ekvivalendid	11
Nõuded ostjate vastu	11
Varud	12
Materiaalne põhivara	12
Rahavood	12
Puhkusetasu kohustuse arvestus	13
Müügitulu	13
Rendiarvestus	13
Tulude arvestus	14
Reservide moodustamine	14
Ettevõtte tulumaks	14
Bilansipäevajärgsed sündmused	14
LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD	15
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	15
LISA 3. MAKSUD	16
LISA 4. VARUD	17
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 6. PIKAAJALISED VÕLAD	18
Pikaajalised kohustused ja panditud vara	18
LISA 7. KAPITALIRENT	19
LISA 8. VIITVÕLAD	19
LISA 9. MÜÜGITULU	20
LISA 10. MUUD ÄRITULUD	20
LISA 11. KAUBAD, TOORE, MATERJALI JA TEENUSTE KULU	21
LISA 12. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	21
LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	22
LISA 14. RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS	22
2004. A KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23



2004a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Agmeral tegevusalade koosseisu kuulub kaks põhitegevusala:

- metsamaterjali ost ja müük. Metsamaterjali kokkuostmine ja edasimüük on saavutanud stabiilse käibemahu eelkõige tegevuse tulemuslikkuse tõusule. Müüakse edasi nii ise ülestöötatud kui ka kokkuostetud metsamaterjali.

- metsamaterjali ülestöötamine ja transporditeenused Eesti piires. Transporditeenuseid teostatakse kahe metsaveoautoga. Tehnika on olemas ka metsamaterjali metsast väljaveo teostamiseks. Metsamaterjali tootmine ja ülestöötamine toimub nii ettevõtte endale soetatud kinnistutel kui ka teenustööna tellijatele.

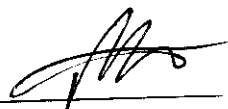
Teostatud on tugitegevusena muid transporditeenuseid.

2004.aastal jätkus OÜ Agmeral traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

OÜ AGMERAL netokäive oli 2004 aastal 7,684 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga kahanes ettevõtte netokäive 7%. 100 % teenustest ja kaupadest müüdi Eesti Vabariigis.

OÜ Agmeral teenis 2004. aastal 552,7 tuhat krooni puhaskasumit, mis teeb ettevõtte rentaabluseks 7,1 %. Võrreldes 2003. aastaga, mil teeniti 1 126 tuhat krooni puhaskasumit, langes rentaablus 13,7 %-lt 7,1 %-ni. 2004.aastal tehti kulutusi uue tehnika ja kinnistute soetamiseks kokku 3 501,6 tuhat krooni. 2005.aastaks planeeritakse investeeringuid põhivarasse ligikaudu miljoni krooni väärtuses. 2004.aastal soetati üks kinnistu kasvava metsa ja maaga. Osatühing Agmeral ei teinud 2004.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2005. aastaks.

2004.aastal oli OÜ AGMERAL keskmine töötajate arv 9,5 töötajat ning palgakulu oli 1 454 tuhat krooni, sealhulgas tegevjuhi – juhatuse esimehe tasud koos sotsiaalmaksudega olid 112,14 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ettenähtud.



Võttes arvesse ärikeskkonna prognoose järgmiseks majandusaastaks ja põhitegevusala tugevat konkurentsi Eestis on OÜ Agmereal põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2005. aastal müüki Euroopa Liidu liikmesriikides.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

Näitaja	2001	2002	2003	2004
Käibevara (kr.)	658 413	1 134 719	1 193 185	807 631
Põhivara (kr.)	2 370 760	4 189 373	4 759 598	6 393 523
Kohustused (kr.)	1 090 378	2 510 144	2 112 462	2 908 086
Omakapital (kr.)	1 938 795	2 813 948	3 840 321	4 293 068
s.h. puhaskasum (kr.)	1 127 070	975 153	1 126 373	552 747
Müügitulu (kr.)	5 580 347	7 441 149	8 227 808	7 684 080
Rentaablus (%)	20,2	13,1	13,7	7,2

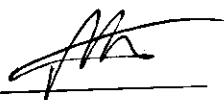
Rentaablus on arvestatud puhaskasumi suhtena müügitulusse.

