

57421
Raidi Lumiste

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ JUS SUECANUM

Aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2006
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2006

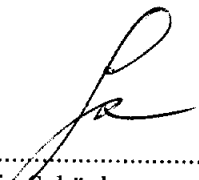
Äriregistri kood	11027924
KMK nr	EE100982248
Aadress	Ilumäe talu Saare küla, Noarootsi vald, Läänemaa 91201
Postiaadress	Jaama 13, Haapsalu, Läänemaa 90507 (alates 15. juuli 2007: Posti 41 a, Haapsalu 90507)
Telefon	4737339, 5524842, 5279641
Faks	4737339
Elektronpostiaadress	katrin.schonberg@mail.ee , alar.schonberg@mail.ee
Põhitegevusala	Tõlketööd (eesti-rootsi-eesti), konsultatsioon, kontaktide vahendamine, kinnisvaratehingud

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

.....
Katrín Schönberg
juhatuse liige

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5 – 8
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9 - 12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1	10
Lisa 2	10
Lisa 3	10
Lisa 4	10
Lisa 5	10
Lisa 6	10
Lisa 7	11
Lisa 8	11
Lisa 9	11
Lisa 10	12
Lisa 11	12
Lisa 12	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad	14



.....
Katrin Schönberg
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Jus Suecanum alustas oma tegevust 1. aprillil 2004.a

Käesolev aruanne hõlmab OÜ Jus Suecanumi tegevust 1. jaanuar 2006 kuni 31. detsember 2006.

Alates 1. august 2005 on ettevõtte registreeritud käibemaksukohustuslasena.

Põhitegevusaladeks on tõlketööd, konsultatsioon, kontaktide vahendamine ja kinnisvaratehingud.

Konsultatsiooni ja kontaktide vahendamisse puutuvalt on ettevõtte suunatud Eestis maareformi käigus maad tagasi saanud Rootsi kodanikele e. eestirootslastele, kes ei valda eesti keelt ja vajavad seetõttu mitmekülgset nõu ja abi oma asjade korraldamisel Eestis. Üldiselt ongi teemaks kinnisvarade haldamine. Enne soovitava info edastamisest konsulteerib ettevõtte vastava ala spetsialistidega.

Kinnisvaratehingud puudutavad samuti ülalmainitud isikuid ja on suuresti esindustegevus ehk tehingute läbiviimine volikirjade alusel vastavalt tellimusele. Kinnisvaratehingud hõlmavad ka kinnistute müükide vahendustegevust.

Alates 2006 aastast tegeleb ettevõtte ka kinnisvaraarendusega. Ettevõtte on soetanud 2 maatükki Noarootsi vallas.

Osaühingu Jus Suecanum juhatus koosneb kahest liikmest, kes on samal ajal ka osaühingu töötajad, kellest üks viibis 2006.a lapsehoolduspuhkusel. 2006 aastal on arvestatud palka ühele põhitöökohaga ja ühele osatöökohaga lepingulisele töötajale ning kahele töövõtulepinguga töötajale. Töötasude üldsumma aastal 2006 oli 109 182,00 krooni. Juhatuse liikmelisuse eest tasu ei ole makstud.



.....
Alar Schönberg
juhatuse liige



.....
Katrin Schönberg
juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Jus Suecanum juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Jus Suecanum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Haapsalus 15. jaanuaril 2007.a.



Alar Schönberg
juhatuse liige

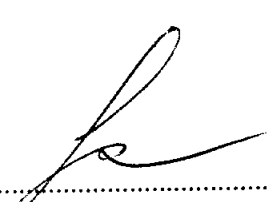


Katrin Schönberg
juhatuse liige

Raamatupidamise 2006.a. aastaaruanne

Bilanss

	Lisa nr	Algsaldo 31.12.2005	Lõppsaldo 31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha- ja pangakontod	1	80 407	209 668
Nõuded ostjate vastu	2	27 148	43 250
Mitmesugused nõuded	3	0	-757
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4	42	10 007
Käibevara kokku		107 597	262 168
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	58 644	1 930 084
Põhivara kokku		58 644	1 930 084
AKTIVA KOKKU		166 241	2 192 252
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlg hankijale		44 659	17 375
Maksuvõlg	5	8 280	38 816
Lühiajalised kohustused kokku		52 939	56 191
Pikaajalised kohustused		0	1 874 118
Pikaajalised kohustused		0	1 874 118
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelm. per. jaotamata kasum		61 884	69 302
Aruandeaasta kasum		7 418	148 640
Omakapital kokku		113 302	261 942
PASSIVA KOKKU		166 241	2 192 251



