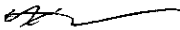


30.06.2005

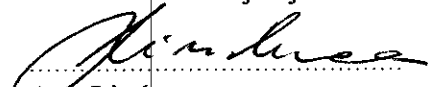
**AS JAMNES & POJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

.....lk. nr. **30396**
Anu Tammik


Reg.number	10053569
Postiaadress	Rüütli 24 ,80011 Pärnu
Telefon	4430677
Faks	4430677
Majandusaasta	01.01.2004-31.12.2004
Põhitegevus	kinnisvara haldamine
Audiitor	Elmar Orav

AS Jamnes & Pojad juhatuse esimees

Avo Lindmaa(36110134211)


Avo Lindmaa

AS Jamnes & Pojad
2004.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa nr.1 Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa nr.2 Realiseerimine.....	12
Lisa nr.3 Maksuvõlad.....	12
Lisa nr.4 Laenukohustused.....	13
Lisa nr.5 Tehingud omaniku seotud osapooltega.....	13
Lisa nr.6 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad.....	14
Majandusaasta aruande lisad	
Lisa nr.1 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Lisa nr.2 Aktsionäride nimekiri.....	16
Lisa nr.3 Audiitori järelostsus.....	17

Juhatuse esimees



Allkiri antud identifitseerimiseks
"14" 2005 a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343



AS JAMNES & POJAD

Tegevusaruanne 2004. aastal.

AS Jamnes & Pojad põhitegevusalaks oli jätkuvalt kinnisvara haldamine ning arendus aadressidel Rüütli 24 ja Supeluse 2-24.

Vaatamata sellele, et otsustati müüa Kinnistu Supeluse tänaval aktsiaseltsi ühele omanikule, oli aasta edukas.

Tänu kinnisvara müügile Inga Lindmaale vabaneti pikaajalisest finantskohustusest tema ees. Samas peab tunnistama, et antud projekt ei olnud firmale kõige õnnestunum. Ainuke positiivne moment oli selle korteri juures asukoht. Alt mindi nii ehituskvaliteedi kui ka asukohaga terves ehitises.

Aadressil Rüütli 24 toimus aga tõsine remont, mis tõstis oluliselt kinnisvara hinda. Aasta lõppedes polnud kinnistu hindamisakt veel valmis, kuid eelläbirääkimised selle tellimiseks kinnisvarafirmast LVM olid sõlmitud.

Samuti olid lõppjärgus läbirääkimised peale remonti kolmanda korruse väljarentimiseks korter-bürooks.

Tänu esimese ja teise korruse üürnike korrektsusele ja pikaajalisele koostööle, täideti finantskohustused Hansapanga ees ilma probleemideta.

2004. aastal jäi renoveerimata vaid Rüütli 24 kivisillutisest hoov. Antud töö on plaanis teostada 2005. aasta suvel.

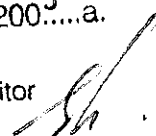
2004. aastal juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Samuti polnud ettevõttes ühtki palgalist töötajat.

Avo Lindmaa
Juhatuse esimees



Allkiri antud identifitseerimiseks
"24" 2005. a.

E. ORAV
EV vannutatud auditiitor
tunnistus nr.343



AS Jamnes & Pojad

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Aktsiaselt Jamnes & Pojad on koostanud ajavahemikus 01.01.2005-17.05.2005a.2004 aasta majandusaasta aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,kasumiaruandest,rahavoogude,omakapitali aruandest ja aastaaruande lisadest.

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja vastutab 2004.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab,et rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavadega, Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.


juhatuse esimees
Avo Lindmaa

AS Jamnes & Pojad

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2004.a.

AKTIVA	majand- aasta lõpuks	majand- aasta alguseks
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	87829.-	15841.-
Ostjatelt laekumata arved	10240.-	10356.-
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed	48031.-	16528.-
Ettemakstud tul.per.kulud (lisa nr.3)	1030.-	1008.-
KÄIBEVARA KOKKU	147130.-	43733.-
PÕHIVARA		
Materiaalne Põhivara		
Maa	15091.-	15091.-
Ehitus	2145939.-	2930939.-
Muu inventar	123943.-	123943.-
Põhivara kulum(-)	-486558.-	-445719.-
(lisa nr.1)		
PÕHIVARA KOKKU	1798415.-	2624254.-
AKTIVA KOKKU	1945545.-	2667987.-



