

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SIINTE TULNUD

09.06.2005

.....²⁵.....
Maali Juhani
KONTROLLITUD

AS KESTVUSPUIT

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Kestvuspuut
Äriregistrikood	10114058
Aadress	Lähtru tee 25 Palivere 90802 Lääne maakond
Telefon	372 4724 740
Faks	372 4724 741
Elektronpost	kestvuspuut@kestvuspuut.ee
Kodulehekülg	www.kestvuspuut.ee
Põhitegevusala	Puidu immutus ja kuivatus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Peeter Kangur
Audiitor	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3. Muud nõuded.....	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 5. Varud.....	14
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8. Kapitalirent.....	16
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	16
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 11. Aktsiakapital.....	17
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	17
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal.....	17
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Lisa 15. Muud äritulud.....	18
Lisa 16. Muud ärikulud.....	18
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara.....	19
Lisa 18. Rahavoogude aruanne.....	19
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	21
Audiitori järeldusotsus.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23

09.03.2005

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

AS Kestvuspuit põhitegevuseks on puidu süvaimmutus ja vaakumkuivatus. Kuivatatakse ja immutatakse saematerjali, nii omamaterjali kui ka tellija materjali teenusena ja elektriliinide maste. Kõrvaltegevustena vahendasime elektrienergiat ja transporti. Tulenevalt Elektriturseadusest lõpetab ettevõtte elektrienergia edasimüügi alates 01.01.2005.aastast.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas AS Kestvuspuit müügitulu 43 262 312 krooni, vähenedes aastaga 5,8%. Müügitulust moodustas 74% toodangu, 20,5% teenuse ja 5,5% vahenduse müük. Toodangu müük vähenes 2,7%, teenuse müük kasvas 17,7% ja vahendustegevuse müük kasvas 2,3%.

AS Kestvuspuit müügitulust moodustas 27% eksport ja 73% müük Eestisse. Toodangu müük välisurgudele kasvas 10%. Suurim ekspordi sihtriik oli Lõuna-Korea.

AS Kestvuspuit 2004.a. puhaskasum on 33 893 krooni, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 97,1%.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 4,2 mln. krooni. Suuremateks investeeringuteks olid puiduhakkel töötav katel 1,8 mln. krooni, hõõvlimaja ehitus ja hõõvli ost kokku 1,5 mln. krooni.

Personal

AS Kestvuspuit keskmine töötajate arv majandusaastal oli 39 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,1 mln. krooni, kasvades aastaga 16,4%, mis on tingitud töötajate arvu kasvust 11%.

Nõukogu liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse liikmetele maksti töötasu 948,0 tuh. krooni.

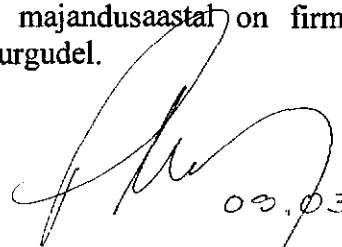
AS Kestvuspuit juhatus ja nõukogu on neljaliikmelised.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Kestvuspuit põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peeter Kangur juhatuse esimees


09.03.2005

Taavi Saar juhatuse liige


09.03.2005

Hanno-Mati Saar juhatuse liige


09.03.2005

Koidu Hint juhatuse liige


09.03.2005

Juhatuse liige K.Hint

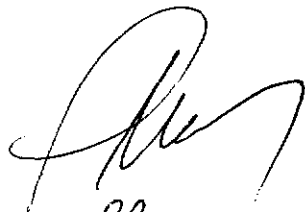


09.06.2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

AS Kestvuspuit juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kestvuspuit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.03.2005.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Kestvuspuit on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Kangur	juhatuse esimees		30.03.2005.a.
Taavi Saar	juhatuse liige		30.03.2005.a.
Hanno-Mati Saar	juhatuse liige		30.03.2005.a.
Koidu Hint	juhatuse liige		30.03.2005.a.

