

3 U. 06. 2009

17 U. 102256

*AM*

**OÜ Kullisoo**

# 2008. aasta majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Põhitegevusala: puhkemaja haldamine Kolga-Jaani vallas, Viljandimaal

Juhatuse liige: Teet Marran

OÜ Kullisoo

Kabeli 15

50111 Tartu

Reg.nr. 10664764

Tel.: 56577609

e-mail: veldemani@veldemani.ee

koduleht: <http://www.veldemani.ee>



## Sisukord

1. Tegevusaruanne 2008.a.	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne	
3.1. Raamatupidamisbilanss	5
3.2. Kasumiaruanne	6
3.3. Rahavoogude aruanne	7
4. Omakapitali muutuste aruanne	8
5. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
5.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9-10
5.2. Raha	11
5.3. Nõuded ostjate vastu	11
5.4. Materiaalne põhivara	11
5.5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
5.6. Võlad tarnijatele	12
5.7. Pikaajalised kohustused	12
5.8. Müügitulud	13
5.9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
5.10. Muud tegevuskulud	13
5.11. Võlad töövõtjatele	13
5.12. Tehingud seotud osapooltega	13
6. Kasumi jaotamise ettepanek	14
7. Majandusaasta arunde allkirjad	15



## 1. Tegevusaruanne 2008.a.

OÜ Kullisoo põhitegevus 2008.aastal oli puhkemaja haldamine Vaibla külas, Kolga-Jaani vallas, Viljandimaal. Pakuti majutusteenust, seminariruumi renti, toitlustust.

2009.aastal plaanitakse jätkata põhitegevusega ning võimalusel laiendada pakutavat teenust.

Vara käibekordaja= $\text{netokäive}/\text{vara}=1\ 050\ 665/3\ 378\ 148=0,31$

Vara käibekordaja näitab, et ettevõtte vara on 31% ulatuses kasutatud tootlikkuses.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= $\text{käibevara}/\text{lühiajalised kohustused}=  
=120\ 105/191\ 713=0,63$

Heaks loetakse näitajat 1,6 ja enam.

Maksevõimekordaja= $\text{käibevara} - \text{varud}/\text{lühiajalised kohustused}=  
=120\ 105/191\ 713=0,63$

Heaks loetakse näitajat 0,9 ja enam. Varusid ettevõttes ei ole, seega on kaks viimast suhtarvu samaväärsed.

Võlakordaja= $(\text{lühiajalised} + \text{pikaajalised kohustused})/\text{vara}=1\ 757\ 050/3\ 378\ 148=0,52$   
Kohustuste osatähtsus varade finantseerimisel on 52%, see näitaja on suhteliselt kõrge.

Kapitaliseerituskordaja= $\text{pikaajalised kohustused}/(\text{pikaajalised kohustused} + \text{omakapital})=1\ 565\ 337/3\ 186\ 435=0,49$

Normaalseks peetakse 20-25%, seega on ka see näitaja suhteliselt kõrge.

10.juuni 2009.a.

Juhatus liige  
Teet Marran



Juhatus liige Teet Marran:



## 2. Juhatusdeklaratsioon

OÜ Kullisoo juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

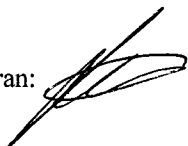
Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatus hinnangul on OÜ Kullisoo jätkuvalt tegutsev.

Omakapitali osaühingus 2008.aasta lõpu seisuga on 1 621 098 krooni.

Teet Marran  
Juhatusliige



### 3. 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne

#### 3.1. Bilanss kroonides

	Lisa	2008	2007
<b>VARA</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	5.2	94 905	49 062
Nõuded ostjate vastu	5.3	25 200	67 314
Viitlaekumised ja ettemaksed	5.5	0	4 422
<b>Käibevara kokku</b>		<b>120 105</b>	<b>120 798</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	5.4	3 258 043	3 360 016
<b>Põhivara kokku</b>		<b>3 258 043</b>	<b>3 360 016</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>3 378 148</b>	<b>3 480 814</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad tarnijatele	5.6	50 583	19 060
Maksuvõlad	5.5	2 785	6 855
Pangalaen tasumisele järgmisel perioodil	5.7	129 024	129 024
<b>Viitvõlad</b>			
Viitvõlad		9321	9 819
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>191 713</b>	<b>164 758</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused	5.7	1 565 337	1 697 922
<b>Pikajalised kohustused kokku</b>		<b>1 565 337</b>	<b>1 697 922</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>1 757 050</b>	<b>1 862 680</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital		1 600 000	1 600 000
Reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum		-21 866	86 964
Aruandeaasta kasum		2 964	-108 830
<b>Omakapital kokku</b>		<b>1 621 098</b>	<b>1 618 134</b>
<b>Passiva kokku</b>		<b>3 378 148</b>	<b>3 480 814</b>



