

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 07. 2009

1800 106097

MAJANDUSAASTA ARUANNE



Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2008
31. detsember 2008

Ärinimi
Äriregistri kood

Tsuga OÜ
10883880

Aadress

Metsaääre 11, Ülenurme vald
Tartu 61701

Telefon
Elektronpost

+ 372 50 54 229
ingridprants@hotmail.ee

Põhitegevusala

Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja
sarnastesse finantsvahenditesse

Lisatud dokumendid

Kahjumi katmise ettepanek
Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Antud laenud	13
Lisa 5 Maksud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Ettepanek aruandeaasta kahjumi katmise kohta	17



Tegevusaruanne

OÜ Tsuga põhitegevusalaks oli aruandeaastal rahaliste vahendite investeerimine väärtpaberitesse, võlakirjadesse, laenudesse ja sarnastesse finantsvahenditesse. Vastavalt "Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile" on tegevusala kood 64301.

Ettevõtte teenis intressitulu, dividenditulu ja muud omanditulu. Puudusid sissetulekud teenuste ja kaupade müügist - s.t. puudus müügitulu.

Olulised finantssuhtarvud	2008	2007	2006
Tulususe suhtarvud (%)			
Varade puhasrentaablus (ROA)	-30,6%	8,7%	9,0%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-30,6%	8,7%	9,0%

Juhatus jätkab võimaluste otsimist investeringute tegemiseks uutesse projektidesse ja uutesse tegevusaladesse.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Aruandeaastal töötas ettevõttes üks töötaja, kelle palgakulu oli 24 000 krooni.

Juhatusel liikmele maksti aruandeaastal liikmetasu 32 400 krooni.

Aastal 2009 jätkatakse majandustegevust.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Tsuga 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

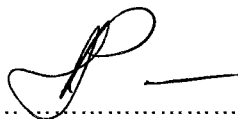
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tsuga finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.04.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Tsuga on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Ingrid Prants



juhatuse liige



Bilanss

Varad		31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	Lisa 2	5 845 664	5 042 374
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	31 369 148	53 163 468
Muud nõuded		0	347 776
Käibevara kokku		37 214 812	58 553 619
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 4	15 220 026	15 175 802
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	Lisa 6	319 495	471 816
Põhivara kokku		15 539 521	15 647 617
Varad kokku		52 754 334	74 201 236

Kohustused ja omakapital		31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		749	1 626
Võlad töövõtjatele		2 682	994
Maksuvõlad	Lisa 5	4 378	2 788
Lühiajalised kohustused kokku		7 809	5 408
Kohustused kokku		7 809	5 408
Omakapital			
Osaühingu kapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste aastate kasum		72 151 828	67 165 329
Aruandeaasta kasum		-19 449 303	6 986 499
Omakapital kokku		52 746 525	74 195 828
Kohustused ja omakapital kokku		52 754 334	74 201 236

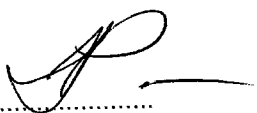


Kasumiarunne

	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Ärikulud		
Üldhalduskulud	-353 375	-320 646
Ärikulud kokku	-353 375	-320 646
Ärikahjum	-353 375	-320 646
Finantstulud	949 799	8 509 589
s.h. Dividenditulu	68 553	45 359
s.h. Kasum valuutakursi muutusest	0	93 871
s.h. Investeeringute väärtuse muutus	0	6 083 777
s.h. Intressitulu	881 246	2 286 581
Finantskulud	-19 514 082	-1 202 444
s.h. Investeeringute väärtuse muutus	-18 723 253	0
s.h. Muud finantskulud	-790 829	-1 202 444
Kasum enne maksustamist	-18 917 658	6 986 499
Tulumaks	-531 645	-691 025
Aruandeaasta puhaskasum	-19 449 303	6 295 474