Juhatuse liige K.Hint

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.03.2005.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

09.06.2005

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		688 111	748 094
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjate laekumata arved		3 364 765	2 370 417
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-992 137	-56 951
Kokku nõuded ostjate vastu		2 372 628	2 313 466
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	20	9 360	0
Muud lühiajalised nõuded	3	713 135	663 938
Kokku mitmesugused nõuded		722 495	663 938
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	493 838	387 212
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		74 149	146 289
Kokku ettemaksed		567 987	533 501
Varud	5		
Tooraine ja materjal		4 416 942	3 300 102
Valmistoodang		5 114 099	3 894 536
Müügiks ostetud kaubad		219 715	219 715
Ettemaksed tarnijatele		0	69 677
Kokku varud		9 750 756	7 484 030
Käibevara kokku		14 101 977	11 743 029
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	3	511 861	1 057 079
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		511 861	1 057 079
Kinnisvara investeeringud	6	46 659	133 076
Materiaalne põhivara	7		
Maa ja ehitised		9 796 794	8 928 894
Masinad ja seadmed		22 207 466	18 898 749
Muu materiaalne põhivara		393 974	442 732
Põhivara akumukeeritud kulum (miinu)		-13 372 199	-11 361 246
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		0	132 454
Kokku materiaalne põhivara		19 026 035	17 041 583
Põhivara kokku		19 584 555	18 231 738
VARAD KOKKU		33 686 532	29 974 767

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.03.2005

Signature/allkiri..... M. Hint

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige K. Hint

5

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		4 928 096	1 039 398
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8;9	1 217 337	1 021 579
Kokku võlakohustused		6 145 433	2 060 977
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		133 254	136 875
Võlad tarnijatele		3 296 666	2 130 447
Mimesugused võlad			
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	20	218 600	68 511
Muud lühiajalised võlad			
Kokku mitmesugused võlad		218 600	68 511
Maksuvõlad	4	304 999	254 708
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		779 228	672 336
Intressivõlad		2 441	2 935
Muud viitvõlad		5 753	3 054
Kokku viitvõlad		787 422	678 325
Lühiajalised kohustused kokku		10 886 374	5 329 843
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8;9	3 700 304	4 423 135
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele			155 928
Pikaajalised kohustused kokku		3 700 304	4 579 063
OMAKAPITAL			
Aksiakapital nimiväärtuses	11	3 000 000	3 000 000
Aazio		4 400	4 400
Reservid			
Kohustuslik resrvkapital		300 000	300 000
Muud reservid		1 350 499	1 350 499
Reservid kokku		1 650 499	1 650 499
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 411 062	14 241 830
Aruandeaasta kasum		33 893	1 169 132
Omakapital kokku		19 099 854	20 065 861
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		33 686 532	29 974 767

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.03.2005.....

Signature/allkiri.....MMP.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige K.Hint

6

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	12	43 262 312	45 769 227
Muud äritulud	15	103 245	29 800
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		1 219 563	1 730 199
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks			
põhivara valmistamisel		166 505	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	33 101 612	35 537 371
Mitmesugused tegevuskulud	14	3 716 617	2 670 414
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3 842 517	3 301 996
Sotsiaalmaksud		1 286 766	1 103 735
Tööjõu kulud kokku		5 129 283	4 405 731
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 125 835	1 874 064
Muud ärikulud	16	15 947	915 235
Ärikasum		662 331	2 126 411
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-366 785	-605 748
Kahjum valuutakursi muutusest		-12 222	-215
Intressitulud		101 885	
Kokku finantstulud ja -kulud		-277 122	-605 963
Kasum enne tulumaksustamist		385 209	1 520 448
Tulumaks		351 316	351 316
Aruandeaasta puhaskasum		33 893	1 169 132

Juhatuse liige K.Hint



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.08.2005.....7

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		662 331	2 126 411
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	2 125 835	1 874 064
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	15;16	8 676	91 349
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	662 587
Kinnisvara investeeringute allahindlus		0	100 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete nõutus		424 014	1 525 914
Varude muutus		-2 266 726	182 350
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		774 705	-455 534
Makstud intressid		-366 785	-634 746
Makstud ettevõtte tulumaks		-351 316	-351 316
Kokku rahavood äritegevusest		1 010 734	5 121 079
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	7	-3 038 428	-1 670 553
Materiaalse põhivara müük	6;7	45 000	51 000
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		0	-132 454
Saadud intressid		101 885	28 998
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 891 543	-1 723 009
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi kasutamine/tagastamine		3 888 698	-531 631
Saadud laenude tagasimaksed	9	-818 632	-818 632
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-237 118	-323 756
Makstud dividendid		-999 900	-999 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 833 048	-2 673 919
RAHAVOOD KOKKU		-47 761	724 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		748 094	24 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-47 761	724 151
Valuutakursside muutuste mõju		-12 222	-215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		688 111	748 094

