

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: EESTI AJAKIRJANDUSLEVI OÜ

registrikood: 10165156

tänavatalu nimi, Tuukri põik 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6623587

faks: +372 6623590

e-posti aadress: ajakirjanduslevi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÄIVE SELLEL AASTAL:

Kinnisvara 25 122

Perioodika 18 654

IT teenused 5714

KOKKU 49490

Eesti Ajakirjanduslevi OÜ põhitegevus koosneb kahest osast:

- Perioodika levitamine;
- Kinnisvara üürileandmine.

Sel aruandeaastal oli suuremaks käibetekitajaks perioodika levitamine. Vaatamata üldistele mahtude vähenemisele, perioodika valdkonnas, suudeti siiski kasvatada ettevõtte käivet.

Olenemata sellest on ettevõtte juhtkonna tegevus peamiselt suunatud enda kinnisvara väljaüürimisele ja seeläbi tulu teenimisele. Lõppenud majandusaastal panustati märkimisväärselt palju kinnisvara sanitaarremondile, mis tingis ka kahjumi tekkimise. Aruandeaasta kahjum oli ettevõtte juhtkonnal planeeritud, eesmärgiga katta see tulevaste perioodide üüritulude arvelt.

Aruandeperioodil oli ettevõttes kolm töötajat, kelle palgakulu kokku oli 10 419 eurot (2011.a. 7 017eurot).

Juhatuse liikmele töötasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 644	3 473	2
Nõuded ja ettemaksed	6 605	18 012	3
Kokku käibevara	8 249	21 485	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	141 054	151 797	4
Kokku põhivara	141 054	151 797	
Kokku varad	149 303	173 282	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 564	47 407	5
Võlad ja ettemaksed	6 595	22 310	6
Kokku lühiajalised kohustused	49 159	69 717	
Kokku kohustused	49 159	69 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 444	92 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 421	-16 800	
Kokku omakapital	100 144	103 565	
Kokku kohustused ja omakapital	149 303	173 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	49 490	47 135	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 555	-39 860	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 194	-6 587	
Tööjõukulud	-10 419	-7 972	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 743	-7 017	
Muud ärikulud	0	-2 502	
Ärikasum (kahjum)	-3 421	-16 803	
Finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 421	-16 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 421	-16 800	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 421	-16 803	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 743	7 017	4
Kokku korrigeerimised	10 743	7 017	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 407	-9 958	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 715	9 067	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood äritegevusest	3 014	-10 674	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 583	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 583	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-4 843	11 399	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 843	11 399	
Kokku rahavood	-1 829	-1 858	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 473	5 331	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 829	-1 858	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 644	3 473	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	92 244	120 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 800	-16 800
31.12.2011	25 565	2 556	75 444	103 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 421	-3 421
31.12.2012	25 565	2 556	72 023	100 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Ajakirjanduslevi OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses vähendatuna väärtuse vähenemisest tulenevate kahjumite võrra. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõtte teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (võlad tarnijatele). Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Eesti Ajakirjanduslevi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanik;
2. Tegevjuhtkond.

Tulud**Osutatud teenused**

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Finantstulud

Neto-finantstulud koosnevad rahaturufondi osakutelt ja nõudehoiustelt saadud intressidest. Kasumiaruandes kajastatakse intressitulu tekkepõhiselt efektiivse intressimäära alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	703	3 279
Arvelduskontod	941	194
Kokku raha	1 644	3 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 182	3 182		
Muud nõuded	3 423	3 423		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 605	6 605		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 135	10 135		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 014	1 014		
Muud nõuded	4 251	4 251		
Ettemaksed	2 612	2 612		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 012	18 012		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	158 189	25 754	183 943
Akumuleeritud kulum	-27 712	0	-27 712
Jääkmaksumus	130 477	25 754	156 231
Ostud ja parendused		2 583	2 583
Amortisatsioonikulu	-6 845	-172	-7 017
31.12.2011			
Soetusmaksumus	158 189	28 337	186 526
Akumuleeritud kulum	-34 557	-172	-34 729
Jääkmaksumus	123 632	28 165	151 797
Amortisatsioonikulu	-7 909	-2 834	-10 743
31.12.2012			
Soetusmaksumus	158 189	28 337	186 526
Akumuleeritud kulum	-42 466	-3 006	-45 472
Jääkmaksumus	115 723	25 331	141 054

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikult saadud laen	42 564	42 564				
Lühiajalised laenud kokku	42 564	42 564				
Laenukohustused kokku	42 564	42 564				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikult saadud laen	47 407	47 407			0%	Euro
Lühiajalised laenud kokku	47 407	47 407				
Laenukohustused kokku	47 407	47 407				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 320	5 320		
Võlad töövõtjatele	581	581		
Maksuvõlad	694	694		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 595	6 595		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 504	20 504		
Maksuvõlad	312	312		
Saadud ettemaksed	1 494	1 494		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 310	22 310		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 490	47 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 490	47 135
Kokku müügitulu	49 490	47 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisasja üürile andmine	25 122	18 031
Perioodika levitamine	18 654	29 104
IT teenused	5 714	0
Kokku müügitulu	49 490	47 135

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 752	5 859
Sotsiaalmaksud	2 667	2 113
Kokku tööjõukulud	10 419	7 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 564	47 407

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2013

EESTI AJAKIRJANDUSLEVI OÜ (registrikood: 10165156) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LAUPMAA	Juhatuse liige	06.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 421
Kokku	72 023
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 023
Kokku	72 023

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 421
Kokku	72 023
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25122	50.76%	Jah
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	18654	37.69%	Ei
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	5714	11.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Laupmaa	37002120243		25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623587
Faks	+372 6623590
E-posti aadress	ajakirjanduslevi@hot.ee