

AS TARTU AGRO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

26. 06. 2007

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

244. 71666.....

Majandusaasta algus 01.01.2006.a.
Majandusaasta lõpp 31.12.2006.a.

le

Juriidiline aadress: Tähtvere vald, Ilmatsalu
Tartumaa

Äriregistri number: 10301180

Telefon: 7 499 230

Faks: 7 499 131

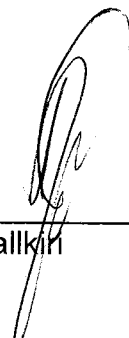
E-post tagro @hot.ee

Põhitegevusala: teravilja- ja heinaseemnekasvatus,
veise- ja seakasvatus

Audiitor: Vilja Kübar
OÜ Juristibüroo Fides

Majandusaasta aruandele on lisatud:
audiitori järeldusotsus,
kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige:


allkirj

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Raha	9
Nõuded ostjate vastu	9
Muud nõuded	9
Sihtfinantseerimine	9
Varud	10
Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Bioloogilised varad	10
Kinnisvarainvesteeringud	10
Materiaalne põhivara	11
Finantskohustused	11
Kapitali- ja kasutusrendid	11
Tulude arvestus	11
Tehingud seotud osapooltega	12
Rahavoogude aruanne	12
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Bioloogilised varad	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenu tagatised ja panditud varad	18
Lisa 12 Maksuvõlad	18
Lisa 13 Viitvõlad	18
Lisa 14 Omakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	19
Lisa 18 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal, teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	24

Juhataja

allkiri

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Agro 2006. aasta müügitulu oli kokku 74 miljonit krooni, mis on 3% enam kui 2005. aastal. Realiseerimismaht kasvas põhiliselt piima kogutoodangu 13%-lise tõusu arvel, 1,6% paranes ka piima kaubalisus. Piima müügist laekus 41 miljonit krooni, mis moodustab 55% kogu müügitulust. Piimatootmine jääb prioriteediks ka lähiaastatel, sest piima tootmine on kõige paremini arendatav ja piima kaubandusbilanss on positiivne. Piima tootmiseks vajalikku rohusöötdade tootmist ei mõjuta ka väga oluliselt Eestimaa muutlik ilm.

Sealiha kogutoodang 2006. aastal oli 945 tonni. Sealiha müügist laekus 13 miljonit krooni, 190 tonni sealiha kasutasime oma lihatööstuses.

Teravilja kogutoodang kuivkaalus oli 2006. aastal 6714 tonni, mis oli 2005. aastaga võrreldes 18 % madalam. Taimekasvatussaaduste müügist laekus kokku 10 miljonit krooni. Selleks, et kindlustada oma loomade söödavajadus, on teravilja osatähtsus külvikorras suur.

2006. aastal jätkasime amortiseerunud Rahinge lüpsifarmi ja ka Ilmatsalu sigalakompleksi renoveerimise planeerimist, et selgitada välja hädapärane investeeringuvajadus lähiaastateks. Et viia sõnniku käitlemine vastavusse Euroopa Liidu keskkonnanõuetega, valmis 2006. aastal Ilmatsalu sigala vedelsõnnikuhoidla brutomaksumusega 2 miljonit krooni, millest 0,8 miljonit krooni finantseeris PRIA.

Et täita Euroopa Liidu poolt seatud minimaalsed nõuded sertifitseeritud heinaseemne müügil, lõpetasime 2006. aastal heinaseemnekeskuse I ja II järgu ehitamise, mille maksumuseks koos tehnoloogiaga kujunes 9 miljonit krooni.

2006. aastal lõppes erastamisjärgne tööhoive säilitamise kohustus. Et inimtööjõudu kokku hoida, tuleb leida võimalusi püsiva väärtusega tehnoloogiatesse investeerimiseks. 2006.aastal investeerisime kapitalirendi tingimustel söödatootmis-, mullaharimis- ja koristustehnoloogiatesse kokku 4,6 miljonit krooni.

Põllumajanduslik tootmine peab olema 2013. aastaks euroopalikus tähenduses konkurentsivõimeline. Selleks on vajadus investeerida tehnoloogiatesse igal aastal. 2007. aastal plaanime alustada Ilmatsalu sigalakompleksi renoveerimisega, mille maksumus võib kujuneda kuni 20 miljonit krooni. Juhul kui 2007. aastal avaneb võimalus taotleda Euroopa Liidu investeeringutoetust, plaanime ehitada Rahingele 400-kohalise piimakarjalauda ligikaudse maksumusega 20 miljonit krooni.