Juhatuse liige K.Hint

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.03.2005..... 8
 Signature/allkiri.....M.Hint.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	3 000 000	4 400	300 000	1 350 499	15 241 730	19 896 629
Aruandeperioodi puhaskasum					1 169 132	1 169 132
Väljakuulutatud dividendid					-999 900	-999 900
Saldo 31.12.2003	3 000 000	4 400	300 000	1 350 499	15 410 962	20 065 861
Aruandeperioodi puhaskasum					33 893	33 893
Väljakuulutatud dividendid					-999 900	-999 900
Saldo 31.12.2004	3 000 000	4 400	300 000	1 350 499	14 444 955	19 099 854

Juhatuse liige K.Hint



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.03.2005.....

Signature/allkiri.....Mny..... 9

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Kestvuspuit 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Kestvuspuit kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2004. aastal muudeti tulude klassifitseerimise põhimõtteid. Lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse kasumiaruande kirje "mitmesugused tegevuskulud" vähendusena. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid järgmiselt:

Mitmesugused tegevuskulud	+18 032
Muud äritulud	- 18 032

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.03.2005 10
Signature/allkiri..... 

Juhatuse liige K.Hint



KPMG, Tallinn

09.03.2005

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavate kõrvaltoodete, mille turuväärtus on ebaoluline võrreldes põhitoodangu turuväärtusega, üle eraldi arvestust ei peeta. Kõrvaltoodete müügil kajastatakse see bilansis neto realiseerimismaksumuses. Neto realiseerimismaksumus arvestatakse maha varude soetusmaksumusest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse soetamisel kuluks.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitise ja rajatised	10 – 50 aastat
Seadmed	5 – 33 aastat
Sõidukid	4 – 5 aastat
Muu inventar	5 – 7 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.03.2005

Signature/allkiri..... 11

KPMG, Tallinn

Juhatuses liige K.Hint

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: ka vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on kajastatud ettevõttele kuuluvad korterid. Eesmärgiks on kinnisvara müük.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarale on määratud kasulikuks elueaks 71- 100 aastat.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige K.Hint



09.06.2005

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)**

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	3 364 765	2 370 417
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 992 137	-56 951
Kokku	2 372 628	2 313 466

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	31.12.2004	31.12.2003
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	56 951	56 951
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	960 584	149 699
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	25 398	149 699
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	992 137	56 951

Aruandeaastal on kuluks kantud 960 584 krooni nõudeid, neist suurim on nõue AS IPT vastu summas 935 186 krooni. Aruande koostamise ajaks on sõlmitud leping Advokaadibürooga Lepik ja Luhaäär nõude sissenõudmiseks kohtu kaudu.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.03.2005

Signature/allkiri..... 13

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige K.Hint

Lisa 3. Muud nõuded
(kroonides)

31.12.2004	Nõuete jääk	Tähtajaga kuni 1a.	Tähtajaga 1-3.a.
Ehitise ja seadme müük	1 077 751	583 140	494 611
Korterite müük	108 648	91 398	17 250
Muud nõuded	38 597	38 597	0
Kokku	1 224 996	713 135	511 861

Muud nõuded koosnevad ostjatelt laekumata arvetest, ehitise ja seadme maksetähtajaks on 31.12.2006, korterite müügi maksetähtajaks on 31.07.2007. Nimetatud nõuded ei kanna intressi.

Ehitise ja seadme müük on bilansis diskonteeritud 6%-ga.

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	493 838		387 212	
Üsikisiku tulumaks		71 313		60 124
Sotsiaalmaks		220 473		182 515
Töötuskindlustusmaks		6 280		5 185
Erisoodustus tulumaks		3 776		3 970
Kogumispension		3 157		2 914
Kokku	493 838	304 999	387 212	254 708

Lisa 5. Varud
(kroonides)

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	4 416 942	3 300 102
Valmistoodang	5 114 099	3 894 536
Müügiks ostetud kaubad	219 715	219 715
Ettemaksed tarnijatele	0	69 677
Kokku	9 750 756	7 484 030

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide tõttu kuludes 26 945 krooni väärtuses valmistoodangut ja lao ülejääkide tõttu võeti arvele materjale 8 866 krooni ja valmistoodangut 20 938 krooni.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

Soetusmaksumus 31.12.2003	197 501
Müük	129 538
Soetusmaksumus 31.12.2004	67 963



09.06.2005

Akumuleeritud kulum 31.12.2003	64 425
Arvestatud kulum	1 741
Müüdud vara kulum	-44 862
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	21 304
Jääkmaksumus 31.12.2003	133 076
Jääkmaksumus 31.12.2004	46 659