JUHATUSE ESIMEES

AGUR ALEV



Jõesuus, 26. mail 2005.a.



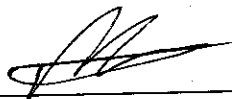
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ AGMERAL juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

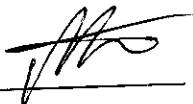
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Agmeral finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Agmeral on jätkuvalt tegutsev.

JUHATUSE ESIMEES

AGUR ALEV



Jõesuus, 26. mail 2005.a.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 13. 06. 2005

Allkiri

Milvi Selter audiitor

BILANSS SEISUGA 31.12.2004
 (eesti kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	159 163	342 803	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	320 881	446 472	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-129 022	-114 021	
Nõuded ostjate vastu kokku	191 859	332 451	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	0	8 250	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 808	109 431	3
Ettemaksed kokku	79 808	117 681	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	375 105	400 250	
Ettemaksed tarnijatele	1 696		
Varud kokku	376 801	400 250	4
Käibevara kokku	807 631	1 193 185	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2 613 838	2 473 838	
Masinad ja seadmed	4 744 025	2 729 899	
Muu materiaalne põhivara	21 648	21 648	
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 157 292	-465 787	
Lõpetamata ehitused	171 304	0	
Materiaalne põhivara kokku	6 393 523	4 759 598	5
Põhivara kokku	6 393 523	4 759 598	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	7 201 154	5 952 783	



	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	674 446	195 604	
Lühiajaline laen	100 000	0	
Lühiajalised võlakohustused kokku	774 446	195 604	7
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	319 767	292 102	
Võlad tarnijatele kokku	319 767	292 102	
Maksuvõlad	85 491	82 861	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	210 927	173 253	
Dividendivõlad	40 000	0	
Muud viitvõlad		1 800	
Viitvõlad kokku	250 927	175 053	8
Lühiajalised kohustused kokku	1 428 140	745 620	
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 477 455	1 366 842	
Pikaajalised kohustused kokku	1 477 455	1 366 842	6
KOHUSTUSED KOKKU	2 908 086	2 112 462	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Reservid kokku	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 630 321	2 603 948	
Aruandeaasta kasum	552 747	1 126 373	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	4 293 068	3 840 321	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)	7 201 154	5 952 783	

7

Juhataja
mai 2005



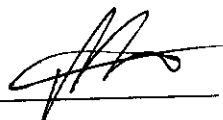
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 13.06.05
Allkiri Milvi Selter
Milvi Selter audiitor

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

01.01.2004 kuni 31.12.2004

(eesti kroonides)

	2004a.	2003a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	7 684 080	8 227 808	9
Muud äritulud	562 135	550 499	10
Äritulud kokku	8 246 215	8 778 307	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	171 304		
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 028 336	5 399 556	11
Mitmesugused tegevuskulud	421 030	323 509	12
Tööjõukulud kokku	1 454 078	1 243 718	
a) palgakulud	1 089 193	938 214	
b) sotsiaalmaksud	364 885	305 504	
Kulum	857 749	562 613	5
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	857 749	562 613	
Muud ärikulud	11 568	16 526	
Ärikulud kokku	7 772 761	7 545 922	
Ärikasum	644 758	1 232 385	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-70 959	-62 407	
Muud intressi- ja finantstulud	154	2 000	
Kahjum valuutakursi muutustest	-125	1 036	
Finantstulud ja -kulud kokku	-70 930	-59 371	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	573 828	1 173 014	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	573 828	1 173 014	
TULUMAKS	21 081	46 641	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	552 747	1 126 373	