Rahavoogusde aruanne

	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Käibekapital äritegevusest		
Tegevuskasum	-353 375	-320 646
Materiaalse põhivara kulum	152 321	164 367
Käibekapital äritegevusest kokku	-201 055	-156 279
Käibekapitali muutus		
Kohustuste muutus v.a. laenud	2 400	805
Makstud ettevõtte tulumaks	-531 645	-691 025
Käibekapitali muutus	-529 245	-690 220
1. Rahavoog äritegevusest	-730 299	-846 498
Aktsiate, osakute, võlakirjade ost	-2 869 655	-15 415 872
Aktsiate, osakute, võlakirjade müük	5 940 723	16 498 116
Laekunud dividendid	68 553	45 359
Kasum kursivahedest	0	93 871
Antud laenud	-819 160	-3 648 400
Laekunud väljaantud laenud	1 122 712	2 646 370
Makstud pangateenuste eest	-790 829	-1 202 444
Laekunud intressid	881 246	2 286 581
2. Rahavoog investeerimistegevusest	3 533 589	1 303 582
Makstud dividende	-2 000 000	-2 450 000
3. Rahavoog finantseerimistegevusest	-2 000 000	-2 450 000
4. Raha ja pangakontode muutus	803 290	-1 992 917



Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital 31.12.2007	Makstud dividende	Eelmiste aastate kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital 31.12.2008
Omakapital kokku	74 195 828	-2 531 645	0	-18 917 658	52 746 525
Osaühingu kapital	40 000	0	0	0	40 000
Reservkapital	4 000	0	0	0	4 000
Eelmiste aastate kasum	67 165 329	-2 000 000	6 986 499	0	72 151 828
Aruandeaasta kahjum	6 986 499	-531 645	-6 986 499	-18 917 658	-19 449 303

	Omakapital 31.12.2006	Makstud dividende	Eelmiste aastate kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital 31.12.2007
Omakapital kokku	70 350 354	-3 141 025	0	6 986 499	74 195 828
Osaühingu kapital	40 000	0	0	0	40 000
Reservkapital	0	0	4 000	0	4 000
Eelmiste aastate kasum	64 252 879	-2 450 000	6 053 475	0	67 165 329
Aruandeaasta kasum	6 057 475	-691 025	-6 057 475	6 986 499	6 986 499



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**Koostamise alused**

OÜ Tsuga 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, kohustused ja nõuded hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande finantstuludes ja -kuludes.

Tulu kajastamine

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajalga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h.kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud tasu õiglase väärtus. Soetamisega seotud kulud kantakse läbi kasumiaruande. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindade ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel saadud kasumid ja kahjumid ning ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantskulud ja -tulud".



Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega kaasneb konkreetse vara omaduste kvalitatiivselt uus tase.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, alljärgnevalt:

Vara nimetus	Kasulik eluiga
Sõiduautod	5 aastat
Kontori inventar	2 - 3 aastat

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

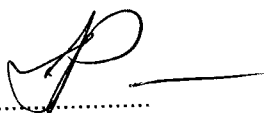
Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edaslõkkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastatata potsensiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeval 31. Detsembril 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



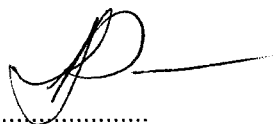
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

Bilansi real " Raha ja pangakontod" on kajastatud ettevõtte käsutuses olevad
ülikviidsed rahalised vahendid:

	Alusvaluuta	31.12.2007	Muutus	31.12.2008
Pangakonto	EEK	117 267	-87 306	29 961
Deposiitkonto	EUR	869 254	-869 254	0
Deposiitkonto	EEK	0	370 000	370 000
Kassa	EEK	151 789	-33 024	118 765
Investeeringukontod:				
s.h.				
Deposiitkonto	EEK	856 717	-856 717	0
Deposiitkonto	EEK	0	512 973	512 973
Deposiitkonto	EEK	0	655 571	655 571
Deposiitkonto	EUR	0	1 007 301	1 007 301
Deposiitkonto	EUR	0	3 131 575	3 131 575
Deposiitkonto	EUR	3 072 099	-3 072 099	0
Investeeringukonto	EEK	-24 751	44 269	19 518
Kokku		5 042 374	803 289	5 845 664