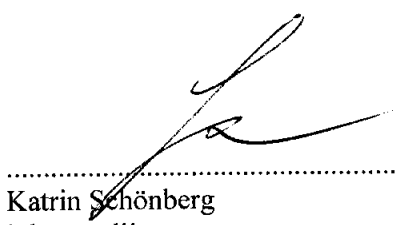
.....
Katrin Schönberg
juhatuse liige

Raamatupidamise 2006.a aastaaruanne

Kasumiaruanne

	2005	2006	Lisa nr
Müügitulu	467 786	558 895	
Müüdud teenuste kulu	386 450	267 492	9
Brutokasum	81 336	291 403	
Üldhalduskulud	79 271	133 154	10
Muud äritulud	18 601	826	
Muud ärikulud	6 892	1 499	12
Ärikasum	13 774	157 576	
Finantstulud ja kulud			
Intressikulu	6 464	9 063	11
Intressitulu	110	127	
Kasum majandustegevusest	7 420	148 640	

Aruandeaasta puhaskasum **7 418** **148 640**

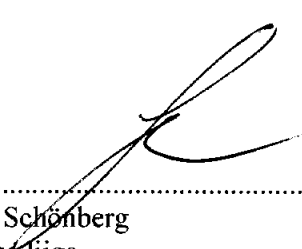


.....
Katrin Schönberg
juhatuse liige

Raamatupidamise 2006.a aastaaruanne

Rahavoogude aruanne

1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1 Puhaskasum	148 639
1.1.2 Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	26 120
1.1.3 Kahjum põhivara likvideerimisest	635
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	175 394
1.2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	
1.2.1 Nõuetest ostjatele	-43 250
sh käibemaks	6597
1.2.2 Tulevaste perioodide kuludest	-10 007
1.2.3 Arveldused aruandvate isikutega	7 137
sh käibemaks	80
1.2.4 Maksuvõlgadest	6 073
sh käibemaks	26283
1.2.5 Muudest võlgnevustest	17 375
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	-22 672
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest kokku	152 722
2. Rahavoogude muutus investeerimistegevusest	
2.1 Laekumised kinnisvarainvesteeringute ostuks	209 000
2.2 Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-11 875
2.3 Kinnisvarainvesteeringute soetus	-221 203
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-24 078
Rahavoogude muutused kokku	128 644
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	80 408
Raha ja ekvivalentide muutus	128 644
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	209 052

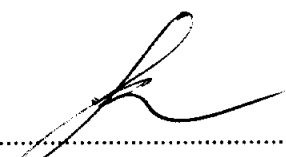


.....
Katrin Schönberg
juhatuse liige

Raamatupidamise 2006.a aastaaruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Reservkapital	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	69 302	4 000	113 302
Aruandeaasta puhaskasum		148 640		148 640
Saldo 31.12.2006	40 000	217 942	4 000	261 942



.....
Katrin Schöenberg
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Jus Suecanumi 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on kajastatud nominaalväärtuses. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuded tasutud 100%.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara on bilansis kajastatud tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed (sh IT seadmed)	3 – 5 aastat
Muu inventar	2 – 10 aastat

Materiaalse põhivarana on arvele võetud ka kinnisvarainvesteeringud e. maa. Maa võetakse arvele soetatismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, millele hiljem lisanduvad maa-arendamisega seotud kulud.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

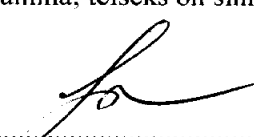
Võlad hankijatele on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on võlad tasutud 100%.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Intressitulu on OÜ Jus Suecanumi pangakonto intressid.

Muude ärituludena on kajastatud esiteks enammaksed, mis on tekkinud kliendi poolt arve tasumisel ja mida kliendile ei tagastata kui on tegemist välismaksega ja pangateenustasud ületavad enammake summa; teiseks on sinna hulka arvatud liisinguauto müümise-vahetamisega teenitud tulu.


.....
Katrin Schönberg
juhatuse liige

Lisa 1

Raha ja pangakontod	31.12.2005	31.12.2006
Kassa	4 445	5 048
Arvelduskonto	75 962	204 620
Raha ja pangakontod kokku	80 407	209 668

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu	31.12.2005	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	27 148	43 250
Nõuded ostjate vastu kokku	27 148	43 250

Lisa 3

Mitmesugused nõuded	31.12.2005	31.12.2006
Arveldused aruandvate isikutega	-656	757
Mitmesugused nõuded kokku	-656	757

Lisa 4

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	31.12.2005	31.12.2006
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	55	10007
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	55	10007

Lisa 5

Maksuvõlg	31.12.2005	31.12.2006
Müügikäibemaks	0	26 283
Üsiskisiku tulumaks	1 542	1 332
Sotsiaalmaks	3 862	3 879
Erisoodustuse tulumaks	703	597
Kogumispensioni võlg	180	183
Töötuskindlustusmaksuvõlg	135	82
Maksuvõlg kokku	6 422	32 356

Aruande koostamise päeva seisuga on see võlg tasutud 100%.