**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Koop. 13.06.05

Allkiri
Milvi Selter audiitor

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		644 758	1 232 385
Korrigeerimine kulumiga	5	857 749	562 613
Korrigeerimine põhivara kasumiga	5	-448 750	-253 674
Kasum (kahjum) ümberhindlustest		-102 851	29 377
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust		950 906	1 570 701
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	201 914	98 165
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	80 223	-68 958
Makstud tulumaks		-36 812	-32 587
Rahavood äritegevusest kokku		1 196 231	1 567 321
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetused	5	-3 672 925	-1 570 844
s.h. võlakohustuste arvelt		1 424 788	
Põhivara müük	5	1 630 000	660 000
Rahavood investeerimisest kokku		-618 137	-910 844
Rahavood finantseerimisest			
Antud laenu		0	-50 000
Antud laenude tagastamine		0	50 000
Saadud laenu		100 000	
Laenude tagasimaksed		0	-150 000
Saadud intressid		154	2 000
Tasutud kapitalirendimakseid	7	-708 336	-161 020
Tasutud hüpoteegimakseid	6	-22 718	-28 419
Tasutud intresse	6,7	-70 959	-62 407
Makstud dividende		-60 000	-100 000
Rahavood finantseerimisest kokku		-761 859	-499 846
Valuutakursi muutuste mõju		125	
Rahavood kokku		-183 640	156 631
Raha perioodi alguses	1	342 803	186 172
Raha perioodi lõpus	1	159 163	342 803
Rahavoogude kontrollitulemus		-183 640	156 631


**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 13.06.05

Allkiri

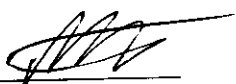
Milvi Selter audiitor

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital nimi- väärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
31.12.2002	100 000	10 000	1 728 795	975 153	2 813 948
2002 a. kasum			975 153	-975 153	
Dividendid			-100 000		-100 000
Aruandeaasta kasum				1 126 373	1 126 373
31.12.2003	100 000	10 000	2 603 948	1 126 373	3840 321
2003. a. kasum			1 126 373	-1 126 373	
Dividendid			-100 000		-100 000
Aruandeaasta kasum				552 747	552 747
31.12.2004	100 000	10 000	3 630 321	552 747	4 293 068

Osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast. Osaühingu asutamisel tasuti osa eest mitterahalise sissemaksega. Osakapital 2004.a. muutunud ei ole. 2004.aastal maksti dividende 60 000 krooni, millega kaasnes 21 081 krooni tulumaksukulu.



**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 13.06.05
Allkiri Milvi Selter
Milvi Selter audiitor

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Agmereal 2004a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Agmereal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamisearuande on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtted**Raha ja raha ekvivalentid**

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 13.06.05

Allkiri
Milvi Selter audiitor

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 20 - 40 % aastas;
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

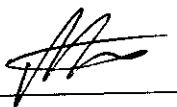
Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil. Aruandeperioodi puhaskasumit on korrigeeritud:

- a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (põhivara kulum, kasumid ja kahjumid põhivara müügist ja likvideerimisest, valuutakursi muutustega, kohustuste tasaarvlemisega)
- b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutusega

Investeeringustegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on esitatud kõik investeeringustegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügist laekunud summadest, sealhulgas:



- a) materiaalse põhivara ost ja müük (s.h. kapitalirendi tingimustel ja hüpoteegiga soetatud põhivara maksumuse mõju on elimineeritud)

Finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on kajastatud kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas:

- a) saadud laenud
- b) tagastatud laenud
- c) tasutud kapitalirendimaksed
- d) tasutud hüpoteegi maksed
- b) saadud intressid
- e) tasutud intressid
- f) tasutud dividendid
- g) tasutud dividendide tulumaks

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Puhkusekohustust arvestatakse aasta lõpul peale puhkusekohustuste inventuuri.

