

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

21.06.2007

2006 70780

clq

MAJANDUSAASTA ALGUS 01.01.2006.a.
MAJANDUSAASTA LÕPP 31.12.2006.a.

ÄRINIMI OSAÜHING ABJA ELAMU

ÄRIREGISTRI KOOD 10531980

AADDRESS PÄRNU MNT.8 ABJA-PALUOJA
VILJANDIMAA 69 403

TELEFON 43 60 122

FAKS 43 60 122

ELEKTRONPOST abja.elamu@mail.ee

PÕHITEGEVUSALA SOOJUSENERGIA TOOTMINE

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
ARUANDE LISANA AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OSANIKE NIMEKIRI

Peeter Mõttus

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne (kaudne)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Viitvõlad ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalse põhivara	12
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal, teenused	14
Lisa 9 Muud tegevuskulud	14
Lisa10 Pikaajalised kapitalirendi kohustused	14
Lisa11 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa12 Bilansipäevajärgsed sündmused	15
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	



2006.a. TEGEVUSARUANNE

Osaühing Abja Elamu põhitegevusaladeks on soojusenergia tootmine ja müük; veevarustuse-ja kanalisatsiooniteenuste müük; kommunaalteenused ja hooldustööd ning muud teenused.

2006.a. müügitulu oli 5 475 311.-, millest soojusenergia müük moodustus 29,6 %; vee-ja kanalisatsiooniteenused 15,3 %; kommunaalteenused ja muud teenused 55,1 %.

OÜ Abja Elamu müügitulu majandusaastal suurenes 48 %, kuna kasvas teenuste müük Majandusaasta kahjumi oluliseks teguriks osutus ebatõenäoliselt laekuvate nõuete suurenemine.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,68	1,31
ROA	-3,97	-8,09
ROE	-0,11	-0,15

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum / varad * 100
- ROE = puhaskasum / omakapital

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,9 milj. krooni, millest 1,4 milj. krooni moodustab kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara.

OÜ Abja Elamu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2006.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 421 014 krooni, kasvades aastaga 43%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulu ja töötajate arvu suurenemine.

Juhatuse liikmete tasu koos maksudega moodustas majandusaastal 218 652 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest, üks liikmetest on valitud esimeheks, kellega sõlmitud juhatuse liikme leping ning lepingu lõpetamise korral makstakse hüvitist.

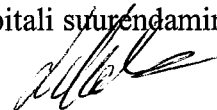
OÜ Abja Elamu eesmärgid eeloleval majandusaastal:

- veetrasside renoveerimise jätkamine
- veepuhastusjaama uute seadmete paigaldamine, veepuhastusjaama renoveerimine on planeeritud osaliselt rahastada KIK-i keskkonnaprogrammi raames taotletud vahenditega
- uute joogi- ja reoveetrasside ehitamine Abja-Paluoja linna piirkonnas
- tellimustööde mahu suurendamine
- võlgade sissenõudmine võlgnikelt kohtu kaudu

OÜ Abja Elamu uueks tegevusalaks 2007 aastal on litsentsi mittevajavate ehitus-remonttööde teostamine.

2007.a. on planeeritud osakapitali suurendamine mitterahalise sissemaksena omaniku poolt.

Juhatuse liige Peeter Möttus



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

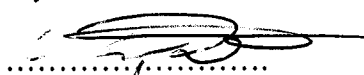
Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Abja Elamu 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Abja Elamu on jätkuvalt tegutsev .

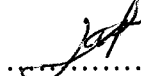
Peeter Mõttus juhatuseliige


.....

Marek Rahu juhatuseliige


.....

Henno Evert juhatuseliige


.....

Abja-Paluoja 23.märts 2007

Juhatuseliige Peeter Mõttus



BILANSS**31.12.2006. 31.12.2005.****VARAD
KÄIBEVARA**

Raha		201 496	261 720
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	889 309	599 637
Maksude ettemaksed	Lisa 2	74 960	18 838
Viitlaekumised ja ettemaksed	Lisa 3	83	22 613
Varud		142 509	24 790
KÄIBEVARA KOKKU		1 308 357	927 598

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4	3 338 980	1 576 718
Hooned ja rajatised		1 071 836	794 685
Masinaid ja seadmed		2 261 194	313 075
Muu inventar		5 950	13 598
Lõpetamata ehitised			455 360
PÕHIVARA KOKKU		3 338 980	1 576 718
VARAD KOKKU		4 647 337	2 504 316

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Kapitalirendi kohustused		268 807	
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		78 431	4 070
Võlad tarnijatele		1 272 076	502 312
Võlad töövõtjatele		224 462	140 465
Maksuvõlad	Lisa 2	89 589	59 308
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 933 365	706 155

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaaajalised kapitalirendi kohustused	Lisa 10	987 587	
Sihtfinantseerimine	Lisa 5	496 791	426 480
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 484 378	426 480
KOHUSTUSED KOKKU		3 417 743	1 132 635

OMAKAPITAL

Osakapital		1 410 400	1 410 400
Kohustuslik reservkapital		8 248	8 248
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-46 967	155 736
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-142 087	-202 703
OMAKAPITAL KOKKU		1 229 594	1 371 681
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 647 337	2 504 316



2006.a. 2005.a.