2007. aastal jätkame ka hädavajalikke investeeringuid heinaseemnekeskuse tehnoloogiatesse.

Kapitalirendi tingimustel plaanime investeerida mullaharimis- ja söödatootmistehnoloogiatesse ligikaudu 3 miljonit krooni.

AS Tartu Agro 2006. aasta keskmine töötajate arv oli 198 ja nende palkade kogusumma koos maksudega 19 miljonit krooni.

AS Tartu Agro juhatus on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatusel liikme palgakulu koos maksudega oli 2006. aastal 191,5 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

AS Tartu Agro finantsnäitajad on järgmised:

	2006	2005
Likviidsuskordaja	0,36	0,31
Lühiajal.kohustuste kattekordaja ehk maksevõime	1,35	1,14
Võlakordaja	1,03	1,68
Varade tootlus	2,76	2,83

Juhataja

allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

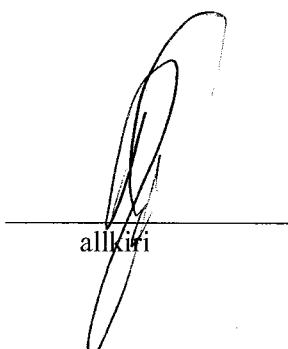
AS Tartu Agro juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Tartu Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus:

Aavo Mölder


kuupäev


allkiri

BILANSS (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	239 286	196 758	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4 208 403	0	1
Nõuded ja ettemaksed	5 308 334	9 241 812	2
Varud	21 425 162	20 341 975	3
Bioloogilised varad	5 309 266	5 100 715	4
Käibevara kokku	36 490 451	34 881 260	
Põhivara			
Pikaajalised fin.investeeringud	52 500	3 156 354	5
Kinnisvarainvesteeringud	319 976	732 812	6
Materiaalne põhivara	59 151 096	51 351 701	7
Bioloogilised varad	13 448 711	12 755 733	4
Põhivara kokku	72 972 283	67 996 600	
VARAD KOKKU	109 462 734	102 877 860	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 686 897	11 258 400	8
Võlad tarnijatele	9 998 681	16 217 677	
Maksuvõlad	1 269 956	1 324 398	12
Viitvõlad	2 050 940	1 747 310	13
Lühiajalised kohustused kokku	27 006 474	30 547 785	
Pikaajalised kohustused kokku	28 579 337	33 959 228	8
Kohustused kokku	55 585 811	64 507 013	
Omakapital			14
Aktsiakapital	9 720 000	9 720 000	
Kohustuslik reservkapital	3 402 349	3 402 349	
Jaotamata kasum	25 248 498	14 064 940	
Aruandeaasta kasum	15 506 076	11 183 558	
Omakapital kokku	53 876 923	38 370 847	
KOHUST.JA OMAKAPITAL KOKKU	109 462 734	102 877 860	

Juhataja

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	73 892 080	71 940 169	15
Muud äritulud	15 585 384	8 971 280	16
Põllum.tood.varude jääkide muutus	-1 297 111	2 973 642	17
Biol.vara kasu/kahju	5 464 898	6 451 951	18
Valmis ja lõp.tood.var.jääk.muutus	1 512 634	-219 992	
Äritulud kokku	95 157 885	90 117 050	
Ärikulud			
Kaubad,toore,mat.,teenused	-50 903 364	-52 020 264	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 581 169	-1 362 556	20
Tööjõukulud kokku	-19 152 946	-17 032 501	
s.h.palgakulu	-14 369 776	-12 760 259	
sotsiaalmaksud	-4 783 170	-4 272 242	
Kulum	-6 936 516	-6 438 998	
Muud ärikulud	-103 802	-75 355	
Ärikulud kokku	-78 677 797	-76 929 674	
ÄRIKASUM	16 480 088	13 187 376	
Finantstulud sidusettev.osadelt	1 104 549	104 444	
Finantstulud ja -kulud	-2 078 561	-2 108 262	
Finantstulud ja -kulud kokku	-974 012	-2 003 818	
Kasum enne maksustamist	15 506 076	11 183 558	
PUHASKASUM KOKKU	15 506 076	11 183 558	

