

U 1. 07. 2009

1664 104450
J

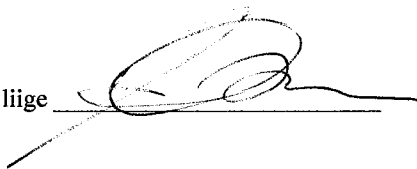
MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ TARAPLAST

Majandusaasta algus:	01.01.2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008.a.
Ärinimi	OÜ Taraplast
Registrikood	10628544
Aadress	E.Wiiralti 43, 51011 Tartu
Telefon	5224339
e-post	erkki.hansen@mail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus (EMTAK 6820)
Tegevjuht	Erkki Hansen
Lisatud aruandele:	1) osanike nimekiri 2) kasumi jaotuse ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 6 Omakapital osahingus.....	12
Lisa 7 Müügitulu.....	12
Lisa 8 Muud tegevuskulud.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Osanike nimekiri.....	15
Taraplast OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	16



TEGEVUSARUANNE

Taraplasti OÜ majandustegevus aastal 2008 seisnes kinnisvara välja rentimises.

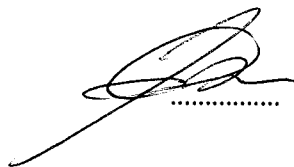
Lisandunud on uus rentnik. Rentnikeks on stabiilsed tootmisettevõtted.

Edasist arengut takistavaks teguriks on ruumipuudus. Olukorra parandamiseks on üheks võimalikuks arenguprojektiks olemasoleva tootmishoone laiendamine.

Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

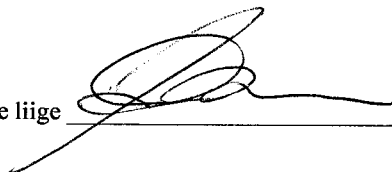
Erkki Hansen

Juhatuse liige



30.06.....2009

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

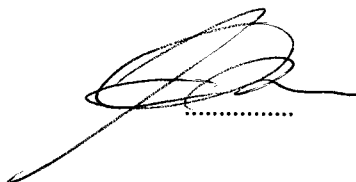
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Taraplast tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Taraplast finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Taraplast on jätkuvalt tegutsev.

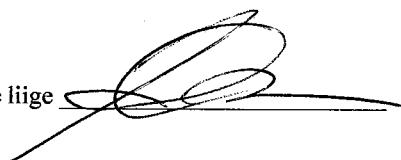
Erkki Hansen

Juhatuse liige



30.06.2009

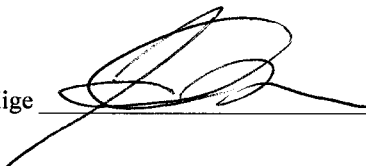
Juhatuse liige



BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		320 364	48 549
Nõuded ostjate vastu		71 768	99 427
Muud lühiajalised nõuded		32 500	12 500
KÄIBEVARA KOKKU		424 632	160 476
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	400 000	400 000
Kinnisvarainvesteeringud	2	576 930	589 430
Materiaalne põhivara	3	2 972	5 521
PÕHIVARA KOKKU		979 902	994 951
VARAD KOKKU		1 404 534	1 155 427
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	0	35 000
Võlad ja ettemaksed	4	94 873	7 639
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		94 873	42 639
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	5	0	101 023
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	101 023
KOHUSTUSED KOKKU		94 873	143 662
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		897 765	742 355
Aruandeaasta kasum		367 896	225 410
OMAKAPITAL KOKKU		1 309 661	1 011 765
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 404 534	1 155 427

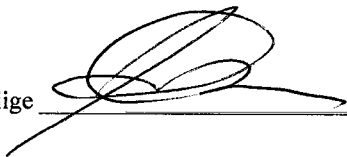
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	385 240	345 871
Muud tegevuskulud	8	-4 043	-118 168
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3	-15 049	-15 049
Muud ärikulud		-91	-6
Ärikasum		366 057	212 648
Finantstulud		20 447	12 762
Kasum enne maksustamist		386 504	225 410
Tulumaks		-18 608	0
Aruandeaasta puhaskasum		367 896	225 410

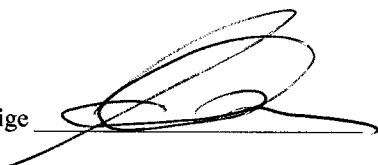
Juhatusel liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	367 896	225 410
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	15 049	15 049
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 659	-85 542
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 234	-263
Rahavood äritegevusest kokku	407 838	154 654
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-400 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	-400 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-136 023	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-126 023	0
Rahavood kokku	271 815	245 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 549	293 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	271 815	-245 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 364	48 549

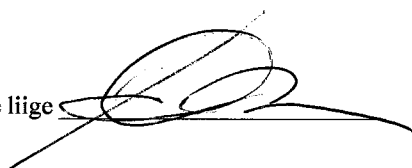
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	742 355	786 355
Aruandeaasta kasum	0	0	225 410	225 410
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	967 765	1 011 765
Määratud dividendid	0	0	-70 000	-70 000
Aruandeaasta kasum	0	0	367 896	367 896
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 265 661	1309 661

Juhatuse liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Taraplast 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majanduslikkuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Taraplast arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumusega alates 5000 krooni ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasutusest.

