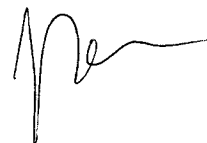


TARTU MAAKOHUS
HINNASTUS- JA
KONTROLLTULNUD

30.06.2006

16 lu 02912
.....



OÜ GRENDOLA

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE (periood 01.01.-31.12.2005)

Juriidiline aadress

Jaama 73
Tartu
50604
Eesti Vabariik

Äriregistri number:	10569190
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Telefon:	50 66246

17-05-2006

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid	9
Lisa 1 Nõuded ostajet vastu	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Lühiajalised laenud	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 7 Osakapital osäühingus	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri
- kasumi jaotamise ettepanek

2006-06-20

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud.

Firma alustas tegevust 1999.a. septembris.

Soetati kinnistud Pärnu linnas ja Pärnu maakonnas. Eelnevate majandusaastate põhitegevus oli Häädemeestel asuva kinnistu (korterelamu) renoveermine ja müümine.

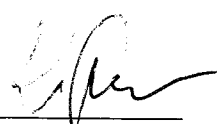
2004.aastal müüdi kinnistu Pärnu linnas ja Pärnu maakonnas.

2004.aastal oli OÜ Grendoola netokäive 67514 krooni, mis koosneb kotrterite müügi osamaksudest.

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 18 374 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1.

Juhatuse liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.


Juhatuse liige

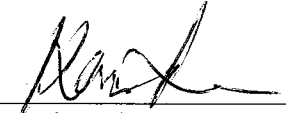
RAAMATUPIDAMISE
AUSTAARUANNE
2005-2006

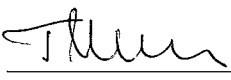
Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2005 – 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Osaühing Grendoola 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Grendoola finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Osaühing Grendoola on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Kari-Rainer Määttänen
Juhatuse liige

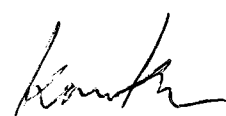

Tiit Mesila
Juhatuse liige

Tartus, 29. märts 2006.a.

30.06.2006

OÜ GRENDOLA RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.05	31.12.04	Lisa
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	196 114	742 860	
Nõuded ostjate vastu	32 891	207 789	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196 600	171 467	2
Ettemaksed teenuste eest	1 655	0	3
Käibevara kokku	427 260	1 122 116	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 330 299	972 298	4
Põhivara kokku	1 330 299	972 298	
Aktiva (varad) kokku	1 757 559	2 094 414	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	115 284	0	5
Võlad tarnijatele	0	4 225	
Võlad töövõtjatele	2 058	503	6
Lühiajalised kohustused kokku	117 342	4 728	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 045 686	1 803 221	
Aruandeaasta kasum	-449 469	242 465	
Omakapital kokku	1 640 217	2 089 686	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 757 559	2 094 414	


Juhatus liige

2006-06-20
2006

OÜ GRENDOLA KASUMIARUANNE

	31.12.05	31.12.04	Lisa
ÄRITULUD			
Müügitulu	67 514	70 098	8
Muud äritulud	0	479 376	
KOKKU ÄRITULUD	67 514	549 474	
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	67 925	146 717	
Mitmesugused tegevuskulud	266 204	39 309	
Tööjõu kulud			
palgakulu	18 374	6 022	
sotsiaalmaks, töötuskindlustus	6 161	2 023	
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus	132 676	115 968	
KOKKU ÄRIKULUD	491 340	310 039	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-423 826	239 435	
 Finantstulud			
saadud intressid	1 236	62 641	
muud finantstulud	4 907	123	
Kokku finantstulud	6 143	62 764	
 Finantskulud			
muud finantskulud	31 786	59 734	
 KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-449 469	242 465	
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-449 469	242 465	