Juhataja

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

auditor Vilja Kübar

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	15 506 076	11 183 558
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	6 936 516	6 438 998
Kasum/kahjum põhiv.müügist	-2 232 540	-518 612
Kasum/kahjum kinnisv.inv.müügist	-5 412 776	0
Kasum mat.põhiv.mahakandmisest	618	0
Kasum finantsinvesteeringust	-1 104 549	-104 444
Nõuete ja ettemaksete muutus	3 933 478	-4 337 481
Varude muutus	-1 083 187	-1 565 877
Bioloogilise vara muutus	-863 029	-488 088
Kohustuste muutus	-6 145 230	3 388 770
Kokku rahavood äritegevusest	9 535 377	13 996 824
Rahavood invest.tegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-10 175 379	-5 725 804
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	0	-120 000
Biol.vara soetamine	-38 500	-40 200
Mat.põhivara müük müügihinnas	2 259 102	520 000
Kinnisvarainv.müük müügihinnas	5 800 000	0
Kokku rahavood invest.tegevusest	-2 154 777	-5 366 004
Rahavood finants.tegevusest		
Saadud laenud	2 001 056	0
Laenude tagasimaksed	-5 184 527	-5 138 412
Kap.rendi maksete tagasimaksed	-4 154 601	-3 459 207
Kokku rahavood fin.tegevusest	-7 338 072	-8 597 619
Raha muutus kokku	42 528	33 201

Juhataja

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	9 720 000	3 402 349	14 064 940	27 187 289
2005.a. kasum			11 183 558	11 183 558
Saldo 31.12.2005	9 720 000	3 402 349	25 248 498	38 370 847
Aruandeper.puhaskasum			15 506 076	15 506 076
Saldo 31.12.2006	9 720 000	3 402 349	40 754 574	53 876 923

Juhataja

allkirj

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Tartu Agro 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades bioloogiliste varade ja põllumajandusliku toodangu osas õiglase väärtuse ja muude varude osas soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. AS Tartu Agro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja arvelduskontol olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

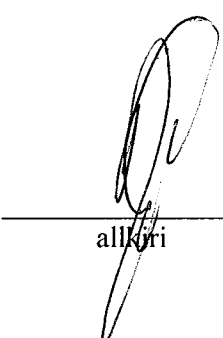
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise teel soetatud vara võetakse arvele tema netomaksumuses ning vara soetamise finantseerimiseks saadav summa kajastatakse kuni tema laekumiseni lühiajalise nõudena.

Juhataja



allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

auditiir Vilja Kübar

Varud

Põllumajanduslik toodang on bilansis arvele võetud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Ostetud tooraine ja materjal, mille all kajastatakse ostetud söötasid, väetisi, vet.ravimeid ja muid materjale, võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Valmistoodangu all kajastatakse omavalmistatud jõusööta, mis võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Taimekasvatuse ettetehtud sügistööd võetakse arvele samuti nende soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mis on arvele võetud soetusmaksumuses. Investeeringuid sidusettevõtjasse kajastatakse lühiajalise finantsinvesteeringuna, kuna bilansi koostamise hetkel on olemas sidusettevõtja likvideerimisotsus. Investeeringut sidusettevõtjasse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara (sead, pullvasikad ja pullmullikad) ja taliviljakülve. Põhivarana kajastatakse bioloogilist vara sellisel juhul, kui selle eesmärgiks on põllumajandusliku toodangu saamine (põhikarja loomad, lehmullikad ja lehmvasikad).

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Muunduv bioloogiline vara (taliviljakülv) võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, samuti toimub ka edasine kajastamine soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha kulum selle eeldatavast kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsioonimäär on 3-6 %, mida arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhataja

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Põhivara ehitus- ja rekonstrueerimisväljaminekud lisatakse põhivara maksumusele. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise või mõne muu investeeringutoetuse summa ei ole arvatud põhivara maksumusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised	2 – 8%
masinad, seadmed, muu inventar	10 -40%
maa	0%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kapitalirendi maksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

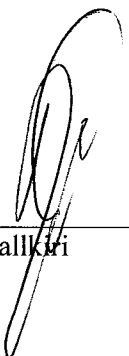
Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse bilansis siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust on usaldusväärselt hinnatav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhataja



allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

23 -02- 2007

auditiir Vilja Kübar

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Tartu Agro käsitleb seotud osapooltena:

