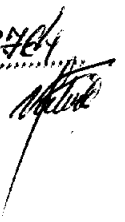


04.07.2005

.....lk. nr. 52464


OÜ SÜNTEES

2005.aasta majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress	Keskuse 15, Kaiu, 79301, Raplamaa, Eesti Vabariik
Registrikood	10562041
Telefon	(+372) 48 45 258
Faks	(+372) 48 45 258
Põhitegevusala	tsentraalse kütte korraldamine
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1) KROONIDES	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. ARVESTUSSKEEM JA ARVESTUSMEETODID.....	8
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	8
LISA 3. MAKSUVÕLAD	8
LISA 4. KAPITALIRENT.....	9
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	9
LISA 6. OMAKAPITAL.....	10
LISA 7. MÜÜGITULU	10
LISA 8. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Süntees loodi 1999.aasta juunis. Ettevõtte põhitegevuseks on tsentraalse kütte korraldamine. Osaühing asub Kaius, teenuseid realiseeritakse Eesti Vabariigi piires. Kinnitatud põhikirja alusel on firma üheks tegevusalaks ka raamatupidamisteenuste osutamine. OÜ Süntees müügitulu 2005.a. majandusaastal oli 587 400.- krooni, sellest soojamajanduse realiseerimise netokäive 487 668.- krooni. 2006.aastal loodame realiseerimist suurendada kuni 15 %.

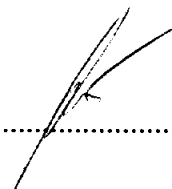
Aruande majandusaastal tehti väljaminekuid põhivara soetamisele 326 186.- krooni ulatuses.

Osaühingu eesmärgiks on laiendada olemasolevat turgu või säilitada praegune suurus.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. OÜ Süntees juhatusel 2005. aastal soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid kuupäeva 31.12.2005 ja koostamiskuupäeva 29.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

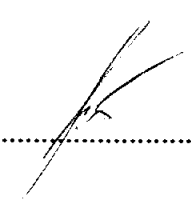
Süntees OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Süntees OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Süntees OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Erika Jõessar
Juhatus liige

Kaius, 29. juuni 2006.a.



.....

BILANSS

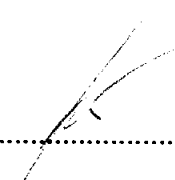
AKTIVA(vara)	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha ja pangakontod	170 588	170 710
Ostjatelt laekumata arved(lisa 2)	129 362	88 441
Aruandeperioodi laekumata intress	20	6
Maksude ettemaksed	9 605	14 263
Käibevara kokku	309 575	273 420
Põhivara		
Masinad ja seadmed	290 295	11 400
Põhivara kokku (lisa 5)	290 295	11 400
AKTIVA KOKKU	599 870	284 820
PASSIVA(kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajal.kap.rendi tagasimaksed järgm.per.	73 861	0
Hankijatele tasumata arved	140 739	62 634
Maksuvõlad (lisa 3)	1 289	1 271
Võlad töövõtjatele(lisa 4)	5 721	2 826
Lühiajalised kohustused kokku	221 610	66 731
Pikaajalise kohustused		
Pikaajaline kap.rendi kohustus	186 747	0
Pikaajalised kohustused kokku	186 747	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Registreerimata osakapital	14 820	14 820
Kohustuslik reservkapital	16 327	0
Eelmise perioodi kasum(-kahjum)	146 942	125 340
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-26 576	37 929
Omakapital kokku	191 513	218 089
PASSIVA KOKKU	599 870	284 820

KASUMIARUANNE (SKEEM 1) KROONIDES

	2005	2004
ÄRITULUD		
Müügitulud (lisa 6)	587 380	445 592
Muud äritulud	20	3 226
ÄRITULUD KOKKU	587 400	448 818
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	472 852	368 155
Mitmesugused tegevuskulud	48 499	13 089
Tööjõukulu	35 689	25 845
Kulum	47 291	3 800
Muud ärikulud	81	0
ÄRIKULUD KOKKU	604 412	410 889
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	-17 012	37 929
Intressikulud	9 564	0
ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)	-26 576	37 929

