

01-07-2003

Majandusaasta aruanne

L-14
Ingrid Mesilane

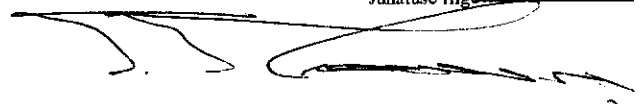
PRELVEST OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood	10866870
Aadress:	Pikk 9, Türi 72212
Telefon:	(05) 051-194
Faks:	-
Elektronpost	-
Interneti kodulehekülg	-
Põhitegevusala:	Finantsvahendus
Tegevjuht:	Tarmo Thomson
Audiitorkontroll:	-

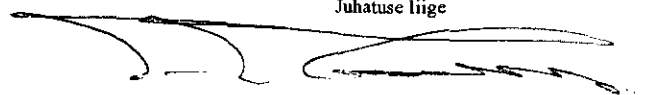
Juhatusel liige



01-07-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	11
Lisa 2. Muud aktsiad ja väärtpaberid.....	12
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14



Tegevusaruanne

01.01.2003 - 31.12.2003

PRELVEST OÜ asutati 06. mail 2002. a. ja on registreeritud Äriregistris 22. mail 2002. a. registreerimisnumber 10866870. Osuühingu põhitegevusaladeks on finantsvahendus, investeerimis- ja finantstehingud, juhtimis- ja konsultatsioonitehingute osutamine, kinnisvaratehingud ja ettevõtete haldamine.

PRELVEST OÜ omandas 2002. a. osaluse kolmes erinevas äriühingus. Firma ostis kaasomandisse kaks kinnistut ja tegeles finantsvahendusega (laenude andmine, finantspaigutused).

2003. a. kavatakse jätkata firma põhitegevusaladel.

Juhatuses on üks liige. 2002. a. juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lahkumishüvitisi ette pole nähtud.

Firmas töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole.

Tarmo Thomson
Juhatuses liige

01-07-2003

Juhatuse deklaratsioon

Prelvest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 13.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

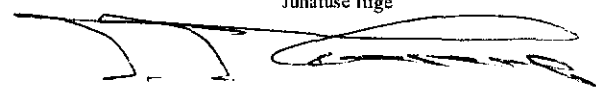
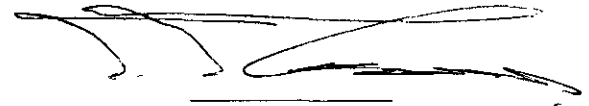
Juhatuse hinnangul on Prelvest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Türil, 19 juunil 2003. a

Tarmo Thomson

juhatuse liige



Bilanss

AKTIVA

31.12.2002 Algbilanss

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		11,482,602	40,000
Muud nõuded		2,220,000	0
Nõuded sidusettevõtjate vastu	Lisa 4	2,220,000	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		73,826	0
Intressid		73,826	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2,544	0
Tulevaste perioodide kulud		2,544	0
KÄIBEVARA KOKKU		13,778,972	40,000

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		3,945,275	0
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 1	3,914,075	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 2	31,200	0
Materiaalne põhivara	Lisa 3	480,000	0
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		480,000	0
PÕHIVARA KOKKU		4,425,275	0

AKTIVA KOKKU		18,204,247	40,000
---------------------	--	-------------------	---------------

kroonides

PASSIVA

31.12.2002 Algbilanss

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele	2,544	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2,544	0

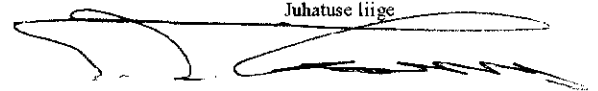
KOHUSTUSED KOKKU	2,544	0
-------------------------	--------------	----------

OMAKAPITAL

Aktiikapital (osakapital) nimiväärtuses	40,000	40,000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18,161,703	0

KOKKU OMAKAPITAL	18,201,703	40,000
-------------------------	-------------------	---------------

PASSIVA KOKKU	18,204,247	40,000
----------------------	-------------------	---------------



SISS: TULNUD

01 07 2003

kroonides

Kasumiaruanne skeem 1

2002

ÄRITULUD

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud 8,933

ÄRIKULUD KOKKU 8,933

ÄRIKASUM (-KAHJUM) -8,933

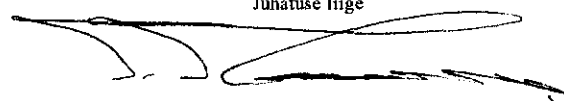
FINANTSTULUD JA -KULUD 18,170,636

finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt Lisa 1 17,988,595
intressitulud 182,041