Keskmiised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Ehitised	10 aastat	10%
Hooned	50 aastat	2%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Rendiarvestus

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. OÜ Taraplast kasutab sisemist intressimäära 5%. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" ("intressikulu").

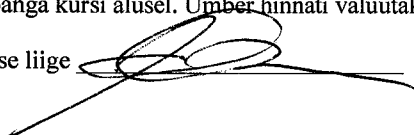
Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Taraplast on tekkinud summale nõudeõigus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel 31.12.2008.a. seisuga on tehtud ümberhindlused sama päeva Eesti panga kursi alusel. Ümber hinnati valuutakontode jäägid.

Juhatuse liige



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

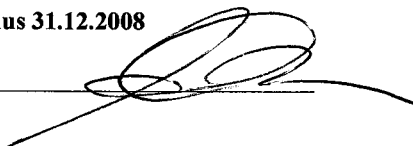
	2008	2007
<u>Aasta algul</u>		
Soetusmaksumus	658 180	658 180
Akumuleeritud kulum	-68 750	-56 250
Bilansiline maksumus	589 430	601 930
<u>Aruandeaasta tehingud</u>		
Amortisatsioonikulu	-12 500	-12 500
<u>Aasta lõpul</u>		
Soetusmaksumus	658 180	658 180
Akumuleeritud kulum	-81 250	-68 750
Bilansiline maksumus	576 930	589 430

Kinnisvarainvesteeringust saadi renditulu 385 240 krooni (2007.a 345 871 krooni).

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2007	25 487
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-19 966
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 521
<u>Aruandeaasta tehingud</u>	
Amortisatsioonikulu	-2 549
Soetusmaksumus 31.12.2008	25 487
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-22 515
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 972

Juhatuse liige



Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2006	25 487
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-17 417
Jääkmaksumus 31.12.2006	8 070
<u>Aruandeaasta tehingud</u>	
Amortisatsioonikulu	- 2 549
Soetusmaksumus 31.12.2007	25 487
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-19 966
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 521

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	2008	2007
Võlad tarnijatele	1 180	590
Maksuvõlad:	5 085	7 049
-käibemaks	5 085	7 049
Muud võlad	88 608	0
Võlad ja ettemaksed kokku	94 873	7 639

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Welding Group OÜ	Juhatus liige	0	400 000	400 000
Nõuded kokku		0	400 000	400 000

Juhatus liige



2007. aastal anti pikaajalist laenu summas 400 000 EEK. Laen tagastatakse 3 aasta jooksul. Laen on antud intressimääraga 5% aastas

Aruandeaastal tasuti laen osanikule 136 023 krooni

Lisa 6 Omakapital osaühingus

OÜ Taraplast osakapitali suuruseks oli bilansipäeval 40 000.- Osa eest on tasutud rahaliste sisse maksetega.

Põhikirjajärgne miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 265 661 krooni (2007.a. 967 765 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 265 789 krooni (2007.a 203 231 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 008 872 krooni (2007.a 764 534 krooni).

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulu saadi kinnisvara välja rentimisest 2008.a. 385 240 krooni (2007.a. 345 871 krooni).

Käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 8 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Ostetud teenus	- 3 252	-3 173
Remondikulud	0	-114 202
Muud kulud	-791	-793
KOKKU	- 4 043	-118 168

Juhatuse liige



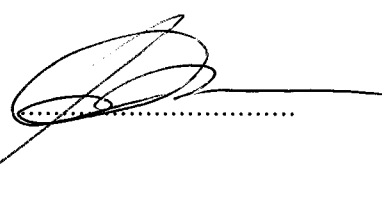
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Taraplast juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande:

Juhatus

Erkki Hansen

Juhatus liige

30.06. 2009 

Juhatus liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	897 765
2008. aasta puhaskasum	367 896
Kokku kasum seisuga 31.12.2008	1 265 661

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Erkki Hansen

Isikukood:	36511170235
Aadress:	E.Wiiralti 43, 51011 Tartu
Osaluse %:	100 %
Osade väärtus kroonides:	40 000.-

Juhatuseliige



Taraplast OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
06820	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	385 240
	Müügitulu kokku	385 240

Juhatuse liige