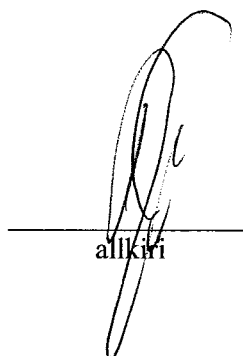
- a) aktsionäre
- b) juhatuse liiget
- c) eelpool loetletud isikute lähikondseid
- d) sidusettevõtjat
- e) juhatuse liikmega seotud ettevõtteid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljaminekud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Juhataja



allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtja
Asukoht
Põhitegevusala

Ühistu Tartu Viljasalv
Eesti
Põllumaj.saaduste tootmine, töötlemine, hoiustamine, ost, müük

	31.12.2006	31.12.2005
Osakap.bil.maksumus aasta algul	3 103 854	0
Osaluse % aasta algul	22,82	
Osaluse % aasta lõpul	23,32	
Aruandeaasta kapitaliosal.kasum	1 104 549	0
Lühiajal.finantsinvesteering aasta lõpul	4 208 403	0

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	5 216 400	6 550 465
Põhivara järelmaks	12 517	26 142
Nõue PRIA vastu	0	2 590 336
Ettemakstud kindlustuskulu	70 883	57 016
Ettemakstud ajakirjanduse tellimused	8 534	9 878
Ettemakstud liikmemaksud	0	5 000
Viitlaekumised	0	2 975
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 308 334	9 241 812

Lisa 3 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Põllumajanduslik toodang	12 868 411	14 165 522
Valmistoodang	207 510	120 715
Tooraine ja materjal	2 939 497	2 071 833
Taimek. ettetehtud tööd	5 409 744	3 983 905
Varud kokku	21 425 162	20 341 975

Juhataja

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 4 Bioloogilised varad
Bioloogilised tarbitavad varad

	Pullmull.ja -vasikad	Sead	Talivilja kylv	Biol.tarbit. varad kokku
Saldo 31.12.2005	1 447 224	2 701 770	951 721	5 100 715
2006.a. muutused:				
Soetamine	0	0	1 253 669	1 253 669
Juurdesünd ja-kasv	2 724 924	14 453 970	0	17 178 894
Pm.tood.saamine	-32 436	-2 828 952	-951 721	-3 813 109
Müük	-2 607 096	-11 491 633	0	-14 098 729
Hukkumine	-49 368	-290 483	0	-339 851
Grupist gr.liikumine	0	-56 876	0	-56 876
Õigl.väärt.muutus	0	84 553	0	84 553
Saldo 31.12.2006	1 483 248	2 572 349	1 253 669	5 309 266

Bioloogilised tootvad varad

	Põhikari	Lehmmullikad ja -vasikad	Biol.tootvad varad kokku
Saldo 31.12.2005	9 365 684	3 390 049	12 755 733
2006.a. muutused:			
Soetamine	38 500	0	38 500
Juurdesünd ja-kasv	0	3 681 327	3 681 327
Pm.tood.saamine	-1 679 293	-62 933	-1 742 226
Müük	-469 828	-93 600	-563 428
Hukkumine	-686 332	-93 483	-779 815
Grupist gr.liikumine	3 391 885	-3 333 265	58 620
Saldo 31.12.2006	9 960 616	3 488 095	13 448 711

Juhataja

allkirj

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud järgmised osad ja aktsiad:

	31.12.2006	31.12.2005
TÜ Laeva Piim 1 osa nimiväärtusega 50 000.-	50 000	50 000
Värskas Sanatoorium 1 aktsia nimiväärtusega 2 500.-	2 500	2 500
Osad ja aktsiad kokku	52 500	52 500

Sidusettevõtjate osad

Sidusettevõtja

Asukoht

Põhitegevusala

Ühistu Tartu Viljasalv

Eesti

Põllumaj. saaduste tootmine, töötlemine, hoiustamine, ost, müük

	31.12.2006	31.12.2005
Osakap.bil.maksumus aasta algul	0	2 999 410
Osaluse % aasta algul		22,40
Osaluse % aasta lõpul		22,82
Aruandeaasta kapitaliosal.kasum	0	104 444
Osakapitali bil.maksumus aasta lõpul	0	3 103 854
Pikaajalised fin.investeeringus kokku	52 500	3 156 354