Kinnisvara investeeringutena on kajastatud ettevõttele kuuluvad korterid. Aruandeaasta algul oli ettevõttel müümata 10 korterit. Aasta jooksul müüdi 6 korterit. Seisuga 31.12.2004 on müümata 4 korterit, millest 3 korterit on rendil 1 korter on tühi. Rendil olevad korterid müüakse 2005 aastal ja ühe korteri jätab ettevõtte müümata. Renditulu korterite rentimisel ettevõtte saanud ei ole. Tühjade korterite haldamisega seotud kulud 2003. aastal olid 11 281 krooni ja 2004. aastal 7 551 krooni.

Lisa 7. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Lisa	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		8 928 894	18 898 749	442 732	132 454	28 402 829
Soetused s.h. lisandunud			3 373 100		-132 454	3 240 646
lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest			132 454		-132 454	0
Parendused		867 900				867 900
Mahakandmised			-64 383	-48 758		-113 141
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		9 796 794	22 207 466	393 974	0	32 398 234
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		4 150 967	6 933 032	277 247		11 361 246
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		226 160	1 826 253	71 681		2 124 094
Mahakandmised			-64 383	-48 758		-113 141
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		4 377 127	8 694 902	300 170	0	13 372 199
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003		4 777 927	11 965 717	165 485	132 454	17 041 583
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		5 419 667	13 512 564	93 804	0	19 026 035

09.06.2005

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte, mis kuuluvad põhivara gruppi masinad ja seadmed.

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 575 060
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 061 918

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisas 18.

Lisa 8. Kapitalirent
(kroonides)
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendikohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2004	985 446
sh makseperiood alla 1 aasta	554 633
sh makseperiood 1-5 aastat	430 813
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	237 118
Aruandeperioodil makstud intressid	43 541
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,4%

Lisa 9. Pikaajalised kohustused
(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuste lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	4 088 123	28.12.2009	2,0%+6	EUR	Laen
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	818 632		euribor		tagatud
sh maksetähtaeg 1-5 aastat	3 269 491				varadega

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 14 444 955 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata

Juhatus liige K.Hint



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.03.2005..... 16

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

AS Kestvuspuit

2004.a. majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD

09.06.2005

kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 466 789 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 978 166 krooni.

Lisa 11. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2003	30 000	3 000 000
Saldo 31.12.2004	30 000	3 000 000

AS Kestvuspuit aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni. Kõik aktsiad on lihtaktsiad. Põhikirja kohaselt on AS Kestvuspuit miinimumkapital 3 000 000 krooni ja maksimumkapital 12 000 000 krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Puidu kuivatus ja immutus	40 043 094	39 782 875
Kaupade müük	660 271	2 856 891
Elektrienergia müük	1 528 069	1 441 158
Teenuste osutamine	1 030 878	1 688 303
Kokku	43 262 312	45 769 227

Piirkond	2004	2003
Eesti	31 474 554	37 656 450
Lõuna-Korea	9 235 793	6 667 010
Norra	944 358	328 480
Küpros	491 696	599 965
Soome	353 921	246 510
Hispaania	303 355	0
Prantsusmaa	272 705	0
Rootsi	185 930	116 669
Inglismaa	0	154 143
Kokku	43 262 312	45 769 227

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2004	2003
Tooraine ja materjal	26 316 641	27 800 813
Kaubad	415 906	1 787 452
Elektri- ja soojusenergia	2 661 480	2 459 824
Alltöövõttud	3 135 400	2 761 996
Remondimaterjalid	463 563	396 734
Muud kulud	108 622	330 552
Kokku	33 101 612	35 537 371

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatuse liige K.Hint

Date/kuupäev.....30.03.2005.....17

Signature/allkiri.....Mmm.....

KPMG, Tallinn

09.06.2005

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2004	2003
Konsultatsioonid ja õigusabi	663 413	669 404
Kindlustus	144 940	226 401
Kulud ametisõiduautodele	323 743	324 646
Pangateenused	192 784	129 370
Telefoniteenused	129 807	127 818
Reklaamikulu	129 947	124 115
Muud kulud	2 131 983	1 068 660
Kokku	3 716 617	2 670 414

2003.a. majandusaasta aruandes oli muude tegevuskulude summaks 2 688 446 krooni, siis olid lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatud muudes ärituludes summas 18 032 krooni (vt. lisa 15). Aruandeaastal on lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatud muude tegevuskulude vähendusena.