PASSIVA

	<i>majandus- aasta lõpuks</i>	<i>majandus- aasta alguseks</i>
--	-----------------------------------	-------------------------------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

<i>Lühiajaline laen (lisa nr. 4;5)</i>	---	406100.-
<i>Pikaajal. laenu tagasim. järg. per. kuni 31.12.05 (lisa nr. 4)</i>	219826.-	296364.-
<i>Võlad tarnijatele</i>	10916.-	13963.-
<i>Maksuvõlad (lisa nr. 3)</i>	---	230.-

LÜHIAJAL. KOHUST. KOKKU	230742.-	716657.-
--------------------------------	-----------------	-----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

<i>Pikaajal. laenu tagasim. periood alates 01.01.2006 (lisa nr. 4)</i>	75780.-	24699.-
--	---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU	306522.-	741356.-
-------------------------	-----------------	-----------------

<i>Aktsiakapital</i>	600000.-	600000.-
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	60000.-	60000.-
<i>Eelmiste per. jaot. kasum</i>	1266631.-	1130578.-
<i>Aruandeaasta kasum (-kahjum)</i>	-287608.-	136053.-

OMAKAPITAL KOKKU	1639023.-	1926631.-
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	1945545.-	2667987.-
----------------------	------------------	------------------

Juhatuses esimees:

Lükkmed:

[Signatures]

AS JAMNES & POJAD

KASUMIARUANNE 31.12.2004.a.

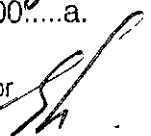
	aruandeaastal	Skeem nr.2 kroonides eelmisel aastal
1.müügitulu	488983.-	491632.-
BRUTOKASUM (-kahjum)	488983.-	491632.-
2.üldkulud	767751.-	322885.-
3.muud äritulud	10020.-	1675.-
4.muud ärikulud	916.-	---
Ärikasum(-kahjum)	-269664.-	170422.-
5.finantstulud	91.-	48.-
6.finantskulud intress	18035.-	34417.-
KASUM majandustegevusest	-287608.-	136053.-
Aruandeaasta kasum(-KAHJUM)	-287608.-	136053.-

- 7 -



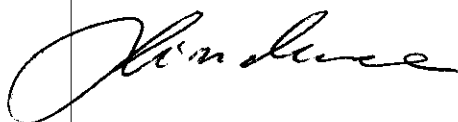
Allkiri antud identifitseerimiseks
"24" 05 2005 a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343



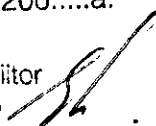
Rahavoogude aruanne 2004.a

	2004.aasta	2003.aasta
A.Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum, kahjum (+ -)	-287608.-	+136053.-
Põhivara amortisatsioon(+)	+84984.-	+84856.-
Kasum põhivara likvideerimisest(+)	-6645.-	
Käibevara jääkide muutus(+ -)	-31409.-	-15737.-
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus(+ -)	-3277.-	-12816.-
Kokku	-243955.-	+192356.-
B.Rahavoog investeringutest		
Põhivara müügist(+)	+747500.-	
Põhivara soetamisest(-)		-80943.-
Tasaarveld.laenuga	-416100.-	
Kokku	+331400.-	-80943.-
C.Rahavoog finantseerimisest		
Võetud laenu	+218448.-	+193283.-
Tagastatud pikaajalist laenu	-650005.-	-297270.-
Põhivara müügi arvelt laenu tagastus	+416100.-	
Kokku	-15457.-	-103987.-
D.Kokku rahavoogude muutus	+71988.-	+7426.-
Rahalised vahendid a.alguses	15841.-	8415.-
Rahalised vahendid a.lõpul	87829.-	15841.-



Allkiri antud identifitseerimiseks
 "24" 05 2005.a.

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr.343



Omakapitali muutuse aruanne

		Aktsia- Kapital	kohustuslik resrvkap.	eelm.per. jaot.kasum	aruande kasum	kokku
Seisuga 01.01.04		600000.-	60000.-	1130578.-	136053.-	1926631.-
2003.a.				136053.-	-136053.-	
2004.a. kasum (-kahjum)					-287608.-	-287608.-
Seisuga 31.12.04		600000.-	60000.-	1266631.-	-287608.-	1639023.-

Vastavalt AS Jamnes & Pojad põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000.-krooni. Aktsiate nimiväärtus 100 000.- krooni ja 6 tükki üldmaksumus 600 000.-krooni.

