

23. 06. 2004

15lk. nr. 23363
elle. lool. Sigrīd Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2003.a.

AKTSIASELTS "PÄRNA"

Riia mnt 50 Pärnu linn
Äriregistri kood 10002081
Käibemaksukohuslase number 100120233

Mare Aavamägi
Ainuaktsionär
Tel/fax 44 25 138
GSM 50 24 830

Põhitegevusalad:
Kaubandus, toitlustus, meelelahutus ja majutamine.

Omandivorm: Eraomand

SAADUD
23. 04. 2004

2003.a. AASTAARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS 01.JAANUAR 2003.a.
MAJANDUSAASTA LÖPP 31. DETSEMBER 2003.a.

AS PÄRNA

RIIA MNT 50 PÄRNU

ÄRIREGISTRI KOOD 10002081
ETTEVÖTTEREGISTRI NR 18006836
KÄIBEMAKSUKOHUSLASE NR 100120233
PÄRNU LINN

TEGEVUSALAD: KAUBANDUS , MAJUTUS ,MEELELAHUTUS JA TOITLUSTUS.

AKTSIASELTSI PÄRNA AINUAKTSIONÄR - JUHATAJA MARE AAVAMÄGI
TELEFON 44 25-138 GSM 50-24-830 FAX 44 25-138

RAAMATUPIDAJA TIIA MÜRK
TELEFON 44 25-138

KINNITATUD MAJANDUSAASTA ARUANNE KOOSNEB
TEGEVUSARUANDEST, RAAMATUPIDAMISARUANDEST JA AUDIITORI
JÄRELOTSUSEST.

JUHATAJA
MARE AAVAMÄGI

RAAMATUPIDAJA
TIIA MÜRK

SISUKORD

Tegevusaruanne
Raamatupidamise aastaaruanne
Bilanss
Kasumiaruanne
Raamatupidamise aastaaruande lisad
Lisa 4 Põhivara
Lisa 9 Pikaajalised kohustused
Lisa 10 Omakapital aktsiaseltsis
Lisa 11 Rahavoogude aruanne
Lisa 12 Maksuvõlad ja ettemaksud
Lisa 13 Realiseerimise netokäive
Audiitori järeldusotsus

SAADUD

23. 03. 2004

AASTAARUANDE LISAD.

2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi headest raamatupidamise tavadest. Head raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna soovitused.
Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

AS PÄRNA
Reg kood 10002180
Riia mnt 50
Pärnu 80021

TEGEVUSARUANNE

2003.aastal

AS PÄRNA reg kood 10002081, asukohaga Riia mnt 50, Pärnu linn
Tegevusvaldkonnad: jaekaubandus, majutus, meelelahutus ja toitlustus
Kauplus "Pärna" asukohaga Pärnu Riia mnt 50
Külastemaja "Delfine" asukohaga Pärnu Supeluse 22
Külastemaja "Rähni" asukohaga Pärnu Riia mnt. 57 / Rähni 9
Restoran "Paradiis" asukohaga Pärnu Riia mnt 57/Rähni 9

Firma tegutseb alates 27 veebruar 1991.aasta

Äriregistrisse kantud 31. oktoober 1995.a.

AS PÄRNA juhib ainuaktsionär Mare Aavamägi

2003.a. netokäive oli	4270074	
Jaekäive	171665	4%
Toitlustus	1541665	36%
Raamatupidamise teenus	2400	0%
Majutus	2380140	56,00%
Rentnikud	134425	3%
Sauna teenus	11496	0%
Põhivara müük	24891	1%
Meelelahutus	3392	0%
Netokäibe tõus võrreldes 2002	2015397	89%
Keskmine töötajate arv	14	
Töötasu	380311	

AS PÄRNA
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi

.....

AS PÄRNA
RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31 detsember 2003.A.

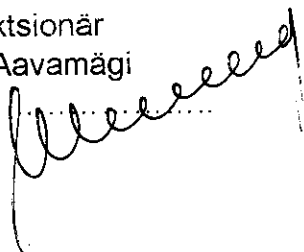
AKTIVA	31.12.2003.A.	Maj.aasta algul
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	10453	353
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	164110	185525
Kokku 3.rühm	164110	185525
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21118	190434
Kokku 6. rühm	21118	190434
7. Varud		
7.4. Ostetud kaubad müügiks	65786	326601
Kokku 7. rühm	65786	326601
Käibevara kokku	261467	702913
9. Materiaalne põhivara		
9.1. Maa ja ehitised	10424495	8612048
9.3 Muuinventar, tööriistad, sisseseade ja muud	2636082	1856749
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum	-2012450	-1304831
Kokku 9. rühm	11048127	9163966
Põhivara kokku	11048127	9163966
AKTIVA KOKKU	11309594	9866879