Müügitulu

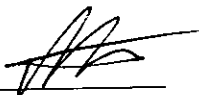
Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
2. renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ AGMERAL moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

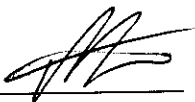
Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2000.a., maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (2005 aastal 24/76 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise päeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuulusid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse on ära toodud lisas 3.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste aastate jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohutuste hindamist



mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamiskuupäeva 26.05.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2004
Kassa	6 834	18 651
Pangakontod	335 969	140 512
	342 803	159 163

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 191 859 (2003.a. 332 451) krooni, ostjatelt laekumata arvete maksetähtajad enamus on kuni 3 kuud, 2 laekumata arvet on tähtajaga üle aasta, mis on kantud ebatõenäoliselt laekuvate arvete hulka.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2004.aastal on ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 129 022 krooni. Majandusaastal ei ole laekunud varem kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

	Ebatõenäoliselt laekuv arve	1-3 kuud	Kokku
31.12.2003	114 021	332 451	446 472
31.12.2004	129 022	191 859	320 881



Lisa 3. Maksud

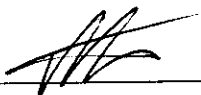
(kroonides)

Maksud 31.12.2004

Maksu liik	31.12.2004			
	Ettemaks	Intress	Ettemaks kokku	Põhivõlg
Käibemaks	79 012	755	79 809	
Kinnipeetud tulumaks		14	14	19 677
Sotsiaalmaks		21	21	62 808
Kinnipeetud töötuskindlustus		1	1	932
Arvestatud töötuskindlustus				952
Töötuskindlustus kokku		1	1	1884
Kinnipeetud pensionikindlustus		1	1	1122
Ettevõtte tulumaks		3	3	
Maksuvõlad kokku	79 012	795	79 808	85 491

Maksud 31.12.2003

Maksu liik	31.12.2003			
	Ettemaks	Põhivõlg	Intress	Kokku
Käibemaks	109 431			
Käibemaks		471	3 854	4 325
Kinnipeetud tulumaks		16 273	8	16 281
Sotsiaalmaks		46 353	14	46 367
Kinnipeetud töötuskindlustus		717		717
Arvestatud töötuskindlustus		702		702
Töötuskindlustus kokku		1 420		1 420
Kinnipeetud pensionikindlustus		414		414
Ettevõtte tulumaks		14 054		14 054
Maksuvõlad kokku	109 431	78 984	3 876	82 861


**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

 Kuup. 13.06.05
 Allkiri

Milvi Selter audiitor

Potentsiaalne tulumaks

	31.12.2004	31.12.2003
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	4 183 068	3 730 321
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui ettevõtte osanik kuuluks väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse)	1 003 936	969 883
Netodividendidena võimalik välja makstav summa	3 179 132	2 760 438

Lisa 4. Varud

(kroonides.)

Varud on inventeeritud 31.detsembri 2004 aasta seisuga. Inventuuri käigus tehti kindlaks, et metsamaterjali jääk laoplatsil vastab bilansi varude seisuga.

	31.12.2003	31.12.2004
Varud "Ostetud kaubad müügiks"	400 250	375 105

Varud on võrreldes 2003 aasta seisuga jäänud enam vähem samaks.



Lisa 5. Materiaalne põhivara

(tuh. kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 323,8	1 826,7	7,2		4 157,8
Soetamismaksumus 31.12.2002	2 323,8	2 554,1	21,6		4 899,6
Soetamine	150,0	1 420,8			1 570,8
Väljaminek		1 245,0			1 245,0
Arvestatud kulum 31.12.2003		555,4	7,2		562,6
Kulumi vähenemine		828,7			838,7
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		444,1	21,6		465,7
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 473,8	2 285,7	0		4759,6
Soetamismaksumus 31.12.2003	2 473,8	2 729,9	21,6		5 225,3
Soetamine	140,0	3 361,6		171,3	3 672,9
Väljaminek		1 347,5			1 347,5
Arvestatud kulum 31.12.2004		857,7			
Kulumi vähenemine		166,2			
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		1 135,6	21,6		1 157,2
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 613,8	3 608,4	0	171,3	6 393,5
Soetamismaksumus 31.12.2004	2 613,8	4 744,1	21,6	171,3	7 550,8

Lisa 6. Pikaajalised võlad

31.12.2004	Võla saldo	s.h. pikaajaline osa	s.h. lühiaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Hüpoteegivõlad	874 250	854 770	19 480	Jaan. 2051	5 %
Kapitalirendi- kohutus	1 277 651	622 685	654 966	30.10.2007	6 %
	2 151 901	1 477 455	674 446		

Pikaajalised kohustused ja panditud vara.

