

SAADUD

19. 08. 2005

OÜ AARA

Torni 12 93812 Kuressaare

Äriregistri kood 10625758

...lk. nr. 32669
Märkus: ...

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala
Majutusteenuste osutamine
Ehitus- ja remonditööd

Juhatuse esimees
Ado Kuusk
Tel.45 55885

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

SAADUD

19. 08. 2005

OÜ Aara juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega.

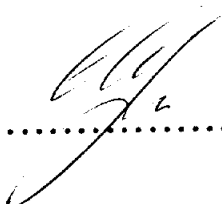
OÜ Aara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Aara omanike üldkoosole 29.juunil 2004.a.

Kuressaares, 29. juunil 2004.a.

Juhatusesimees

Ado Kuusk.....

 30.06.05

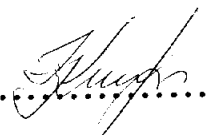
Juhatuseliige

Kaido Kuusk.....

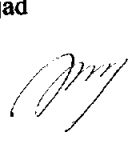
 30.06.05

Juhatuseliige

Ilme Kuusk.....

 30.06.05

allkirjad

1. Üldandmed

SISUKORD

- 2. Raamatupidamisbilanss**
- 3. Kasumiaruanne**
- 4. Aastaruande lisad**
 - 4.1. Juhatuse deklaratsioon**
 - 4.2. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**
 - 4.3. Rahavoogude aruanne**
 - 4.4. Nõuded ostjate vastu**
 - 4.5. Varud**
 - 4.6. Kapitali- ja kasutusrent**
 - 4.7. Materiaalne põhivara**
 - 4.8. Maksuvõlad**
 - 4.9. Omakapitali muutused**
 - 4.10. Realiseerimise netokäive**
 - 4.11. Osanike nimekiri**
- 5. Tegevusaruanne**
- 6. Kasumijaotamise otsus**
- 7. Majandusaasta aruande allkirjad**

2. RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2004	01.01.2004
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	128623	20264
Nõuded ostjate vastu	32808	4720
Ostjatele laekumata arved	36108	4720
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 3300	-
Maksude ettemaksud	18705	18908
Müügiks ostetud kaup	17986	-
Ettemaksed hankijatel	719	46890
Käibevara kokku	231649	90782
Põhivara		
Materiaalne põhivara (7.2)		
Lõpetamata ehitus	3311585	2754676
Inventar, tööriistad jms. (soetusmaksumuses)	412522	359382
Masinad ja seadmed	225439	156716
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-531219	-324391
Põhivara kokku	3418327	2946383
AKTIVA kokku	3649976	3037165
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused (7.6)		
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	437119	369638
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1260000	900000
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	29087	18194
Maksuvõlad (7.8)	25783	7109
Kohustused kokku	1751989	1294941
Omakapital (7.3)		
Osakapital nimiväärtuses	100000	100000
Reservid	10000	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	1632224	1412414
Aruandeaasta kasum/kahjum	155763	219810
Omakapital kokku	1897987	1742224
PASSIVA kokku	3649976	3037165

3. KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2004	2003
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (7.4)	1763482	1679423
Muud äritulud	9203,81	543
Kokku äritulud	1772686	1 679 966
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	821506	769319
Tööjõukulud	530729	367628
Palgakulu	397558	275379
Sotsiaalmaks	133171	92249
Põhivara kulum	206828	249270
Muud ärikulud	15847	252
Kokku ärikulud	1574910	1 386 469
Ärikasum/kahjum	197776	293 497
Finantstulud	46	77
Muud intressi ja finantstulud	46	77
Finantskulud	59671	76533
Muud finantskulud	7800	18233
Pangaintressid	51871	58300
Muud tulud	17714	3569
Muud kulud	102	800
Kasum/kahjum majandutegevusest	155763	219810

4. OÜ AARA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Aara kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud OÜ Aara 2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜAara juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Aara vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamisperioodil (01.01.2005-30.06.2005).

Juhatuse hinnangul on OÜ Aara jätkuvalt tegutsev äriühing.

Ado Kuusk
Juhatuse esimees
29.07.2005

4.2 Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aara juhatus on raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Kauba- ja materialivarusid jooksvalt hinnatakse FIFO meetodil soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 5000 krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse.

Piiratud kasutamisajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast Raamatupidamise seaduse §30 järgides. Kulumi arvestus algab käikurakendamise kuust.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Maa	0%
Hooned ja rajatised	2-4%
Muud masinad ja seadmed	20-25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

20-40%

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida OÜ Aara (rentnik) saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendati tekkepõhiselt kuludesse.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

4.3 Rahavoogude aruanne

Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2004
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	155763
Reguleerimised (+/-)	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	206828
Reguleeritud kasum enne käibekapitali muutust:	362591
Muutused käibekapitalis (bilansi järgi)	
Ostjatelt laekumata arved	28088
Ettemaksed	203
Makstud pangalaenu intresse	-51871
Hankijatele tasumata arved	70893
Maksuvõlad	28674
Muutused käibekapitalis kokku	64013
Kokku rahavood aruandeaasta äritegevusest	426604
Põhivara lõpetamata ehitus	-532900
Materiaalse põhivara soetamine rahas	-121863
Kokku rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest	-654763
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest	
Raha laekumine laenude võtmisest	680000
Laenude tagasi maksmiseks kulutatud raha	343483
Kokku rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest	336517
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG	-16518
Raha ja raha ekvivalentide netomuutus	
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2004	128623
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2004	20264
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	108359

Märkus 1. Äritegevusega mitteseotud lühiajalised kohustused

Bilansikirjed	31.12.2004	01.01.2004
Tagatiseta võlakohustused (laen osanikult)	437119	369638

4.4 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga 31.12.2004 inventeeritud. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid on kolm, mis on kantud aruandeaasta kuludesse raamatupidamise seaduse § 34 lõike 2 kohaselt kogusummas 3 300 krooni. Eespoolnimetatud arvete laekumise tähtajad on möödunud .

