

## Gerdehag Invest OÜ

### 2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Tammemäe 4, 79512 Rapla**  
Äriregistri kood: **11085494**  
Telefon: **+ 372 566 01 424**  
E-post: **jaakh@hotmail.ee**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2006-31.12.2006**

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid: 

- **osanike nimekiri**

**SISUKORD**

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1    RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2    RAHA.....	12
LISA 3    NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	12
LISA 4    MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 5    LAENUKOHUSTUSED.....	13
LISA 6    VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	13
LISA 7    OMAKAPITAL .....	13
LISA 8    MÜÜGITULU.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....	15

## ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

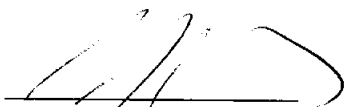
Gerdehag Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara arendus, haldus, hooldus.

Juriidiline aadress: Tammemäe 4  
79512 Rapla  
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11085494

Telefon: + 372 566 01 424

E-mail: jaakh@hotmail.ee

  
Juhatuses liige  
Jaak Herodes

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Gerdehag Invest on asutatud 23. novembril 2004. aastal.

2006. aastal jätkas osühing tegevust kinnistute majandamisel ja eelduste loomisel kasumlikuks tegevuseks järgnevatel aastatel. Selleks jätkati Köleri 10 kinnistu detailplaneeringu protsessi, mis tõenäoliselt lõpeb 2007.aasta sügisel. Samaaegselt on töös Köleri 10 õuehoone projekt ning alustatud on kinnistu tänavaäärse hoone renoveerimisprojekti ettevalmistust vastavalt aruandeaastal kooskõlastatud projekteerimistingimustega.

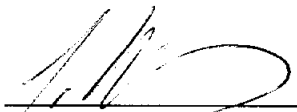
Seoses planeeringute venimisega tekkis vajadus mitmete erakorraliste kulutuste tegemiseks kinnistutel, et tagada üürnikele lepingujärgsed tingimused.

Köleri 10 -1A vabanenud korteri põhjalikum remont võimaldas esmakordselt korterit välja üürida turuhinnaga, mis tagab kulutuste tasuvuse kolme- nelja aastaga. Samas viis Küige 11 kinnistul üüri tõstmise kava üürniku lahkumisele. Hoone sanitaartehtiline seisund on halb ja ilma eelnevate märkimisväärsete investeeringuteta pole üüri korrigeerimine võimalik. Seetõttu otsustati üüritaset säilitada, et hoone ei jääks tühjaks.

Seoses ülaltooduga halvenes osühingu majanduslik olukord oluliselt, vaatamata müügitulu olulisele suurenemisele suurenes kahjum. Olukorra stabiliseerimiseks on juhatus kavandanud esimese meetmena osakapitali tõstmise neljakordseks, s.o. 160 000 kroonini hiljemalt septembrikuuks 2007.a., millega kaasneb omanikeringi laienemine.

Osühing ei kasutanud aruandeperioodil palgatööjõudu. Juhatusel liikmetele palka ei makstud.

Tallinnas, "12". juuni 2007



Juhatusel liige  
Jaak Herodes

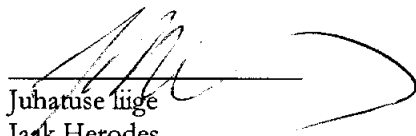
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Gerdehag Invest OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Gerdehag Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


“12” juuni 2007

  
Juhatuses liige  
Jaak Herodes

**BILANSS**

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	2	119 317	271 456
Nõuded ja ettemaksed	3	16 410	9 350
<b>Käibevara kokku</b>		<b>135 727</b>	<b>280 806</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	4	10 666	18 666
<b>Põhivara kokku</b>		<b>10 666</b>	<b>18 666</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>146 393</b>	<b>299 472</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	5	270 204	270 204
Võlad ja ettemaksed	6	35 700	24 534
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>305 904</b>	<b>294 738</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>305 904</b>	<b>294 738</b>
<b>Omakapital</b>			
Omakapital	7	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-35 266	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-164 245	-35 266
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>-159 511</b>	<b>4 734</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>146 393</b>	<b>299 472</b>

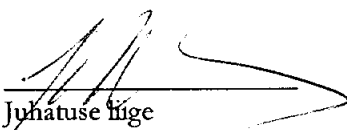


Juhatuseliige  
Jaak Herodes

**KASUMIARUANNE (skeem 1)**

(kroonides)

	<b>Lisa nr</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Müügitulu	8	138 397	17 665
Muud äritulud	8	19 507	0
Mitmesugused tegevuskulud		314 337	51 241
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8 000	1 334
Muud äriksulud		22	369
<b>Äriksasum(-kahjum)</b>		<b>-164 455</b>	<b>-35 279</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Muud finantstulud ja -kulud		210	13
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>210</b>	<b>13</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>-164 245</b>	<b>-35 266</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>		<b>-164 245</b>	<b>-35 266</b>

