

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -06- 2002

OÜ OBIVAN

2001 majandusaasta aruanne

LT

JANA SAHK

Majandusaasta algus 01.01.2001 ja lõpp 31.detsember 2001

Ärinimi:	OÜ Obivan
Äriregistri kood:	10022735
Aadress:	Viimsi tee 16 Tallinn 12112
Telefon:	6 232 267
Põhitegevusala:	kinnisvara arendus, vahendus,konsultatsioonid
Tegevjuht:	Ago Karbe, juhatuse liige
Omandivorm	era
Audiitor:	Audiitorbüroo Punktuales

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17-06-2002

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
-Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted	lk.	8
-Lisa nr.1. Raha ja pangakontod	lk.	9
-Lisa nr.2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	lk.	9
-Lisa nr.3. võlad	lk.	9
-Lisa nr.4. Realiseerimise netokäive	lk.	9



~~CONFIDENTIAL~~

Juhatuse hinnangul on OÜ Obivan jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Marla

Ago Karbe
Juhatuses liige

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
17-06-2002

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Obivan põhitegevusaladeks on kinnisvara vahendus-, arendus- ja konsultatsiooniteenused. 2001 aasta oli ühingule edukas. Kinnisvara arenduses on oma koht Eesti kinnisvara turul säilitatud ja tegeldakse edasi kinnisvara soetamise, müügi ja kinnisvara arendusega.

Tegevjuht töötasu ei saanud.
Töötajaid osaühingus ei ole.

2001. aasta aruanne on kinnitatud osaühingu üldkoosolekul 12.06.2002 a. Aastaruanne sisaldab bilanssi, kasumiaruannet ja rahavoogude aruannet koos lisadega.



Ago Karbe
Juhatuse liige

17 -06- 2002

BILANSS 31.12.2001
OÜ OBIVAN

Kälbevara	31.12.2001	31.12.2000
Raha ja pangakontod (lisa 1)	2 246	958
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 2)		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	458	413
Ostetud kaubad müügiks	0	130 000
Kälbevara kokku	2 704	131 371
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	500 000	500 000
Inventar, sisseseade jms.	42 000	42 000
Akumuleeritud põhivara kulum	- 11 197	- 6 997
Põhivara kokku	530 803	530 803
AKTIVA KOKKU	533 507	666 374
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 3)	94 230	210 230
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	925	693
Lühiajalised kohustused kokku	95 155	210 923
Kohustused kokku	95 155	210 923
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	409 251	1 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 099	407 816
Omakapital kokku	439 360	455 451
PASSIVA KOKKU	533 507	666 374



17 -06- 2002

**KASUM 2001
OÜ OBIVAN**

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (lisa 4)	180 000	620 000
Äritulud kokku	180 000	620 000
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	130 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	62 920	208 222
Põhivara kulum	4 200	4 200
Ärikulud kokku	197 120	212 422
Ärikasum (-kahjum)	- 17 120	407 578
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	21	238
Finantstulud kokku	21	238
Kasum (kahjum) majandustegevusest	- 17 099	407 816
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-17 099	407 816



17.06.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE
OÜ OBIVAN
2001.aasta majandusaasta aruande lisa

Rahavoog äritegevusest	2001	2000
Ärikasum	-17 120	407 816
Korrigeerimine kulumiga	4 200	4 200
Tulevaste per. kulude, maksude ettemaksed	- 45	0
Hankijate võlgnevuse muutus	232	321
Varude muutus	130 000	- 130 081
Rahavoog äritegevusest	117 267	282 337
Rahavoog investeeeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	0	- 500 000
Saadud intressid	21	0
Rahavoog investeeeringutest	21	- 500 000
Rahavoog finantseerimisest		
Saadud lühiajalisi laene	-116 000	210 230
Rahavoog finantsinvesteeeringutest	- 116 000	210 230
Rahavoog kokku	1 288	- 7 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	958	8 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 246	958
Muutus	1288	- 7 514



17-06-2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Obivan aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp	20%
II grupp	
Eeldatav kasutusaeg 5 aastat	20%
Eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat	30%.

Põhivahendid on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu on aastaaruandes kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.



17 -06- 2002

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2001	31.12.2000
Sularaha kassas	2 198	524
Arvldusarve	48	434
Kokku	2 246	958

Lisa 2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2001	31.12.2000
Maksude ettemaksed	1 466	413
s.h. käibemaksu ettemaks	1 466	413
Kokku	1 466	413

Lisa 3. Tagatiseta laenud

Laen on võetud Eesti Vabariigi kodanikult.
Tagasimakse tähtaeg on 16.11.2003a.

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Tegevusalade lõikes	2001	2000
Kinnisvara müük	180 000	620 000
Muud teenused	0	0
kokku	180 000	620 000



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17-06-2002



ÕÜ OBIVAN aadressik on
Tauno Muide i.k. 36802270240

17.06.2002