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST 18,161,703

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST 18,161,703

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) 18,161,703



Tähtsuse järjekorras
Esimene kord
SISSE TULNUD

01.07.2003

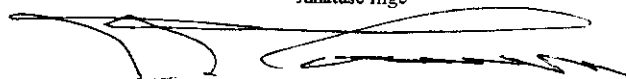
kroonides

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa-kapital	Ülekurs	Ümber- hindluse reserv	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Algbilanss	40,000	0		0	0	0	40,000
2002.a. kasum						18,161,703	
Seisuga 31.12.02	40,000	0		0	0	18,161,703	18,201,703

Vastavalt Prelvest OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osade eest tasuti rahas. Mitterahalisi sissemakseid ei ole sooritatud.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kr. a. 07 2003

2002

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu

18,161,703

Korrigeerimised (+/-)

Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

-17,988,595

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

173,108

Muud lühiajalised nõuded (+/-)

-73,826

Tulevaste perioodide kulud (+/-)

-2,544

Võlgnevus hankijatele (+/-)

2,544

Põhitegevuse genereeritud raha

99,282

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

99,282

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine

-480,000

Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine

-570,450

Antud laenu

-2,220,000

Dividendide laekumised

14,613,770

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

11,343,320

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Osade emissioon

40,000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

40,000

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

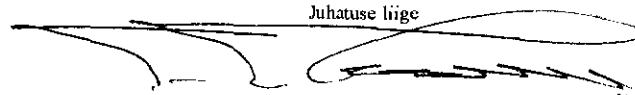
11,482,602

RAHA ALGJÄÄK

0

RAHA LÖPPJÄÄK

11,482,602



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003.a jõustavas Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid

arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

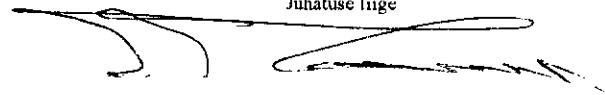
Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Prelvest OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutab Prelvest OÜ brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Prelvest OÜ sidusettevõtjateks olid 2002. aastal:

	Prelvest AS	Transet AS	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	0	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	1,391	1,050	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1,391	1,050	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	34,7 / (0)	25 / (0)	
Soetusmaksumus aasta alguses	0	0	0
Turuhind aasta alguses	*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	434,250	105,000	539,250
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	3,398,291	0	3,398,291
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	-23,466	-23,466
Bilansiline maksumus aasta lõpus	3,832,541	81,534	3,914,075
Turuhind aasta lõpus	*	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus	434,250	105,000	539,250

* Ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	Prelvest AS	Transet AS
Aruandeaasta puhaskasum	9,793,345	-93,865
Konsolideeritud kasumi osa	3,398,291	-23,466
Konsolideeritud kasum/kahjum	3,398,291	-23,466

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2002

	Prelvest AS	Transet AS
Aktsiakapital	400,500	420,000
Ülekurs	570,200	0
Kohustuslik reservkapital	60,000	42,000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	0	220,547
Aruandeaasta kasum	9,793,345	-93,865
Omakapital kokku	10,824,045	588,682
Investeeriija osa omakapitalist	3,755,944	147,171

01-07-2003

Lisa 2. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	AS Taure aktsiad		Kokku tuh. kr
	Kogus	Summa	
Algbilanss	0	0	0
soetushinnas		0	0
Lõppsaldo 31.12.2002	78	31,200	31,200
soetushinnas		31,200	31,200

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	0	0	0	0	0
Soetamine	480,000	0	0	0		480,000
Soetusmaksumus 31.12.2002	480,000	0	0	0	0	480,000
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0			0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	480,000	0	0	0	0	480,000

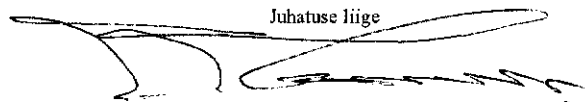
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Sidusettevõttele Prelvest AS on antud lühiajalist laenu 2.220.000 krooni intressiga 7,5%.



Majandusaasta aruande allkirjad

Prelvest OÜ juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 07.06.2003
juunil 2003 a. ainsosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

.....

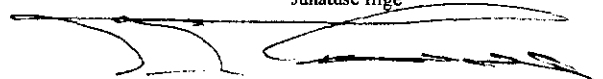
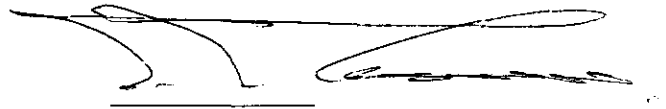
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tarmo Thomson

juhatuse liige



01-07-2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Prelvest OÜ ainuosanik otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 18.161.703 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 4.000 krooni,
dividendideks 0 krooni,
eelmine perioodide jaotamata kasumi arvele 18.157.703 krooni.