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Hooned	Kokku
Saldo 31.12.2004	6 857	633 727	640 584
2005.a. soetatud	0	120 000	120 000
2005.a.kulum	0	-27 772	-27 772
Saldo 31.12.2005	6 857	725 955	732 812
2006.a.muutus	12 143	-12 143	0
2006.a. müük	0	-434 360	-434 360
2006.a. kulum	0	-25 421	-25 421
2006.a. müüdnud kinnisv.in.kulum	0	46 945	46 945
Saldo 31.12.2006	19 000	300 976	319 976

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	104 129	114 726
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-14 346	-65 600
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	89 783	49 126

Juhataja

allkirj

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ta ehitus	Maa	Ettem. pv.eest	Kokku
Saldoi 31.12.2004							
Soetusmaks.	36 826 769	39 572 728	83 418	24 910	273 023	0	76 780 848
Kulum	-9 490 777	-21 372 175	-24 687	0	0	0	-30 887 639
Jääkmaks.	27 335 992	18 200 553	58 731	24 910	273 023	0	45 893 209
2005.a. muutused:							
Soetamine	182 897	7 193 292	0	4 886 142	0	0	12 262 331
Ehitus ja rek.	1 340 355	0	0	-1 340 355	0	0	0
Sihtfinants.	0	0	0	-391 125	0	0	-391 125
Müük	-117 495	-1 126 304	0	0	-873	0	-1 244 672
Mahakand.	0	-348 968	0	0	0	0	-348 968
Kulum	-1 967 448	-4 432 306	-11 472	0	0	0	-6 411 226
Müüd.ja mahak. põhiv.kulum	116 980	1 475 272	0	0	0	0	1 592 252
Saldo 31.12.2005							
Soetusmaks.	38 232 526	45 290 648	83 418	3 179 572	272 150	0	87 058 314
Kulum	-11 341 245	-24 329 209	-36 159	0	0	0	-35 706 613
Jääkmaks.	26 891 281	20 961 439	47 259	3 179 572	272 150	0	51 351 701
2006.a. muutused:							
Soetamine	0	7 284 235	82 517	7 701 443	8 484	15 000	15 091 679
Ehitus ja rek.	10 063 184	0	0	-10 026 219	0	0	36 965
Sihtfinants.	0	0	0	-391 165	0	0	-391 165
Müük	0	-114 241	0	0	-26 371	0	-140 612
Mahakand.	-23 450	-456 541	0	0	0	0	-479 991
Kulum	-2 125 734	-4 768 999	-16 362	0	0	0	-6 911 095
Müüd.ja mahak. põhiv.kulum	23 450	570 164	0	0	0	0	593 614
Saldo 31.12.2006							
Soetusmaks.	48 272 260	52 004 101	165 935	463 631	254 263	15 000	101 175 190
Kulum	-13 443 529	-28 528 044	-52 521	0	0	0	-42 024 094
Jääkmaks.	34 828 731	23 476 057	113 414	463 631	254 263	15 000	59 151 096

Juhataja

allkirj

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 8 Laenukohustused

	Laenu saldo	s.h. pikaajal. osa	s.h. lühiajal. osa	Tasumise tähtaeg	Intressi määr
31.12.2005					
Pangalaen	19 978 647	18 192 341	1 786 306	14.08.2016	3,68%
Ehituslaen	13 898 498	10 386 112	3 512 386	12.08.2008	3,80%
Arveld.kred.	2 907 375	0	2 907 375	26.08.2005	4,00%
Kapitalirent	8 207 947	5 331 036	2 876 911	2006-2008	3,44-6,24%
Kapitalirendi per.käibem.	79 787	49 739	30 048	2006-2008	
Koh.PRIA	145 374	0	145 374	21.04.2006	
KOKKU	45 217 628	33 959 228	11 258 400		
31.12.2006					
Pangalaen	18 232 692	16 470 872	1 761 820	14.08.2016	5,00%
Ehituslaen	10 459 926	7 148 543	3 311 383	12.08.2008	5,05%
Arveld.kred.	4 908 431	0	4 908 431	15.02.2007	4,00%
Kapitalirent	8 615 446	4 941 281	3 674 165	2007-2010	3,44-6,24%
Kapitalirendi per.käibem.	49 739	18 641	31 098	2007-2008	
KOKKU	42 266 234	28 579 337	13 686 897		