### 3.2. Kasumiaruanne

kroonides

	<b>Lisa</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Müügitulu	5.8	1 050 665	935 774
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5.9	-391 412	-385 851
Muud tegevuskulud	5.10	-135 438	-220 441
<b>Kulud tööjõule</b>			
Palgakulu	5.11	-213 633	-163 869
Sotsiaalmaksud	5.11	-73 437	-53 675
Töötuskindlustus	5.11	-626	-484
<b>Palgakulud kokku</b>		<b>-287 696</b>	<b>-218 028</b>
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5.4	-101 973	-103 105
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>134 146</b>	<b>8 349</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud		-131 297	-117 302
Muud finantstulud ja kulud		115	123
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-131 182</b>	<b>-117 179</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>2 964</b>	<b>-108 830</b>



### 3.3. Rahavoogude aruanne

kroonides

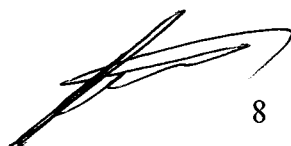
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>Lisa</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Ärikasum		134 146	8 349
Põhivara kulum ja väärtuse langus		101 973	103 105
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		46 536	39 435
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		26 955	-41 621
Makstud intressid		-131 297	-117 302
Saadud intressid		115	123
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>		<b>178 428</b>	<b>-7 911</b>
<b>Rahavood investeerimisest</b>			
Materiaalse põhivara soetus		0	-93 330
Põhivara mahakandmine		0	52 622
Kapitaliseeritud kulude mahakandmine		0	0
Antud laenude tagasimaksed		0	0
<b>Rahavood investeerimisest</b>		<b>0</b>	<b>-40 708</b>
<b>Rahavood finantseerimisest</b>			
Saadud laenud		58 000	0
Osakapitali suurendamine	4	0	200 000
Saadud laenude tagastamine		-190 585	-145 664
<b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>		<b>-132 585</b>	<b>54 336</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>45 843</b>	<b>5 717</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul</b>		<b>49 062</b>	<b>43 345</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>		<b>94 905</b>	<b>49 062</b>



#### 4. Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.06	1 400 000	40 000	86 964	1 526 964
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-108 830	-108 830
Emiteeritud osakapital	200 000	0	0	200 000
31.12.07	1 600 000	40 000	-21 866	1 618 134
Korrigeeritud saldo 01.01.08	1 600 000	40 000	-21 866	1 618 134
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 964	2 964
31.12.08	1 600 000	40 000	-18 902	1 621 098





## 5. Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 5.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kullisoo 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised	50.a.	2%
Masinad ja seadmed	4-50.a.	2%-25%
Inventar	2-10.a.	10%-50%
Maa		0%

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

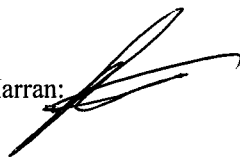
Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Hoonete renoveerimiseks saadud sihtfinantseerimine on kajastatud hoonete maksumuse korrigeerimisena.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, elimineeritud on mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



### Lisa 5.2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	78 538	16 422
Arvelduskonto Ühispangas	16 367	32 640
<b>Kokku</b>	<b>94 905</b>	<b>49 062</b>

### Lisa 5.3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on summas 25 200 krooni. Ühe kliendi arved summas 7600.- on läinud pankrotihalduri tegevusvaldkonda, ülejäänud summad on 2009.aasta alguses tasutud.

Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

### Lisa 5.4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseoste	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 833 637	511 226	342 619	3 687 482
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 833 637	511 226	342 619	3 687 482
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-201 032	-56 981	-69 453	-327 466
Ümberklassifitseerimine kinnisvaratehinguks	0	0	0	0
Arvestatud kulum	-54 119	-13 589	-34 265	-101 973
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-255 151	-70 570	-103 718	-429 439
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 632 605	454 245	273 166	3 360 016
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 578 486	440 656	238 901	3 258 043

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama ostmise kuul. Keskmise kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned ja ehitised 50.a. 2%  
 Masinad ja seadmed 4-50.a. 2%-25%  
 Inventar 2-10.a. 10%-50%  
 Maa 0%

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 500 EEK ning see kantakse kohe ostmisel kuludesse. Kui ostetud vara saab kasutada vähemalt 3 aasta jooksul, siis võetakse ost põhivarana arvele.



### Lisa 5.5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	369	4 422	0
Isiku tulumaks	0	655	0	2 071
Sotsiaalmaks	0	1 418	0	4 238
Töötuskindlustusmakse	0	111	0	221
Kogumispensionimakse	0	227	0	325
Maamaks	0	0	0	0
Intressid	0	5	0	0
Kokku	0	2 785	4 422	6 855

### Lisa 5.6. Võlad tarnijatele

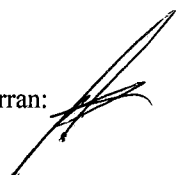
Võlad tarnijatele summas 50 583.- krooni on 2008.aasta lõpus hankijatele tasumata jäänud summad, mis on 2009.aasta jooksul tasutud.