 - 9 -

Alkiri antud identifitseerimiseks
"24" as 2005.a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õigeaegselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuste alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 9000 krooni ning kasutusaeg üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara liikumine on kajastatud lisas nr. 1

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- hooned, ehitised 2,5% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste kohtade lõikes on kajastatud lisas nr. 2

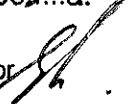
Maksunõuded ja -kohustused

Maksunõuetes ja -kohustustes kajastatakse käibemaksu, sot. maksu, ettevõtte tulumaksu ning maksuintresside võlgnevusi ja maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Maksunõuded ja -kohustused on Maksuametiga võrreldud. Maksuvõlad ja -kohustused on kajastatud lisas nr. 3



Allkiri antud identifitseerimiseks
"24" 05 2005 a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343



Saadud lühiajalised laenud ja tagatiseta võlakohustused

Saadud laenud on kajastatud bilansis lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile "Finantsinstrumendid". Saadud lühiajalised laenud ja kohustused on kajastatud lisa nr. 4

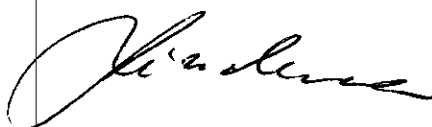
Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguid seotud osapooltega kajastab lisa nr. 5

Bilansipäeva järgsed sündmused

Bilansipäeva järgseid sündmusi, mis vajaksid äramärkimist kajastab lisa nr. 6

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Arvustatud ja kontrollitud
24. 05. 2005
[illegible text]
[illegible signature]

Lisa nr.1 - Põhivahendid bilansilises maksumuses

	seisuga 31.12.03			käive 2004.a.			seisuga 31.12.2004		
	soet.mak	kulum	jääk	Välja kantud	müügi kasum	kulum	soet.mak	kulum	jääk
Maa	15091		15091				15091		15091
Maja	2930939	425939	2505000	785000	6645	60192	2145939	441986	1703953
Muu invent	123943	19780	104163			24792	123943	44572	79371
Kokku	3069973	445719	2624254	785000	6645	84984	2284973	486558	1798415

Põhivahendid võetakse arvele alates 9000.- kroonist. Amortiseerunud põhivahendeid arvel ei ole kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Lisa nr.2- Realisatsioon

	2004.a.	2003.a.
Rent ja kom.teenused	488983.-	491632.-
Eesti vabariigis		

Lisa nr.3 – Maksuvõlad

Maksu liik	aasta alg seis		aasta kestel		jääk 31.12.04	
	ettem.	võlg	arvestatud	tasutud	ettem.	võlg
Käibemaks	16528.-		-30582.-		47110.-	
Käibemaksu intress		227.-		227.-		
Maamaksu intress		3.-		3.-		
Maamaks			2525.-	3446.-	921.-	
	16528.-	230.-	-28056.-	3676.-	48031.-	

Lisa nr.4- laenukohustused

Ettevõtte ja Hansapanga vaheline laenuleping nr.02-010472-JI on lõpetatud 2004.a. aprillis ja on sõlmitud 20.04.2004.a. uus laenuleping nr.04-225108-JI. Laenu suuruseks on 27865.- EURO-t, mis eesti kroonides on 435994.-EEK. Laenu lõpp-tähtajaks on 21.04.2006.a. ja intressmääraks 5,056%. 2004.a. jooksul on tagastatud Hansapangale laenu 214705.-EEK. Laen on kasutaud kinnistu Rüütli 24 Pärnus maja fassaadi remondi ja värvi töödeks. Omanike laen ettevõttele oli 2004.a. alguseks 406100.-. Laenu summat on suurendatud veebruaris 2004.a. 10 000.- krooni võrra. 2004.a. aprillis on ettevõtte ja omanike vahel laenulepingud lõpetatud.