Juhatuse liige

30.06.2006

ÕÜ GRENDOLA RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	-449 469	242 465
Põhivara kulum	132 676	115 968
Intressitulud	-1 236	-62 641
Põhivara müügikasum	0	-479 376
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	-318 029	-183 584
Nõuded ostjate vastu	174 898	47 852
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-25 133	-32 035
Ettemaksed teenuste eest	-1 655	0
Võlad tarnijatele	-4 225	-62
Võlad töövõtjatele	1 555	0
Raha sissetulek äritegevusest	-172 589	-167 829
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara müük	0	1 660 000
Materiaalse põhivara soetus	-490 677	
Saadud intressid	1 236	62 641
Rahavood investeerimisest	-489 441	1 722 641
Saadud laenud	115 284	0
Tagastatud laenud	0	-850 750
Rahavood finantseerimisest kokku	115 284	-850 750
Rahavood kokku	-546 746	704 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	742 860	38 798
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpus	196 114	742 860


 Juhatuse liige

ASIAKAS
KOD
30-06-2006

OÜ GRENDOLA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004.a.	40 000	4000	2 045 686	2 089 686

Reservkapitali moodustamine

Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum) -449 469

31.12.2005.a.	40 000	4000	1 596 217	1 640 217
---------------	--------	------	-----------	-----------


Juhatuse liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Grendoola raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

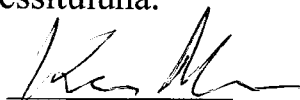
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.


Juhatuse liige

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

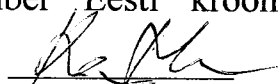
Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed	5-6 aastat;
muu inventar	2-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga


Juhatuse liige

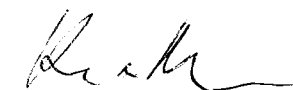
valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

oooooooooooooooooooooooooooo

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.


Juhatuses liige

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	64 376	207 789
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-31 485	0
Kokku	32 891	239 669

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	193 560	169 046
Muud maksud	3 040	2 421
Kokku	196 600	171 467

Lisa 3 Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed on bilansis 1 655 krooni, mis koosneb varakindlustustusmaksetest 2006. aasta eest .

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

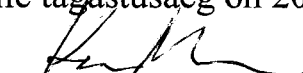
2005.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo 01.01.05	Aasta kestel ostetud pv.	aasta kestel arvest. amort.	Saldo 31.12.05
<u>Soetusmaksumus</u>				
Kinnisvarainvesteering	1 384 431	490 677		1 875 108
<u>Kulum</u>				
Kinnisvarainvesteering	412 133		132 676	544 809
Kokku				
<u>Jääkmaksumus</u>				
Kinnisvarainvesteering	972 298			1 330 299

Lisa 5 Lühiajalised laenud

	Kohustuse jääk 31.12.2004	Laenu tagasimaks 2005.a.	Kohustuse jääk 31.12.2005
Muud laenud*	0	0	115 284

* Lühiajaline võlakohustus on osaniku antud laen 115 284 krooni, mille tagastusaeg on 2006. aasta.


Juhatuse liige

0000000000000000000000000000000000

Puhkusetasu eraldis

Lisa 7 Osakapital

Osade arv

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusalade lõikes

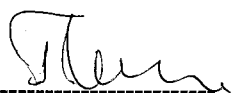
Juhatuse liige

29-06-2006

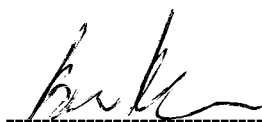
.....

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Grendoola 2005. majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosoleku poolt 29. märtsil 2006.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 29. märtsil 2006.



Juhatuse liige
Tiit Mesila



Juhatuse liige
Kari-Rainer Määttänen

najandusaasta

000

Hen. Mu

isikukood: 150159035U

osasid 1
nimiväärtusega
20000 krooni

alikko Soome Vabariik

KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

- 1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.04 2 045 686 krooni
- 2) 2005 .a. kasum -449 469 krooni
2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali 0
krooni
- 3) Jaotamata kasumi jääk 31.12.05 1 596 217 krooni

Juhatuse liige Tiit Mesila



Juhatuse liige Kari-Rainer Määttänen



Tartus, 29. märts 2006.a.