4.5 Varud

Varude hindamise aluseks on füüsililne inventuur. Varud hinnati bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude jäägid on hinnatud FIFA meetodil.

4.6 Kapitali- ja kasutusrent**A. Kasutusrent**

Aruandeaasta kasumiaruandes on kajastatud kasutusrendi makseid kogusummas 23 483 krooni. Aruandeaasta septembrikuul osteti Hansa Liisingult sõiduauto Toyota Avensis osaühingule 62 278 krooniga.

4.7 Materiaalne põhivara

	Seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Jääk 01.01.2004	156716	359382	516098
Soetamine	68723	53140	121863
Jääk 31.12.2004	225439	412522	637961
Akumuleeritud kulum			
Jääk 01.01.2004	30000	128483	158483
Arvestatud kulum	25248	31580	56828
Jääk 31.12.2003	55248	96903	215311
Jääkväärtus			
01.01.2004	126716	230899	357615
31.12.2004	200191	380942	422650

Aruandeaastal amortiseeriti 2000.aastal teostatud majutushoone II korruse renoveerimistöödest 150000.- krooni viimistlustööde uuendamise katteks.

Koos 2003.aastaga on eelnevalt tehtud töid amortiseeritud kokku 315 908.-krooni.

Amortisatsiooni aastanormid

Maa	0%
Hooned ja rajatised	4%
Seadmed, masinad	20% - 25%
Muu inventar	20 % -25%

4.8 Maksuvõlad

Maksuliigid	01.01.2004	maksuviivised	31.12.2004
Käibemaks ettemaks	18908		18705
Sotsiaalmaksu võlg	4730		9452
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	2117		15926
Tööstuskindlustus	218		405
Maksuvõlad kokku	7109		25783

4.9 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive majandusaastal oli 1772686 krooni, mis koosnes:
 ettevõtte põhitegevuse –majutusteenuse netokäivest 1609483 kroonist
 muu tegevusest (toitlustusteenus)153999 krooni.

4.10 Omakapitali liikumine

Seisuga 31.12.03 oli osade arv 1 nimiväärtusega 100000 krooni. Aruandeaastal 2004.aastal osakapitali muudatusi tehtud ei ole.

4.11 Osaühing Aara osanike nimekiri

Nimi	Isikukood/reg. nr.	Elukoht/asukoht	Osa nimiväärtus
Ilme Kuusk	44808240028	Suve 6 Kuressaare	100000 krooni

5. TEGEVUSARUANNE

Osaiühingu Aara õhitegevus oli aruandeaastal majutusteenuse osutamine Arabella hotellis. Majutus toimub rendipinnal, mida renoveeritakse pidevalt.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole. Keskmine töötajate arv aruandeaastal 2004.a. oli 10 ning töötasu koos maksudega oli 530729 krooni, sealhulgas sotsiaalmaks oli 133171 krooni. Juhataja töötasu koos maksudega aruandeaastal oli 63 758 krooni.

**OÜAARA lõppenud majandusaasta kohta koostatud
raamatupidamise aastaaruande kinnitamine ja kasumi
suunamine omanike üldkoosoleku poolt**

SAADUD

19. 08. 2005

Eelmiste aastate kasum seisuga 31.12.2003	1632224
Majandusaasta 2004 kasum	155763
Kasum kokku aruandeaasta lõpuks	1787987

Juhatuse ettepanek:

Majandusaasta 2004 kasumit mitte jaotada, dividende mitte maksta, jätta
investeeringuteks.

-allkirjad

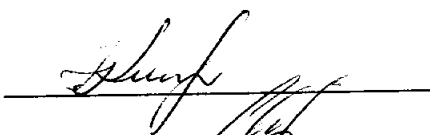
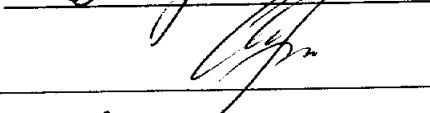
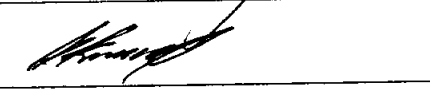


7. MAJANDUSAASTA ARUANDE LÕPPSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜAara juhatus on koostanud ja läbi vaadanud 2004. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, lisad), tegevusaruandest ja majandusaasta asumijaotamise ettepanekust.

Lehekülgedel 4 – 13 toodud OÜ Aara majandusaasta aruande kinnitas OÜ Aara omanik 28. juunil 2005. a.

OÜ Aara juhatuse kõik liikmed:

ILME KUUSK		<u>30. 06. 2005. a.</u>
ADO KUUSK		<u>30. 06. 2005. a.</u>
KAIDO KUUSK		<u>30. 06. 2005. a.</u>