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Investeering	31.12.2007	Muutus aruande perioodil	Alusvaluuta	31.12.2008
Kokku	53 163 468	-21 794 321		31 369 148
s.h.				
Aktsiad	911 038	-786 892	RON	124 146
Aktsiad	2 728 313	-2 728 313	EEK	0
Aktsiad	10 401 943	-5 350 449	EUR	5 051 494
Aktsiad	8 470 974	-4 026 176	USD	4 444 798
Aktsiad	480 451	-120 015	BGN	360 436
Alternatiivsed investeeringud	12 374 889	-3 908 090	EUR	8 466 799
Alternatiivsed investeeringud	1 682 599	-1 011 747	BGN	670 852
Alternatiivsed investeeringud	861 377	-359 799	EEK	501 578
Võlakirjad	12 027 120	-4 347 839	EUR	7 679 281
Investeeringumishoius	3 224 764	0	EUR	3 224 764
Investeeringumishoius	0	845 000	EEK	845 000



Lisa 4 Antud laenud

Laenude andmine ei kuulu ettevõtte põhitegevuse hulka. Aruandeaastal on laenu andmine alternatiivse variandina ära kasutatud vabade vahendite investeerimiseks.

Laenu Saaja	Laenu jääk 31.12.2007	Antud laenu 2008.a.	Tagastatud 2008.a.	Laenu jääk 31.12.2008	Intressi määr	Laenu tähtaeg
Füüsiline isik	900 000	0	0	900 000	3,0%	31.12.2010
Füüsiline isik	0	500 000	0	500 000	3,0%	31.12.2010
Juriidiline isik	0	120 000	0	120 000	5,0%	31.12.2013
Juriidiline isik	89 600	76 600	0	166 200	3,5%	31.12.2010
Juriidiline isik	2 300 000	0	0	2 300 000	3,7%	31.12.2010
Juriidiline isik	5 992 368	0	204 712	5 787 656	3,5%	31.12.2026
Juriidiline isik	3 100 000	0	0	3 100 000	3,5%	31.12.2010
Juriidiline isik	3 141 610	122 560	918 000	2 346 170	5,0%	31.12.2010
Kokku	15 523 578	819 160	1 122 712	15 220 026		

Antud laenude alusvaluuta on Eesti kroon.

Aruandeaastal saadi intressitulu antud laenudelt 280 961 krooni.

2007. aastal saadi intressitulu antud laenudelt 567 929 krooni.

Lisa 5 Maksud

Maksu liik	Võlgnevus (-) ettemaks (+) 31-dets-07	Arvestatud 2008.a.	Tasutud 2008.a.	Võlgnevus (-) ettemaks (+) 31-dets-08
Sotsiaalmaks	-2 166	28 644	27 268	-3 542
Ettevõtte tulumaks	-564	539 141	538 974	-731
Muud maksud	-58	864	817	-105
Kokku	-2 788	568 649	567 059	-4 378



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Soetusmaksumuses Masinad ja seadmed	Amort. kulu 2008. a.	Jääkmaksumus 31.12.2008
Seisuga 31.12.2007	821 837	-350 021	471 816
2008. a. amortisatsioon	0	-152 321	-152 321
Seisuga 31.12.2008	821 837	-502 342	319 495

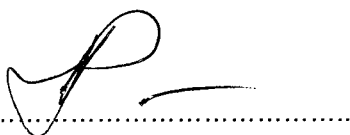
Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tsuga juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku.

2008. aasta majandusaastaaruande kinnitas OÜ Tsuga osanike üldkoosolek
27. aprillil 2009.aastal, Tartus.

Ingrid Prants

juhatuse liige



juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Tsuga OÜ kahjum oli 2008. majandusaastal 19 449 303 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum ettevõtte eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele.

Juhatus teeb ettepaneku maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel dividende 4 miljonit krooni.

Juhatusel liige

Ingrid Prants.....



juhatuse liige



OÜ Tsuga osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Osanik	Aadress	Isikukood	Osalus
Ingrid Prants	Tartu, Ülenurme, Metsaääre 1	45305296518	100%

juhatuse liige