Müügitulud	Lisa 7	5 475 311	2 853 697
Tulud sihtfinantseerimisest		34 689	
Muud äritulud		11 142	29 520
Äritulud kokku		5 521 142	2 883 217

Kaubad, toore, materjal, teenused	Lisa 8	3 844 813	1 780 483
Muud tegevuskulud	Lisa 9	199 175	223 887
Tööjõukulud		1 421 014	988 058
sh. palgakulu		1 070 069	738 337
sotsiaalmaks, töötuskindlustus		350 945	249 721
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	169 946	90 586
Muud ärikulud		36	3 156
Ärikulud kokku		5 634 984	3 086 170

ÄRIKASUM (- KAHJUM)	-113 842	-202 953
-----------------------------	-----------------	-----------------

Finantstulud ja -kulud	-28 244	250
Finantstulud ja -kulud kokku	-28 244	250
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-142 087	-202 703

KASUM (- KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-142 087	-202 703
--	-----------------	-----------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	-142 087	-202 703
--	-----------------	-----------------

Juhatusel Peeter Möttus



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 2.04.2007
 Signature/allikiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2006	2005
Kasum/kahjum		-113 842	-202 703
Põhivara amortisatsioon	Lisa 4	169 946	90 586
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon		-18 672	
Kahjum põhivara mahakandmisest		28 880	
Saadud intressid			-250
Kasum põhitegevusest		66 312	-112 367

Käibekapitali muutused

Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	-289 672	-28 562
Maksude ettemaksed		-56 122	-18 838
Viitlaekumised ja ettemaksed		22 532	-19 250
Varud		-117 719	45 663
Ostjate ettemaksed		74 361	787
Võlad tarnijatele		321 799	246 151
Võlad töövõtjatele		83 997	30 026
Maksuvõlad	Lisa 2	30 281	15 810
Rahavood põhitegevusest kokku		135 769	159 420

Rahavood investeerimistegevusest

Saadud intressid		342	250
Soetatud põhivara	Lisa 4	-73	-28 880
Rahavood investeerimistegevusest kokku		269	-28 630

Rahavood finantseerimisest

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-167 674	
Makstud intressid		-28 588	
Rahavood finantseerimisest kokku		-196 262	0

Rahavood kokku		-60 224	130 790
-----------------------	--	----------------	----------------

Raha- ja pangakontod aasta algul	261 720	130 930
Raha- ja pangakontode muutus	-60 224	130 790
Raha-ja pangakontod aasta lõpul	201 496	261 720

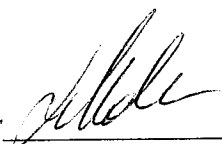
Initialed for identification purposes only
 Allki: jastatid identifiitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 2.09.2007
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Seisuga	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004.a.	1 410 400	8 248	156 715	-31 979	1 543 384
2004.a.kasum				-31 979	-31 979
Eelmiste perioodide kasumiks			-31 979	+31 979	
31.12.2005.a.	1 410 400	8 248	155 736	-202 703	1 371 681
Põhivara ümberrhindlus			31 000		31 000
2005.a.kahjum				-202 703	-202 703
Eelmiste perioodide kasumiks			-46 967	+46 967	
2006.a. kahjum				-142 087	
31.12.2006	1 410 400	8 248	-46 967	-142 087	1 229 594

Juhatuse liige Peeter Möttus



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kunapäev.....2.04.2007.....
 Signature/allkiri.....
 Auditibüroo ELSS AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .**

2006.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiused pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi,arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

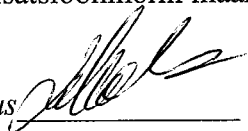
Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

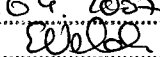
Juhatus liige Peeter Möttus



Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....204.2007.....9

Signature/alkiri..........