Lisa nr.5- tehingud seotud osapooltega

AS Jamnes & Pojad ja omaniku Inga Lindmaa vahel on sõlmitud pikaajaline laenuleping, mille tasumise tähtaeg on 01.07.2004.a. 2004.a. jooksul on omanik Inga Lindmaa tasunud juurde ettevõttele 10000.-krooni, seega on ettevõtte Inga Lindmaale võlgu 416100.-krooni. Ettevõtte omas 2004.a. kinnistut Supeluse 2 Pärnu linnas, kuna kinnistu pole andnud oodatut tulemust, siis juhatus otsustas selle kinnistu müüa omanikule Inga Lindmaale, sellega vähenes ettevõtte võlakohustus omaniku ees. Kinnistu suurus oli 62 m2 ja ühe ruutmeetri maksumus on 12056 krooni. Kinnistu hind oli 747500.-krooni, mis on tõestatud Pärnu Maakohtu Kinnistusosakonnas nr.17903 alusel. Inga Lindmaa võlgnevus kinnistu eest ettevõttele on 331400.-krooni, mille tasumise tähtajaks on 2 aastat alates ostu-müügi lepingu sõlmimisest. Inga Lindmaa tasus ettevõttele kinnistu eest võla 31.07.2004.a. 31.12.2004.a. ettevõtte ja osanike vahel võlakohustusi ei ole. AS Jamnes & Pojad on laenanud AS Artur Tradingule märtsis 2004.a. 19200.-EEK, mille AS Artur Trading on tasunud samas kuus ja ettevõttele ei ole võlga AS Jamnes & Pojad ees.

Lisa nr.6 –bilansipäevajärgsed sündmused

AS Jamnes & Pojad omab kinnistut Rüütli t.24 Pärnus, mis korrastati 2004.a. jooksul. Kinnistule on antud Kinnisvara LVM-i poolt ekspertiisihinnang nr.1-131 05.05.2005.a., millega on hinnatud objekti turuväärtus käesolevaks ajaks.

 - 13 -

Alldokumentide identifitseerimiseks
24.05.2005.a.

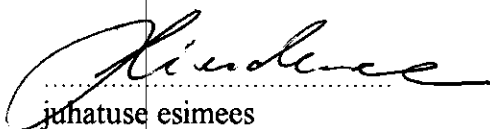
E. ORAV
EV võetatud auditiir
tunnistus nr.343



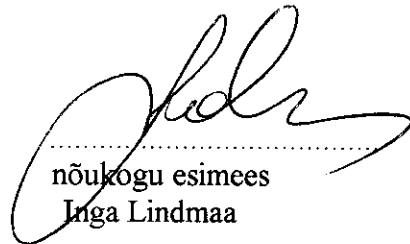
AS Jamnes & Pojad

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelostsusest, läbi vaadanud ning omanike üldkoosolekul esitamiseks heaks kiidetud 25.05.05.a.



juhatuse esimees
Avo Lindmaa



nõukogu esimees
Inga Lindmaa



nõukogu liige
Velda Lainoja



nõukogu liige
Irene Hiiemäe

Juhatuse esimees



AS Jamnes & Pojad

2004.a. kasumi jaotamise ettepanek

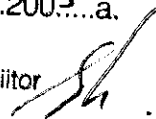
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. alguseks	1266631.-
2004.a. kasum(-kahjum)	-287608.-
jaotamata kasumi jääk peale 2004.a. aruande kinnitamist	979023.-

AS Jamnes & Pojad
juhatuse esimees:



Allkiri antud identifitseerimiseks
"24".....2005.a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343



AS Jamnes & Pojad

Aktsionäride nimekiri

1. Avo Lindmaa isik.kood 36110144211 eluk. Pärnu linn -50% osalusega omanik 3
lihtaktsiat a' 100000.-kr.

2. Inga Lindmaa isik.kood 46010024229 eluk. Pärnu linn - 50% osalusega omanik 3
lihtaktsiat a' 100000.- kr.

Juhatuse esimees.....



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS JAMNES & POJAD (ÄRIREG.KOOD 10053569)

31.12.2004.a. LÕPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE

AASTAARUANDELE

Olen kontrollinud AS JAMNES & POJAD 31.12. 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes EV Audiitortevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus ja selles toodud andmete õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

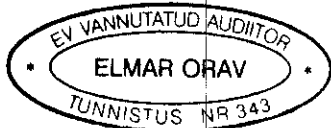
Audit planeeriti ja viidi läbi viisil, mis võimaldab piisava kindlusega väita, et ettevõtte majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen välja-võtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on auditeeritud.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab finantstulemuseks 287 608.- (kakssada kaheksakümmend seitse tuhat kuussada kaheksa) krooni kahjumit ja bilansimahuks 1 945 545.- (üks miljon üheksasada nelikümmend viis tuhat viissada nelikümmend viis) krooni, kajastab aktsiaselts JAMNES & POJAD finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruande-perioodi majandustulemust ja rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

Hinnang antud AS JAMNES & POJAD omanikele.

Pärnus, 24.05.2005.a.



E.ORAV

EV vannutatud audiitor (tunnistus nr.343)