PASSIVA

11. Võlakohustused		
11.3. Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järm per.	1035475	1012714
Kokku 11. rühm	1035475	1012714
12. Tellijate ettemaksed toodete/ kaupade eest		
13. Võlad hankijatele		
13.1. Hankijatele tasumata arved	584064	361410
Kokku 13. rühm	584064	361410
15. Maksuvõlad		
16. Viitvõlad		
16.1. Võlad töövõtjatele	43690	23503
16.4. Muud viitvõlad	1456887	1602000
Kokku 16. rühm	1500577	1625503
Lühiajalised kohustused kokku	3120116	2999627
Pikajalised kohustused		
19.2. Pangalaenu	4020101	3360315
Kokku 19. rühm	4020101	3360315
Kohustused kokku	7140217	6359942
Omakapital aktsiaseltsis		
22. Aktsiakapital nimiväärtuses	3250000	3250000
26.1. Kohustuslik reservkapital	13000	13000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243937	32958
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	662440	210979
Omakapital aktsiaseltsis kokku	4169377	3506937
PASSIVA KOKKU	11309594	9866879

Ainuaktsionär
Mare Aavamägi

.....



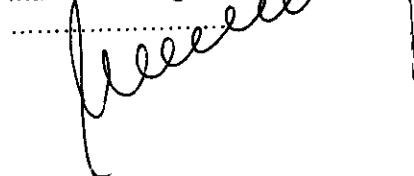
AS PÄRNA
KASUMIARUANNE
31 detsember 2003.a.

ÄRITULUD	31.12.2003	Eelmisel aastal
1. Realiseerimise netokäive	4270074	1683372
4. Muud äritulud	353691	262842
Äritulud kokku	4623765	1946214

ÄRIKULUD

5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	664939	454593
6. Mitmesugused tegevuskulud	1661815	495923
7. Tööjõukulud:		
7.a. Palgakulu	380311	155506
7.b. Sotsiaalmaks	124355	49265
7.c. Töötuskindlustus makse	1894	62
Kokku 7. osa	506560	204833
8. Kulum		
8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	727077	392003
Kokku 8. osa	727077	392003
9. Muud ärikulud		407
Ärikulud kokku	3560391	1547759
Ärikasum (- kahjum)	1063374	398455
11. Finantskulud		
11.c. Intressikulud	400934	366272
Finantskulud kokku	400934	366272
Kasum (- kahjum) majandustegevusest	662440	32183

Ainuaktsionär
Mare Aavamägi



A S PÄRNA

reg. nr. 10002081

Pärnu

Riia mnt 50

SAADUD

23. 04 2004

LISA 4

2003 .a. Raamatupidamise
aastaruande juurde

PÕHIVARA
(soetamismaksumuses)

Põhivara rühm	Rea nr.	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	Akumule ritud kult
			kokku	sh. ostetud	kokku	sh. müük		
	0	1	2	3	4	5	6	7
1. Materiaalne põhivara kokku	100	10168797	2636129	2591780	44349	24891	13060577	2012400
sealhulgas:								
- maa ja ehitised	101	8612048	1812447	1812447			10424495	953858
- masinad ja seadmed	102							
- muu inventar, töö- riistad, sisseseade ja muud	103	1856749	823682	779893	44349	24891	2636082	1058592
2. Immateriaalne põhivara kokku	200							x
sealhulgas:								
- asutamiseväljaminekud	201							x
- arenguväljaminekud	202							x
- ostetud kontsessioo- nid, litsentsid, kauba- märgid jne.	203							x
- firmaväärtus	204							x

3. Põhivara allahindluse sisu ja summa (rühmade lõikes).

4. Põhivara juurdehindluse sisu ja summa (rühmade lõikes)

5. Kasutatav amortisatsioonimeetod

Hooned 3%

masinad, seadmed 20%

6. Amortisatsioonimeetodi muutuste sisu

7. Kasumiaruandes tekkinud muutuste summad

23. 04 2004

AS PÄRNA

Äriregistri kood 10002081

Pärnu 80021

Riia mnt. 50

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

seisuga 31.12.2003.a.

PANK	Laenuleping	Kuupäev	Summa	Pandileping	Kuupäev
AS SAMPO PANK	KL-280503 PA	5.05.2003	877232		5.05.2003
HANSALIISING	304/243	4.09.2002	158243	304/243	4.09.2002
Lühiajalised laenud kokku			1035475		
Pikaajalised laenud					
AS SAMPO PANK	KL-280503 PA	5.05.2003	4020101		5.05.2003
Pikaajalised laenud kokku			4020101		

AS "PÄRNA"
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi

.....

23.04.2004

AS PÄRNA

Äriregistri kood 10002081

Riia mnt 50

Pärnu linn 80021

Lisa 10

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

31.12.2003.a.

Aktsiakapitali omanik	Ühe aktsia	AASTA ALGUL		AASTA LÕPUKS		Omanike
	nominaalväärtus					arv
Mare Aavamägi		kogus	summa	kogus	summa	
Aktsiakapital kokku	1000.-	3250	3250000	3250	3250000	1

AS PÄRNA
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi

Raamatupidaja
Tiia Mürk

RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST,
INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST
2003.a.