Lisa 6

Materiaalne põhivara	31.12.2005	31.12.2006
Maa	0	1 886 321
Masinad ja seadmed	59 864	83 596
Muu inventar	15 644	13 374
Masinate ja seadmete kulum	-10 454	-45 162
Muu inventari kulum	-2 155	-8 044
Materiaalne põhivara kokku	62 899	1 930 085

.....
 Katrin Schönberg
 juhatuse liige

Lisa 7**Kasutusrent**

OÜ Jus Suecanum rentis AS Hansa Liisingult kasutusrendiga maasturit Mazda Tribute Exclusive, 2,0.

Liisinguleping nr 0109826L on kehtiv 14.09.2006 - 15.09.2010. Kuna liisingulepingu maksegraafik on esitatud eurodes, on tabelis esitatud rendimaksed nii eurodes kui eesti kroonides.

	31.12.2005	31.12.2006
Makstud kasutusrendi maksed perioodi jooksul	26 699	39 969
1EEK = 15,6466 euro	euro	eesti kroon
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed(k.a. intress, km)	9579,15	149 881
s.h. aastal 2007	2554,44	39 968
aastal 2008	2554,44	39 968
aastal 2009	2554,44	39 968
aastal 2010	1915,83	29 976

Lisa 8**Omakapital**

OÜ Jus Suecanum asutamisel 1. aprillil 2004.a. moodustati osakapital 40 000 krooni mitterahalistest sissemaksetest. Aruande koostamise päeva seisuga ei ole toimunud muutusi osakapitalis.

Lisa 9**Müüdud teenuste kulu**

	31.12.2005	31.12.2006
Sisseostetud teenused	19 101	7 878
Juriidilise teenuse kulu	25 687	39 538
Muud tegevuskulud	2 815	15 590
Sõiduauto kulud (2006: kajastab kütuse-, kütusekaardikulu)	107 538	20 009
(2005: sisaldab ka liisingumakseid)		
Arvutikulu	295	12 184
Palgakulu	156 103	109 182
Töötuskindlustuskulu	785	327
Sotsiaalmaksukulu	51 514	36 029
Masinate ja seadmete amortisatsioonikulu	18 302	22 906
Muu inventari amortisatsiooni kulu	4 310	3 849
Müüdud teenuste kulu kokku	386 450	267 492

.....
Katrín Schönberg
juhatuse liige

Lisa 10**Üldhalduskulu**

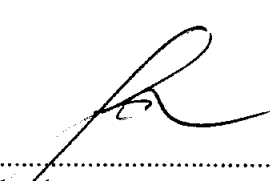
	31.12.2005	31.12.2006
Kontoritarvete kulu	20 353	9 840
Pangateenuse kulu	1 583	930
Rendi- ja kommunaalkulud	0	67 478
Kindlustuse- ja valvekulud	0	13 668
Lähetuskulu normi piires	15 251	3 019
Erisoodustus	18 012	17 448
Telefoni-, faksi- ja postikulud	24 072	20 771
Üldhalduskulu kokku	79 271	133 154

Lisa 11**Intressikulu**

	30.12.2004	31.12.2006
Sõiduauto liisinguintress	6 464	9 063
Intressikulu kokku	6 464	9 063

Lisa 12**Muud ärikulud**

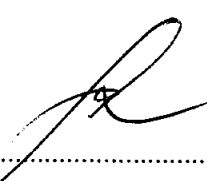
	31.12.2005	31.12.2006
Makstud viivised	0	126
Liikmemaksud	3 900	0
Muud ärikulud	3 777	1 373
Muud ärikulud kokku	7 677	1 499


.....
Katrin Schönberg
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Jus Suecanum juhatus otsustab jaotada 2006. aasta puhaskasumi summas 148 639,48 krooni alljärgnevalt:

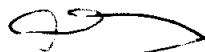
1. Jaotamata kasum – 28639,48 krooni
2. Dividendid – 120 000,00 krooni



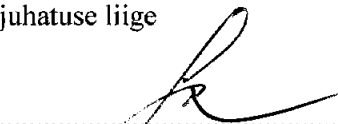
.....
Katrin Schönberg
juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Jus Suecanum 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatusel 15. jaanuaril 2007.a otsusega, allkirjastamine 7. mail 2007.a.



.....
Alar Schönberg
juhatuse liige

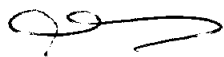


.....
Katrin Schönberg
juhatuse liige

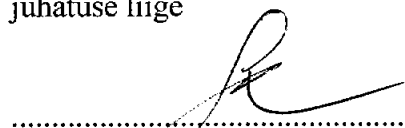
Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

OÜ Jus Suecanum , registrikood 11027924, KMK nr EE100982248, osanike nimekiri seisuga 15. jaanuar 2007. a.

Alar Schönberg	37408184713	50 %
Katrin Schönberg	47407134711	50 %



.....
Alar Schönberg
juhatuse liige



.....
Katrin Schönberg
juhatuse liige