

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**ärinimi: EESTI AJAKIRJANDUSLEVI OÜ****registrikood: 10165156****tänava/talu nimi, Tuukri põik 6**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 6623587

faks: +372 6623590

e-posti aadress: ajakirjanduslevi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Eesti Ajakirjanduslevi OÜ põhitegevus koosneb kahest osast:

- Perioodika levitamine;
- Kinnisvara üürileandmine.

Sel aruandeaastal oli suuremaks käibetekitajaks perioodika levitamine. Vaatamata üldistele mahtude vähenemisele, perioodika valdkonnas, suudeti siiski kasvatada ettevõtte käivet.

Olenemata sellest on ettevõtte juhtkonna tegevus peamiselt suunatud enda kinnisvara väljaüürimisele ja seeläbi tulu teenimisele. Lõppenud majandusaastal panustati märkimisväärselt palju kinnisvara sanitaarremondile, mis tingis ka kahjumi tekkimise. Aruandeaasta kahjum oli ettevõtte juhtkonnal planeeritud, eesmärgiga katta see tulevaste perioodide üüritulude arvelt.

Aruandeperioodil oli ettevõttes kolm töötajat, kelle palgakulu kokku oli 7 017eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 473	5 331	2
Nõuded ja ettemaksed	18 012	8 054	3
Kokku käibevara	21 485	13 385	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	151 797	156 231	4
Kokku põhivara	151 797	156 231	
Kokku varad	173 282	169 616	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 407	36 008	5
Võlad ja ettemaksed	22 310	13 243	6
Kokku lühiajalised kohustused	69 717	49 251	
Kokku kohustused	69 717	49 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 244	100 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 800	-8 580	
Kokku omakapital	103 565	120 365	
Kokku kohustused ja omakapital	173 282	169 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	47 135	38 454	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 860	-20 092	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 587	-13 601	
Tööjõukulud	-7 972	-6 474	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 017	-6 845	
Muud ärikulud	-2 502	0	
Ärikasum (kahjum)	-16 803	-8 558	
Finantstulud ja -kulud	3	-22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 800	-8 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 800	-8 580	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 803	-8 558	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 017	6 845	
Kokku korrigeerimised	7 017	6 845	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 958	-2 084	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 067	2 593	
Laekunud intressid	3	0	
Makstud intressid	0	-22	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 674	-1 226	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 583	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 583	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 399	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 399	0	
Kokku rahavood	-1 858	-1 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 331	6 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 858	-1 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 473	5 331	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	100 824	128 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 580	-8 580
31.12.2010	25 565	2 556	92 244	120 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 800	-16 800
31.12.2011	25 565	2 556	75 444	103 565

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 75 444 (31. detsember 2010: 92 244 eurot) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 55 390 eurot (31. detsembril 2010: 67 724 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 20 055 eurot (31. detsembril 2010: 24 521 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Ajakirjanduslevi OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest kuupäevast alates konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. Käesolevas aastaaruandes on kõik võrdlusandmed konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 Eesti krooni euro kohta.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Eesti Ajakirjanduslevi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanik;
2. Tegevjuhtkond.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 279	650
Arvelduskontod	194	4 681
Kokku raha	3 473	5 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	10 135	1 770
Ostjatelt laekumata arved	10 135	1 770
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 014	311
Muud nõuded	4 251	3 671
Laenu nõuded	4 251	3 387
Muud nõuded	0	284
Ettemaksed	2 612	2 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 012	8 054

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009			
Jääkmaksumus	137 322	25 754	163 076
Amortisatsioonikulu	-6 845		-6 845
31.12.2010			
Jääkmaksumus	130 477	25 754	156 231
Ostud ja parendused		2 583	2 583
Amortisatsioonikulu	-6 845	-172	-7 017
31.12.2011			
Jääkmaksumus	123 632	28 165	151 797

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikult saadud laen	47 407	47 407			0%	Euro
Lühiajalised laenud kokku	47 407	47 407				
Laenukohustused kokku	47 407	47 407				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikult saadud laen	36 008	36 008			0%	Euro
Lühiajalised laenud kokku	36 008	36 008				
Laenukohustused kokku	36 008	36 008				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	20 504	11 136
Maksuvõlad	312	613
Saadud ettemaksed	1 494	1 494
Kokku võlad ja ettemaksed	22 310	13 243

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital koosneb kuupäeva 31.12.2011 seisuga ühest osast, nimiväärtusega 25 565eurot, mille eest on täielikult tasutud.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 135	38 454
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 135	38 454
Kokku müügitulu	47 135	38 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisasja üürile andmine	18 031	20 038
Perioodika levitamine	29 104	18 416
Kokku müügitulu	47 135	38 454

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 859	4 819
Sotsiaalmaksud	2 113	1 655
Kokku tööjõukulud	7 972	6 474
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	47 407	36 008

Aruande digitaalallkirjad

EESTI AJAKIRJANDUSLEVI OÜ (registrikood: 10165156) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LAUPMAA	Juhatuse liige	19.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 800
Kokku	75 444
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 444
Kokku	75 444

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 800
Kokku	75 444
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 444
Kokku	75 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18031	38.25%	Jah
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	29104	61.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Laupmaa	37002120243		25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623587
Faks	+372 6623590
E-posti aadress	ajakirjanduslevi@hot.ee