A Rahavoog aruandeaasta äritegevusest

1	Puhaskasum	662440
2	Materiaalse põhivara amortisatsioon	727077
3	Kasum/kahjum põhivara müügist	-24891
4	Kasum/ kahjum investeeringust	
5	Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	-19458
6	Bilansirühmade kokkuvõtte muutused	
	Nõuded ostjate vastu	21415
	Mitmesugused nõuded	169316
	Varud	260815
	Võlakohustused	22761
	Võlad hankijatele	222654
	Maksuvõlad	0
	Viitvõlad	-124926
	Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	1917203

B Rahavoog aruandeaasta investeeringutest

3	Seadmete müügist tegelikult laekunud rahasummad	24891
5	Seadmete ostmisel tegelikult makstud rahasummad	-2591780
6	Seadmete rekonstrueerimiseks kulutatud rahasumma	
	Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	-2566889

C Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest

1	Võetud pikaajalist laenu	1319572
6	Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-659786
	Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	659786
	Kokku ettevõtte rahavoog	
	(A+B+C)	10100

E Ettevõtte rahajäägi muutus

1	Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003	-353
2	Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003	10453
	Kokku rahajäägi muutus	10100

23. 04. 2004

AS PÄRNA

Äriregistri kood 10002081

Riia mnt 50

Pärnu linn

Lisa 12

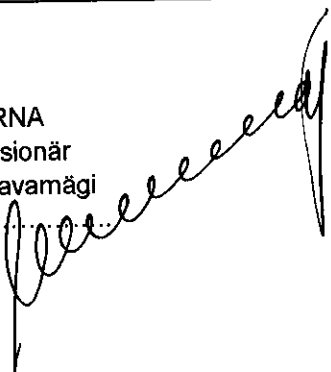
MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

31.12.2003.a.

MAKSELIIK	ETTEMAKS	VÕLAD
Käibemaks	9381	
Üksikisiku tulumaks	5241	
Sotsiaalkindlustusmaks	4832	
Töötuskindlustusmaks	653	
Pensionikindlustus	1011	
KOKKU	21118	

AS PÄRNA
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi

.....



23. 04. 2004

AS PÄRNA

Reg kood 10002081

Riia mnt 50

Pärnu linn 80021

REALISEERITUD NETOKÄIVE

2003.aastal

TEGEVUSALAD	Realiseeritud käive	Asukoht
Jaekaubandus	171665	Riia mnt 50
Toitlustus	226685	Supeluse 22
Põhivara müük	24891	Riia mnt 50
Majutus	1570368	Supeluse 22
Rentnikud	30000	Riia mnt 50
Rentnikud	104425	Supeluse 22
Raamatupidamisteenus	2400	Riia mnt 50
Sauna teenus	11496	Supeluse 22
Majutus	809772	Riia mnt 57 / Rähni 9
Toitlustus	1314980	Riia mnt 57 / Rähni 9
Meelelahutus	3392	Riia mnt 57 / Rähni 9
Kokku	4270074	

AS PÄRNA

Juhataja

Mare Aavamägi

Raamatupidaja

Tiia Mürk

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS PÄRNA 2003.a. majandusaasta majandustegevusest.**

Oleme kontrollinud **AS PÄRNA** (reg.nr. 10002081) 2003.a. majandusaasta kohta koostatud aruannet vastavuses Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega ja audiitortegevuse hea tavaga .

Hea tava nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja rahvusvahelistele raamatupidamise standartitele koostatud aastaaruanne, mis näitab 2003.a. majandusaasta finantstulemuseks **662 440 krooni kasumit** ja bilansi lõppsummaks **11 309 594 krooni**, kajastab õigesti ja õiglaselt **AS PÄRNA** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2003.a.

Pooldan 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist.

Jaan Vainu



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
litsents nr. 69

15. aprill 2004.a.

SAADUD

23. 04. 2004

AS PÄRNA nõukogu
otsus nr. 2/04

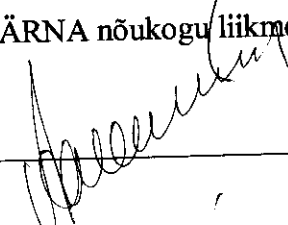
26.jaanuar 2004.a.

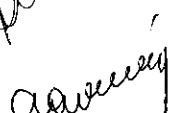
AS PÄRNA nõukogu, tutvunud 2003.a. aastaaruandega ning kuulanud ära
AS PÄRNA ainuaktsionäri ja juhataja Mare Aavamägi sellekohase
ettekande

O t s u s t a s:

Kinnitada AS PÄRNA 2003.aasta aastaaruanne esitatud kujul.
Otsus võeti vastu ühehäälselt.

AS PÄRNA nõukogu liikmed


_____ Annika Aavamägi


_____ Ardo Aavamägi


_____ Monika Uibo