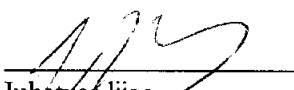


Juhatuses liige  
Jaak Herodes

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

	<b>Lisa nr</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		-164 455	-35 279
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	8 000	1 334
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 060	-9 350
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		11 166	24 534
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>-152 349</b>	<b>-18 761</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Saadud intressid		210	13
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>210</b>	<b>13</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud		0	270 204
Aktsiate emiteerimine		0	20 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>0</b>	<b>290 204</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>-152 139</b>	<b>271 456</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>271 456</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-152 139</b>	<b>271 456</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>119 317</b>	<b>271 456</b>




Juhatuselüige  
Jaak Herodes



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	
<b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Emiteeritud osakapital	40 000	0	0	40 000
2005.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	-35 266	-35 266
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>-35 266</b>	<b>4 734</b>
Finantsinvesteeringute ümberhindlus				
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-164 245	-164 245
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>-199 511</b>	<b>-159 511</b>



Juhatuselirge  
Jaak Herodes

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Gerdehag Invest 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

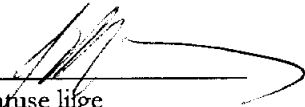
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

**Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

---

Juhatusel liige  
Jaak Herodes

## LISA 2 RAHA

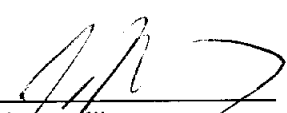
	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	0
Hansapank	54 613	1 422
SEB Ühispank	64 704	270 034
<b>Raha kokku</b>	<b>119 317</b>	<b>271 456</b>

## LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded üürnike vastu	16 410	9 350
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>16 410</b>	<b>9 350</b>

## LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2005. a toimunud muutused</b>		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	20 000	20 000
Müük		
Amortisatsioonikulu	1 334	1 334
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	1 334	1 334
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>18 666</b>	<b>18 666</b>
<b>2006. a toimunud muutused</b>		
Amortisatsioonikulu	8 000	8 000
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	9 334	9 334
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>10 666</b>	<b>10 666</b>



Juhatuseliige  
Jaak Herodes

## LISA 5 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	270 204				1.09.2008	0

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr %
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	270 204				1.09.2008	0

OÜ Gerdehag Invest sai 2005.aastal eraisikutelt intressita laenu 270 204 krooni, mida võib tagasi maksta igal ajal 3 aasta jooksul.

## LISA 6 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	23 092	5 700
Võlg aruandvale isikule	12 608	18 835
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>35 700</b>	<b>24 535</b>

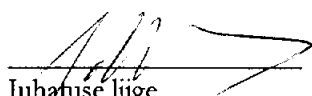
## LISA 7 OMAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv	1	1
Osaku nimiväärtus	40 000	40 000

2006.aastal sai firma kahjumit 164 245 krooni, kuna firma halduses olevate kinnistute võõrandamine ebaõnnestus juriidiliste küsimuste tõttu. Samuti on detailplaneeringu ja projekteerimistööde tegemine pikaajaline protsess ning tulemusi ei ole võimalik saavutada lähiajal. Kahjumi katmiseks on ettevõttel plaanis 2007.aastal suurendada osakapitali.

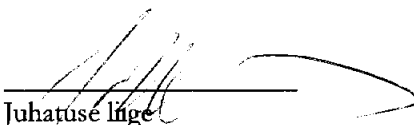
## LISA 8 MÜÜGITULU

OÜ Gerdehag Invest müügitulu 138 397 krooni koosneb Kiige t.11 ja Köleri t.10 elanikele 2006.aasta jooksul esitatud arvetes. Muude tulud all kajastatud 19 597 krooni on saadud elamuvalitsuselt kogutud remondirahade arvelt seoses halduse üleminekul OÜ Gerdehag Investile.

  
 Juhatuselüige  
 Jaak Herodes

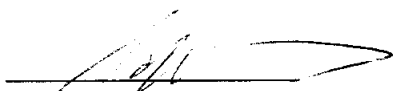
## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seoses kahjumiga 2006.aastal kasumijaotust ei toimu. Juhatus teeb ettepaneku katta eelnevate perioodide kahjum tulevaste perioodide tuludest.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuselige  
Jaak Herodes

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Gerdehag Invest OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "12". juuni 2007 otsusega.



---

Juhatuse liige  
Jaak Herodes


"12". juuni 2007

Gerdehag Invest OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "14. juuni 2007

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Jaak Herodes 34406050284	Rapla	40 000.00 krooni	23.11.2004	Asutamine

  
Juhatusel liige  
Jaak Herodes