Lisa 15. Muud äritulud
(kroonides)

	2004	2003
Saadud viivised	0	25 112
Syperbygi(Taani)topeltmakstud arve 1996.a.	92 532	0
Muud	10 713	785
Kokku	103 245	25 897

2003.a. majandusaasta aruandes oli muude äritulude summaks 47 832 krooni, siis olid muudes ärituludes kajastatud lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine summas 18 032 krooni. Aruandeaastal on lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatud muude tegevuskulude vähendusena.

Lisa 16. Muud ärikulud
(kroonides)

	2004	2003
Kahjum põhivara müügist	8 676	91 349
Kahjum valuutakursi muutusest	5 056	4 363
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	662 587
Kinnisvara investeringute allahindlus	0	100 000
Muud	2 215	53 033
Kokku	15 947	913 132

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige K.Hint



18

Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara

Tootmisseadmete soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (saldo 31.12.2004 seisuga 4 088 123 krooni) ja arvelduskrediidi (saldo 31.12.2004 seisuga 4 285 532 krooni) tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek ettevõtte Läänemaal asuvale kinnistule 5 330 000 krooni
- kommertspant ettevõtte varudele ja tootmisseadmetele 5 000 000 krooni

Lisa 18. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 609 953 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus"

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Kestvuspuit on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
AS Elke Auto	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	100 452	6 240
AS Elke Maja	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	110 660	27 209
AS Japauto	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	1 958	4 789
Elke Autorendi AS	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	83 251	0
Elke Grupi AS	emaettevõtte	605 126	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.03.2005

Signature/allkiri..... *M Hint*

KPMG, Tallinn

Juhatuses liige K.Hint

19

AS Kestvuspuut

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2004.a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

09.06.2005

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded		
AS Elke Auto	6 240	6 240
AS Japauto	3 120	3 120
Kokku nõuded	9 360	9 360
Kohustused		
AS Elke Maja	1 633	1 633
AS Elke Auto	2 039	2 039
Elke Autorendi AS	155 928	155 928
Elke Grupi AS	59 000	59 000
Kohustused kokku	218 600	218 600

Juhatuse liige K.Hint



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.06.2005.....

Signature/allkiri.....Ming.....

KPMG, Tallinn

08.06.2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS Kestvuspuit juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Juhatus:

Peeter Kangur	juhatuse esimees		02.05.2005
Taavi Saar	juhatuse liige		02.05.2005
Hanno_Mati Saar	juhatuse liige		02.05.2005
Koidu Hint	juhatuse liige		02.05.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Vello Väinsalu	nõukogu esimees		02.05.2005
Urmas Sepp	nõukogu liige		02.05.2005
Riho Sepp	nõukogu liige		02.05.2005
Felor Pärmpuu	nõukogu liige		02.05.2005

Audiitori järeldusotsus**AS Kestvuspuit aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Kestvuspuit (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

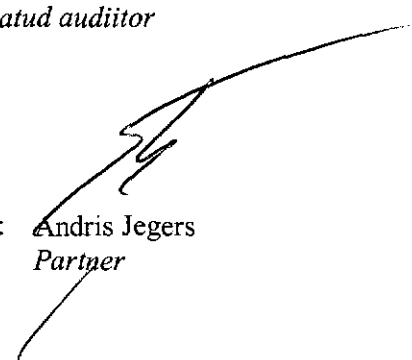
Tallinn, 30. märtsil 2005



Eero Kaup
Vannutatud audiitor



Kristina Ude
Vannutatud audiitor



KPMG: Andris Jegers
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmise perioodi jaotamata kasum	14 411 062
2004. aasta puhaskasum	33 893

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	14 444 955
---	-------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Peeter Kangur

juhatuse esimees

02.05.2005

Taavi Saar

juhatuse liige

02.05.2005

Hanno-Mati Saar

juhatuse liige

02.05.2005

Koidu Hint

juhatuse liige

02.05.2005

Aktsionäride nimekiri seisuga 02. mail 2005.a.

1. ELKE Grupi AS Mustamäe tee 22 / Forelli 2
10621 Tallinn
Äriregr. Kood: 10064981

Omab nimelisi lihtaktsiaid nimiväärtusega 2 907 800 krooni, 96,9267 %.

Juhatuse liige K.Hint