Lisa 9 Kapitalirent

AS Tartu Agro rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad 31.12.2006	Masinad 31.12.2005
Soetusmaksumus	19 060 242	15 008 142
Akumuleeritud kulum	5 199 057	3 122 340
s.h. kulum jooksva aastal	1 988 112	1 657 982
Jääkväärtus	13 861 185	11 885 802
Kapitalirendi võlgnevus	8 615 446	8 207 947
s.h. maksetähtajaga kuni 1 a.	3 697 165	2 876 911
1-5 aastat	4 941 281	5 331 036
Keskm.intressimäär	4,00%	3,47%
Aruandeper.tasutud maksed	4 154 601	3 459 207
Aruandeper.intressikulu	406 978	325 135

Juhataja

allkirj

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 10 Kasutusrent

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendi makseid	158 561	159 012
Järgmiste per.maksed kokku	314 564	473 125
s.h. kuni 1 aasta	157 802	155 508
1-5 aastat	156 762	317 617

Lisa 11 Laenu tagatised ja panditud varad

SEB Eesti Ühis pangalt saadud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varale summas 1 000 000 krooni SEB Eesti Ühisbank kasuks.
2. Ühishüpoteek summas 30 000 0000 krooni 16-le AS-le Tartu Agro kuuluvale kinnistule.
3. Hüpoteek hoonestusõigusele kinnistul reg.osaga 24275.

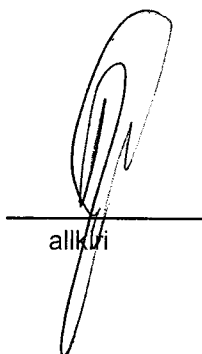
Lisa 12 Maksuvõlad

Maksuliik	Võlg 31.12.2006	Võlg 31.12.2005
Käibemaks	181 480	348 680
Sotsiaalmaks	713 983	631 398
Üksikisiku tulumaks	335 930	303 304
Erisoodustuste tulumaks	1 792	1 895
Töötuskindlustusmaks	17 092	20 689
Kogumispensionimaks	19 679	18 432
Kokku	1 269 956	1 324 398

Lisa 13 Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Palgavõlg töövõtjatele	839 902	737 872
Puhkusetasu kohustus	906 300	753 494
Sots.maks puhk.tasu kohust.	299 079	248 653
Töötusk.maks puhk.tasu kohust	2 616	3 682
Muud viitvõlad	3 043	3 609
Viitvõlad kokku	2 050 940	1 747 310

Juhataja



allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital	9 720 000	9 720 000
Aktsiate arv	972 000	972 000
Aktsia nimiväärtus	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustas 40 754 574 krooni. Dividendi-
de väljamaksmisel omanikele alates 1.01.2007.a. kaasneb sellega tulumaksu kulu
8 966 006 krooni netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Lisa 15 Müügitulu

	2006	2005
Tegevusalade lõikes:		
taimekasvatus	10 283 554	11 403 323
loomakasvatus	57 992 087	53 194 665
lihatööstus	3 894 017	5 603 511
muud teenused ja materjalid	1 722 422	1 738 670
Müügitulu kokku	73 892 080	71 940 169
Müügitulu geogr.piirk.lõikes: Eesti	73 715 614	71 940 169
Euroopa Liit	176 466	0

Lisa 16 Muud äritulud

	2 006	2 005
Tulu ruumide rendist	112 759	119 767
Tulu põhivara müügist	2 232 540	518 612
Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist	5 412 776	0
Otsetoetus riigieelarvest	7 827 309	8 332 901
Muud äritulud kokku	15 585 384	8 971 280

Lisa 17 Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus

	31.12.2006	31.12.2005
Toodetud põllumaj.toodang	64 879 584	63 755 952
Müüdud põllumaj.toodangu maksumus	-49 514 450	-46 159 586
Põllumaj.toodang sisekäibeks	-16 662 245	-14 622 724
Põllumaj.tood.var.jääkide muutus	-1 297 111	2 973 642

Juhataja

allkirj

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 18 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt

	31.12.2006	31.12.2005
Bioloogilise vara juurdekasv	20 042 503	20 046 462
Müüdud biol.vara maksumus	-10 507 299	-10 424 089
Kasum biol vara väärtuse kasvust	-4 070 306	-3 170 422
Kasum/kahjum biol.varadelt	5 464 898	6 451 951

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	34 388 454	35 358 596
Elekter ja küte	8 159 535	8 897 982
Rem.mat., tööriistad, inventar	3 115 366	3 363 539
Remondi- ja ehitusteenused	1 838 579	1 085 351
Muud teenused	3 401 430	3 314 796
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	50 903 364	52 020 264

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Posti-, side- ja kontorikulud	258 957	226 786
Lähetused, täiendõpe	58 221	44 785
Kindlustuskulud	303 306	226 029
Ressursi- ja saastetasud	66 195	93 722
Kasutusrendimaksud	158 561	159 012
Üldhalduskulud	735 929	612 222
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 581 169	1 362 556

Lisa 21 Sihtfinantseerimine

	2006	2005
Varade sihtfin.jääk perioodi algul	0	0
Varade sihtfinantseerimine ar.perioodil	391 165	391 125
Laekunud aruandeper.PRIA-lt	391 165	391 125
Varade sihtfin.jääk perioodi lõpul	0	0

Juhataja

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS Tartu Agro on 2006. aastal ostnud ja müünud kaupu ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Sidusettevõtja	8 186	7 186	9 420	180
Aktsionärid	30 120	101 046	72 000	125 619
Juhatuse liikmega				
seotud ettevõtte	1 316 902	40 915 283	93 599	37 696 260
Ostud, müügid kokku	1 355 208	41 023 515	175 019	37 822 059

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded:		
Aktsionärid	108 837	110 508
Juhatuse liikmega		
seotud ettevõtte	2 987 068	4 215 493
Nõuded kokku		

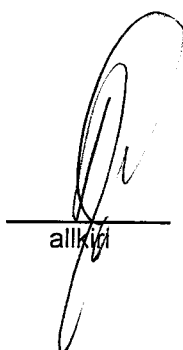
Kohustused:

Sidusettevõtja	0	218
Juhatuse liikmega seotud		
ettevõtte	0	1 336 970
Kohustused kokku	0	1 337 188

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused

AS Tartu Agro on käendanud oma töötaja pangalaenu. Laenu jääk seisuga 31.12.2006 on 99 514 krooni.

Juhataja



allkiri

allkirjastatud identitiseerimiseks

23-02-2007

audiitor Vilja Kübar



Audiitori järeldusotsus Tartu Agro AS omanikele

Oleme auditeerinud Tartu Agro AS 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 15 506 076 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 109 462 734 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Tartu Agro AS puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

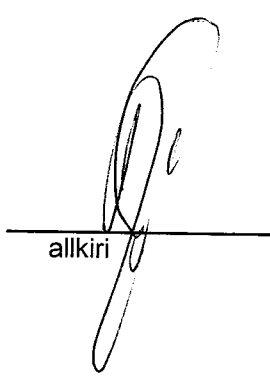
Tartus, 23.02.2007.a.

**2006.a.
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

AS Tartu Agro juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2006. aasta majandusaasta puhaskasum summas 15 506 076 krooni jaotamata.

Juhataja

allkiri

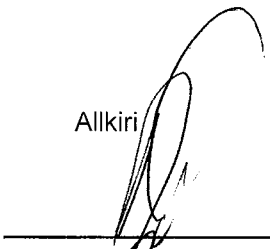
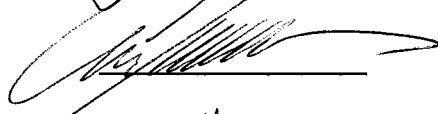
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' with a long, sweeping tail that extends downwards and to the left, crossing the horizontal line of the signature.

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

2006.a. majandusaasta aruandele

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas aktsionäride üldkoosolek

19. märtsil 2007.a.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuses liige	Aavo Mölder	<u>12.02.2007.</u>	
Nõukogu:			
Nõukogu liige	Mart Avarmaa	<u>29.02.07</u>	
Nõukogu liige	Ain Sinikas	<u>22.02.2007</u>	
Nõukogu liige	Eino Härm	<u>22.02.2007.</u>	<u>E. Härm</u>