Hüpoteegikohustuse tasumine 2005 aastal 19 480 EVP krooni. Kapitalirendilepingu tagatiseks on renditud vara.


**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

 Kuup. 13.06.05
 Allkiri
 Milvi Selter audiitor

Lisa 7. Kapitalirent

(tuh. kroonides)

OÜ AGMERAL rentis kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2003	31.12.2004
	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	1 050 000	2 680 000
Akumuleeritud kulum	234 364	368 165
Jääkmaksumus	815 636	2 311 835
Aruandeaasta kulum	216 336	368 165
Kapitalirendivõlgnevus	561 202	1 277 648
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	176 124	654 966
1-5 aastat	385 078	622 685
Aruandeperioodil tasutud maksed	161 020	708 366
Intressimäär, %	6,1	6,0
Aruandeperioodi intressikulu	58 465	66 889

Lisa 8. Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2004
<u>Võlad töövõtjatele:</u>	<u>173 253</u>	<u>210 927</u>
Palgavõlg	68 735	97 188
Puhkusetasu reserv	104 518	113 739
Dividendivõlad		40 000
Muud viitvõlad	1 800	
Kokku	175 053	250 927


ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 13.06.05

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Lisa 9. Müügitulu

(kroonides)

- a) OÜ AGMERAL realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	Osa tähtsus	2004	Osa tähtsus
Eesti	8 227 808	100	7 676 540	99,9
Läti	0	0	7540	0,1
Kokku	8 227 808	100	7 684 080	100

- b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

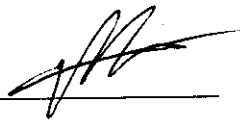
	2003	Osa- tähtsus	2004	Osa- tähtsus
Metsamaterjali müük	6 319 478	76,8	4 876 527	63,4
Teenused	1 884 993	22,9	2 756 844	35,9
Muu müük	23 337	0,3	50 709	0,7
Kokku	8 227 808	100	7 684 080	100

Lisa 10. Muud äritulud

(kroonides)

Äritulud jagunevad:

	2004	2003
a) põhivara müügitulu	448 750	241 873
b) pikaajaliste hüpoteegikohustuste korrigeerimine	107 514	
c) saadud trahvid	4 071	
d) saadud renditulud	1 800	
e) kasum bioloogilistelt varadelt		308 627
Kokku	562 135	550 499


**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. 13.06.05

Allkiri

Milvi Selter audiitor

Lisa 11 Kaubad, toore, materjali ja teenuste kulu
 (kroonides)

Kulud koosnevad:

	2004	2003
a) metsamaterjali kulu	2 973 487	3 612 753
b) kütusekulu	1 038 028	686 440
c) remondi ja varuosade kulu	710 443	698 732
d) ostetud teenused	187 970	401 631
e) poolelioleva ehituse materjalid	117 397	
f) elektrikulu	1 011	
Kokku	5 028 336	5 399 556

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud
 (kroonides)

Mitmesugused tegevuskulud koosnevad

	2004	2003
a) lähetuskulud	117 919	60 469
b) rendikulud	88 022	98 727
c) kindlustuskulud	62 731	52 913
d) kantseleikulud	47 190	44 377
e) raamatupidamise- ja audiitoriteenus	42 500	35 700
f) maamaksukulu	20 899	8 816
g) ebatõenäoliselt laekuv arve	15 000	
h) pangateenused	11 128	3 226
g) raskeveokimaksu kulu	7 740	
j) reklaamikulu	3 250	
j) muu üldkulu	4 651	19 281
Kokku	421 030	323 509


ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

 Kuup. 13.06.05
 Allkiri Milvi Selter audiitor

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Omanikuga on sõlmitud 10.oktoobril 2001 aastal metsa majandamise ja hooldamise leping nr.2. Lepingu maksumuseks on 69 160 krooni. 2003 aastal kohustust omaniku ees ei vähendatud, 2004 aastal tasuti lepingujärgne võlg. 2004 aastal on sõlmitud vara tasuta kasutamise leping omaniku abikaasa Merike Aleviga, kus antakse kasutajale tasuta kasutada osa elamust kontoriruumideks.