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	kroonides 2004
I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-26 576	+37 929
Põhivara kulum	+47 291	+3 800
Käibevara jääkide muutus	-40 934	-17 166
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+154 879	-21 885
Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus	-10 248	0
Rahavood äritegevusest kokku	+124 412	+2 678
II RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-124 291	0
 RAHAVOOD KOKKU	 -121	 +2 678
 RAHA JÄÄGI MUUTUS	 -121	 +2 678
 Raha jääk aasta alguses	 170 709	 168 031
Raha jääk aasta lõpus	170 588	170 709



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	oma- kapital	reg.-ta omakapital	reserv- kapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	14 820		58 362	113 182
Aruandeaasta puhaskasum				66 977	66 977
Saldo 21.12.2003	40 000	14 820		125 340	180 159
Reservkapital			16 327	-16 327	
Aruandeaasta puhaskasum				37 929	37 929
Saldo 31.12.2004	40 000	14 820	16 327	146 942	218 089
Aruandeaasta puhaskasum				-26 576	-26 576
Saldo 31.12.2005	40 000	14 820	16 327	120 366	191 513

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

LISA 1. ARVESTUSSKEEM JA ARVESTUSMEETODID

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassa	161 360	166 497
Pangakontod	9 228	4 212
Kokku	170 588	170 709

LISA 3. MAKSUVÕLAD

	aasta lõpp		aasta algus	
	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
käibemaks	9 605	0	14 263	0
üksikisiku tulum.	0	212	0	58
sotsiaalmaks	0	990	0	1 122
töötuskindlustus	0	27	0	51
kogumispension		60		40
kokku	9 605	1 289	14 263	1 271

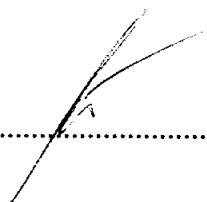
LISA 4. KAPITALIRENT

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja Seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	326 186	326 186
Akumuleeritud kulum	43 491	43 491
Jääkmaksumus	282 695	282 695
	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus	260 608	0
s.h kuni 1 aasta	73 861	0
üle 1 aasta	186 747	0

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	19 000	19 000
Akumuleeritud kulum	7 600	7 600
Jääkmaksumus 31.12.2004	11 400	11 400
2005. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	326 186	326 186
Amortisatsioonikulu	47 291	47 291
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	345 186	345 186
Akumuleeritud kulum	54 891	54 891
Jääkmaksumus	290 295	290 295



LISA 6. OMAKAPITAL

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	40	40
Osade nimiväärtus	1 000	1 000

LISA 7. MÜÜGITULU

Ettevõtte müügitulu oli kokku 587 380.- krooni, mis koosneb soojuse ja raamatupidamisteenuste realiseerimisest.

100% teenuseid on realiseeritud Eesti Vabariigis, Kaiu alevikus ja Rapla maakonnas.

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2005		2004	
raamatupidamisteenus	99 711	17,0%	60 000	14,93%
soojamajandus	487 668	83,0%	326 100	81,13%
muud tulud	0	0%	15 868	3,94%
kokku	587 380	100,00%	401 968	100,00%

LISA 8. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2005	2004
Materjalid	3 059	4 200
Ahjukiütus	469 793	363 955
Kokku	472 852	368 155

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a.	146 942
---	---------

2005.aasta puhaskasum	-26 576
-----------------------	---------

Jaotuskõlblik kasum kokku	120 366
----------------------------------	----------------

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	120 366
--	---------

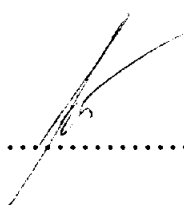
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

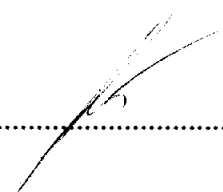
OÜ Süntees juhatuse liige on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

OÜ Süntees kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Süntees osanike üldkoosolek 29. juunil 2006.aastal.

29. juuni 2006.a., Kaius


.....
Eerika Jõessar
Juhatus liige



ÕÜ SÜNTEES OSANIKE NIMEKIRI

1. Eerika Jõessar
Aadress: Keskuse 15-7
Kaiu
Raplamaa 79301
Isikukood 46506020336
Osa nimiväärtus 20 000.- krooni

2. Rein Jõessar
Aadress: Keskuse 15-7
Kaiu
Raplamaa 79301
Isikukood 36505270224
Osa nimiväärtus 20 000.- krooni

29.juuni 2006.a.