### Lisa 5.7. Pikaajalised kohustused

Eesti Ühis pangast saadud laenu jääk oli 31.12.2008 seisuga 1 407 049 krooni, ettevõtelt ja eraisikutelt oli saadud laene summas 287 813 krooni.

Eesti Ühis panga laenu on tagatud hüpoteegiga, mille pandiks on OÜ Kullisoo kinnistu aadressil Viljandimaa, Kolga-Jaani vald, Vaibla küla.

Lühiajalistesse laenudesse on kantud pangalaenu summa 129 024, mis kuulub tagastamisele 2009.aasta jooksul.



### Lisa 5.8. Müügitulud

2008.aasta müügitulud olid 1 050 665 krooni. 92% klientidest olid Eesti Vabariigi residentid. Müügitulud jagunesid:

EMTAK		2008	2007
70203	Ruumide rent	75 083	461 136
55202	Majutus	458 975	66 253
56211	Toitlustusteenus	516 607	408 385
	Kokku	1 050 665	935 774

### Lisa 5.9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Elektrikulu	69 257	124 426
Pangateenus	1 326	1 579
Toitlustusteenus	274 884	213 697
Pesu pesemine	35 298	33 702
Prügivedu	7 190	8 990
Kindlustus	3 457	3 457
Kokku	391 412	385 851

### Lisa 5.10. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Maamaks	1 900	1 900
Remondikulud	17 737	22 330
Muud majanduskulud	60 948	132 380
Kütuse- ja transpordikulud	19 691	22 447
Telefonikulud	0	3 932
Kantseleikulud	1 819	8 992
Reklaam	23 043	13 862
Raamatupidamise kulud	10 000	10 000
Koolituskulud	300	1 436
Komandeeringukulud	0	3 162
Kokku	135 438	220 441

### Lisa 5.11. Võlad töövõtjatele

2008.aastal arvestati palka neljale inimesele. 2008.aasta lõpu saldo koosneb võlast ühele töövõtjale, mis on välja makstud jaanuaris 2009.aastal ja puhkuse reservist.

### Lisa 5.12. Tehingud seotud osapooltega

Osapool	Saadud arve	Jääk
OÜ Ellis	0	683,80

## 6. Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-21 866
Reservkapital	40 000
2008.aasta kasum	2 964
Kokku jaotamiseks	-18 902

Kasumi jaotamine:	
Reservkapital	40 000
Jaotamata kasumisse	-18 902

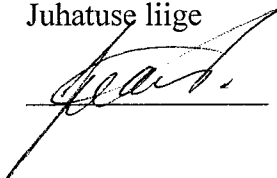


## 7. Majandusaasta aruande allkirjad

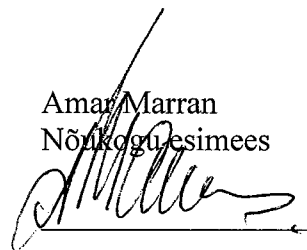
OÜ Kullisoo juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kullisoo juhatus 10.juuni 2009.a.

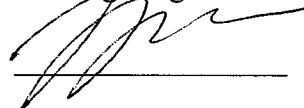
Teet Marran  
Juhatuseliige



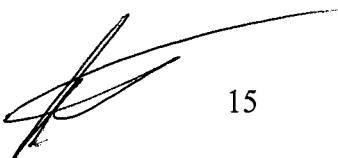
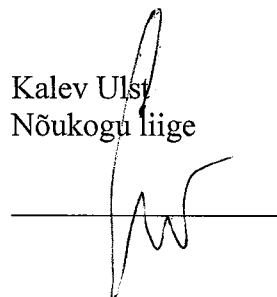
Amar Marran  
Nõukogu esimees



Jaan Mugra  
Nõukogu liige



Kalev Ulst  
Nõukogu liige



## OÜ Kullisoo osanikud seisuga 31.12.2008.a.

OÜ Kullisoo osanikud on:

<b>Osaniku nimi</b>	<b>Reg. nr./ Isikukood</b>	<b>Aadress</b>	<b>Osalus</b>	<b>Osa nimiväärtus</b>
OÜ Traumbild	10563218	Aia 2, Nõo vald 61601 Tartumaa	52,5%	840 000 EEK
OÜ Ellis	10802611	Kabeli 15, 50111 Tartu	27,5%	440 000 EEK
Teet Marran	36712112710	Luke küla, Nõu vald, 61601 Tartumaa	10 %	160 000 EEK
OÜ Kiorell	10270965	Tamme pst. 104, 50416 Tartu	10%	160 000 EEK





## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

### ***OÜ KULLISOO osanikele***

Olen auditeerinud OÜ KULLISOO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektsel koostamisel ja esitamisel ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

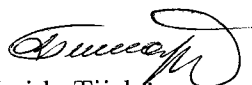
### ***Audiitori kohustused***

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamuslike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

### ***Arvamus***

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 2'964 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2008 seisuga 3'378'148 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kullisoo finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Tartu, 09.juuni 2009

  
Leida Tiiskäpp  
vannutatud audiitor