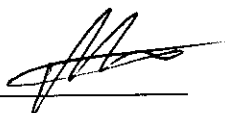
Saldod seotud osapooltega

Bilansi kirje, isik	Seotus	2003	2004
Hankijatele tasumata arved	Omanik	39 160	0
Kokku		39 160	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2004	2003
<u>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</u>	<u>201 914</u>	<u>98 165</u>
Ostjatelt laekumata arved	140 592	33 768
Maksude ettemaksed	29 623	
Tulevaste perioodide kulud	8 250	-8 250
Ettemaksed tarnijatele	-1 696	
Ostetud kaubad müügiks	25 145	72 647
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muut</u>	<u>80 223</u>	<u>-68 958</u>
Võlad tarnijatele	27 665	-113 819
Maksuvõlad	20 560	25 342
Viitvõlad	31 998	19 519



2004. A KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osäühing Agmereal vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2004 a. lõpus	3 630 321	krooni
2004 a. aruandeaasta kasum	552 747	krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	4 183 068	krooni

Osäühing Agmereal juhatus otsustas ainuosaniku ettepanekul jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

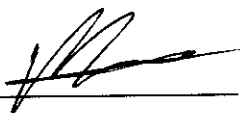
Dividendidena väljamaksmiseks	100 000	krooni
Jaotamata kasumi jääk	4 083 068	krooni

Seoses uue raamatupidamisseaduse kehtimisega 01.01.2003 kaasneb dividendide kajastatakse väljamaksmisega 2005.aastal dividendide tulumaksukulu 31 579 krooni, mis 2005.aasta kasumiaruandes kuluna.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

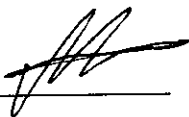
Juhatus on koostanud ettevõtte 2004.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest. Kinnitatud tegevusaruanne, kasumijaotuse otsus ja raamatupidamise aastaaruanne on 22 lehel.

OÜ AGMERAL 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 27. mai 2005 otsusega, allkirjastamine 27. mail 2005.a.



Agur Alev

Juhatuse esimees



Pärnu Maakohtu registriosakond

Aadress: Kuninga 22,
Pärnu 80099.

Ärinimi
Juriidiline aadress

Äriregistri kood

OÜ AGMERAL
86802 Jõesuu, Tori vald
Pärnumaa, Eesti Vabariik
10335210

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 26.05.2005

Osaniku nimi	Agur Alev
Aadress	Tori vald, Pärnumaa
Isikukood	36010074219
Osa nimiväärtus EEK-i	100 000



Agur Alev
Juhatuse esimees

Jõesuus, 27. mail 2005



Osaühing Agmeral osanikele

Audiitori järeldus-otsus 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta audiitorkontrolli kohta

Oleme kontrollinud **osaühingu Agmeral** 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Agmeral 2004.a.** majandusaasta finantsseisundit seisuga **31.12.2004.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

13. juunil 2005.a., Paides



Milvi Selter

Vannutatud audiitor

Audiitori tunnistus nr. 132
välja antud 01.08.2001

2004. A KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Agmereal vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2004 a. lõpus	3 630 321	krooni
2004 a. aruandeaasta kasum	552 747	krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	4 183 068	krooni

Osaühing Agmereal juhatus otsustas ainuosaniku ettepanekul jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	100 000	krooni
Jaotamata kasumi jääk	4 083 068	krooni

Seoses uue raamatupidamisseaduse kehtimisega 01.01.2003 kaasneb dividendide kajastatakse väljamaksmisega 2005.aastal dividendide tulumaksukulu 31 579 krooni, mis 2005.aasta kasumiaruandes kuluna.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud ettevõtte 2004.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest. Kinnitatud tegevusaruanne, kasumijaotuse otsus ja raamatupidamise aastaaruanne on 22 lehel.

OÜ AGMERAL 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 13. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 15.juunil 2005.a.



Agur Alev

Juhatuse esimees