

FAST FIELD OÜ

2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Registrikood	10988001
Aadress:	Lepiku 9-5 51007 Tartu
Telefon:	+372 50 66 441
E-mail:	tea@lempu.ee

Põhitegevusala: Kinnisvara arendus ja haldamine ning sellega seonduva tarkvara loomine, arendamine ja haldamine.

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Võlakohustused	10
Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused	10
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	10
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	14
Fast Field OÜ osanike nimekiri	15

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Fast Field on asutatud 2004 aasta jaanuarikuus. Põhitegevusaladena on kinnisvara arendus ja haldamine. 2006-ndal majandusaastal on soetatud mitu kinnisvaraobjekti, mille arendusega on ka algust tehtud. Majandusaasta lõpus alustati ka eluruumide üürimisega. 2007-ndal aastal on plaan hakata osutama objektijuhtimisteenust.

Lisategevusalana tuleb märkida GNLD toodete võrkturustamist.

2006-ndal majandusaastal pole Fast Field OÜ-l olnud ühtegi töötajat. Järgmisel 2007ndal majandusaastal plaanitakse luua vähemalt kaks töökohta. 2006ndal aastal juhatusele tasusi makstud ei ole.

2007 märtsi alguses sai Fast Field OÜ omanikuks Estate Holding OÜ. Järgmiselt majandusaastalt ootab ettevõtte positiivset arengut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	7005	147659
2. Väärtpaberid ja võlakirjad	50000	0
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	25960	1297
4. Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	0	225000
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Ettemaksed tarnijatele	538	81000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144267	20756
6. Varud		
Ostetud kinnisvara müügiks	3855000	0
Ettetehtud kulutused kinnisvarale	574291	0
Käibevara kokku	4657061	475712
Põhivara		
Masinad ja seadmed	200127	172419
Autod ja muud transpordivahendid	210835	0
Põhivara kokku	410962	172419
VARAD kokku	5068023	648131
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
8. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	2455000	0
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed jrg perioodil	695180	
9. Ostjate ettemaksed	51920	0
10. Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	83917	2478
11. Maksuvõlad	2478	2478
Lühiajalised kohustused kokku	3288495	4956
Pikaajalised kohustused		
12. Pikaajalised laenukohustused		
Pangalaenud, pikaajalised tagasimaksed	1310166	0
Pikaajalised kohustused kokku	1310166	0
Kohustused kokku	4598661	4956
Omakapital		
13. Osakapital	40000	40000
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	599175	287604
15. Aruandeaasta kasum	-173813	315571
16. Reservkapital	4000	0
Omakapital kokku	469362	643175
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	5068023	648131

Kasumiaruanne

	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud		
Müügitulu	2623344	2026633
Kokku äritulud	2623344	2026633
Ärikulud		
Müügikulu	2382608	1398258
Mitmesugused tegevuskulud	283731	257280
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	0	33640
b) sotsiaalmaksud	0	11279
Kulum	61867	0
Muud ärikulud	65	3
Kokku ärikulud	2728271	1700460
Ärikasum (-kahjum)	-104927	326173
Finantstulud	244	
Finantskulud	69130	10602
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-173813	315571
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-173813	315571

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
A. Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	-173813	+315571
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	+61867	
Käibevara jääkide muutusest	-4072003	+919739
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	+133359	-1016989
Kokku rahavood äritegevusest	-4050590	+218321
B. Rahavoog investeeringutest		
Antud laenud	-200000	
Põhivara soetamisest	-300410	-172419
Võlakirjad	-50000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-550410	-172419
C. Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud	+4460346	
Kokku rahavood finantseerimisest	+4460346	
Kokku rahavood		
D. Rahajäägi muutus	-140654	+45902
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	147659	101757
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	7005	147659
Kokku rahajäägi muutus	-140654	+45902

**Omakapitali muutuste
aruanne**

	Osakapital	reservid dividend	eelnevate Perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2005	40000	0	0	603175	643175
2006.a. kahjum				-173813	-173813
31.12.2006	40000	4000	599175	-173813	469362

Lisad raamatupidamise aastaaruande

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodangu ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Varud on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasatal 2006 on soetatud põhivara.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (2006ndal aastal 23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Dividende 2006. aastal makstud ei ole.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	2006	2005
Sularaha kassas	3892	9604
Pangakonto	3113	138055
Kokku	7005	147659

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Autod	Kokku
<u>Soetusmaksumus</u>			
soetusmaksumus 31.12.05	172419	-	172419
soetatud 2006	70410	230000	300410
soetusmaksumus 31.12.06	242829	230000	472829
<u>Akumuleeritud kulul</u>			
arvestatud kulumit 31.12.05	-	-	-
arvestatud kulumit 2006	42702	19165	61867
arvestatud kulumit 31.12.06	42702	19165	61867
<u>Jääkmaksumus</u>			
jääkmaksumus 31.12.05	172419	-	172419
jääkmaksumus 31.12.06	200127	210835	410962

Lisa 4. Maksud

	31.12.2006	
Maksude ettemaksed ja võlad	Ettemaksed	Võlad
Käibemaks	144267	
Üksikisiku tulumaks	0	1010
Sotsiaalmaks	0	1403
Töötuskindlustusmaksud	0	65
Kokku	144267	2478

Lisa 5. Võlakohustused

31.12.2006

	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse tähtaeg	määr
Intressi-					
Pangalaen	560000	0	560000	08.03.2007	6 %
Pangalaen	1283078	1173487	109591	11.10.2016	5,5%
Järelmaks	162268	136679	25589	31.07.2011	5,803%

Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused

Omaniku käest on saadud lühiajaline intressivaba laen, 2006 saadud 2975000 krooni, tagasi makstud 520000 krooni.

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Fast Field OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	2623344	2026633
Kokku	2623344	2026633
Tegevusalad	2006	2005
Kinnisvara müük	2350000	1967286
Muud kaubad ja teenused	273344	54671
Muud tulud	0	4676
Kokku	2623344	2026633

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osahingu juhatus;
- osahingu osanik;
- eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Ostu-ja müügitehingud

Fast Field OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Tradent Grupp OÜ	osanik	122116	0
Pärisvara OÜ	juhatuse liige	0	175379
SA Revelia Konvent	juhatuse liige	50000	0
Kinnisvara Majakas OÜ	juhatuse liige	1000	0

Fast Field OÜ juhatuse hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega 0 krooni.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 11 toodud Fast Field OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Tea Lemberpuu
Juhatuse liige

Tartus, 29. juuni 2007.a.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Fast Field OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

1) eelmiste aastate jaotamata kasum	599175 krooni
2) aruandeaasta kahjum	-173813 krooni
3) reservkapital	4000 krooni
4) osakapital	40000 krooni
Kokku	469362 krooni
 Jaotuskõlbulik kasum	 429362 krooni

Fast Field OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku dividende mitte välja maksta

Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Fast Field OÜ 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 29. juuni 2007.a. (aruanne on kinnitatud osanike koosolekul 29.juuni 2007.a.):

Tea Lemberpuu
Juhatuse liige

Fast Field OÜ osanike nimekiri

seisuga 29.juuni 2007.a.

Estate Holding OÜ

Asukoht Tartu, Lepiku 9-5

Registrikood: 11348396

1 osa

Osa nominaalväärtus 40000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

FAST FIELD OÜ (registrikood: 10988001) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tea Lemberpuu (juhatuse liige)

Kinnitanud

26.07.2007