Auditibüroo ELSS AS

- hooned ja rajatised 3- 4 %
- masinatelt ja seadmetelt 10-20 %
- transportvahenditelt 10-20 %
- inventarilt 30 % soetusmaksumusest

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist-sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

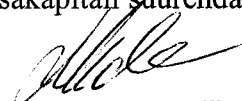
Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansipäeva seisuga bilansis kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni resevkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Juhatuse liige Peeter Möttus

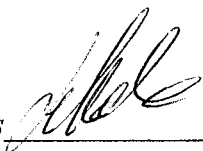


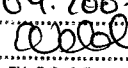
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....2.04.2007
Signature/allkid.....[Signature] 10
Auditoribüroo ELSS AS

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise 23.märtsi 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatusel liige Peeter Mõttus



Initialed for identification purposes only
Alkiriastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....2.04.2007.....
Signature/alkiri..........
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate tasumata summad	1 165 388	777 022
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-276 079	-177 385
Kokku ostjate tasumata summad	889 309	599 637

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		36 923		32 038
Isikutulumaks		20 002		17 792
Erisoodustuse tulumaks	437			
Käibemaks	74 523		18 838	
Töötuskindlustusmaks		782		1 181
Kogumispension		1 057		369
Saastemaks		30 825		7 928
Kokku	74 960	89 589	18 838	59 308

Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Muud viitlaekumised	83	81
Ettetehtud tulevaste perioodide kulud	0	22 532
Kokku	83	22 613

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Hooned, rajatised	Masinad, seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005.a.	1 174 800	622 639	48 666	455 360	2 301 465
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.a.	380 115	309 564	35 068	0	724 747
Jääkmaksumus 31.12.2005.a.	794 685	313 075	13 598	455 360	1 576 718
Soetused		1 872 105			1 872 105
Parendused	309 500	116 980		-426 480	
Saadud mitterahaline sihfinantseerimine		88 983			88 983
Mahakandmised		22 918	7 200	28 880	58 998
Majadusaasta kulum 31.12.2006	32 349	129 949	7 648		169 946
Soetusmaksumus 31.12.2006.a.	1 484 300	2 677 789	41 466		4 203 555
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.a.	412 464	416 595	35 516		864 575

Juhatuse liige Peeter Möttus



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....2.09.2007
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

Jääkmaksumus 31.12.2006.a.	1 071 836	2 261 194	5 950		3 338 980
---	------------------	------------------	--------------	--	------------------

Eelmsel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Hooned, rajatised	Masinad, seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitis	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004.a.	1 174 800	503 808	136 497		1 815 105
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a.	349 799	187 843	96 519		634 161
Jääkmaksumus 31.12.2004.a.	825 001	315 965	39 978		1 180 944
Ümberhindlus		31 000			31 000
Soetamine				455 360	455 360
Ümber jaotamine		+87 831	-87 831		
Majandusaasta kulum 31.12.2005.a.	30 316	45 903	14 367	0	90 586
Soetusmaksumus 31.12.2005.a.	1 174 800	622 639	48 666	455 360	2 301 465
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.a.	380 115	309 564	35 068	0	724 747
Jääkmaksumus 31.12.2005.a.	794 685	313 075	13 598	455 360	1 576 718

Lisa 5. Sihtfinantseerimine

	2006	2005
Aasta algul	426 480	
Saadud põhivara soetamiseks KIK-lt	0	426 480
Saadud põhivara soetuseks KOV-lt	88 983	
Kantud tulusse	-18 672	
Aasta lõpul	496 791	426 480

Lisa 6. Omakapital

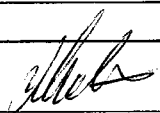
Vastavalt OÜ ABJA ELAMU põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 (üks miljon) krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 (neli miljonit) krooni. Osakapitali moodustab üks osa nimiväärtusega 1 410 400 krooni.

Lisa 7. Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	5 475 311	2 853 697
Kokku	5 475 311	2 853 697

Tegevusalad	2006	2005
Soojusenergia	1 620 371	967 216

Juhatus liige Peeter Möttus



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 2.04.2007 13

Signature/allkiri.....

Auditöörühm ELSS AS

Vesi ja vee kanaliseerimine	838 430	779 638
Kommunaalteenused	752 109	517 191
Saunateenused	85 688	88 397
Heakorrateenused	504 290	37 103
Elektripaigaldiste käidu ja tänavavalgustuse korraldamine	483 388	228 039
Muud teenused	1 191 035	236 113
Kokku	5 475 311	2 853 697

Muud teenused real 2006.a. suurenemine: Abja Vallavalitsuse tellitud Abja Gümnaasiumi õppe-töökodade –ja spordikompleksi eksiisprojekti tellimine summas 21500.-

Abja Vallavalitsusele kuuluva hoone katuse paigaldamine summas 294137.-

Teostatud tellimus teenustööd summas 355920.-

Lisa 8. Kaubad ,toore,materjal, teenused

	2006	2005
Toore ja materjal	463 000	390 459
Ostetud kaubad müügiks	91 165	58 264
Ostetud teenused müügiks	858 058	130 023
Elekter ja soojusenergia	1 539 904	842 619
Remondimaterjalid,tööriistad ja inventar	684 173	277 196
Muud teenused	208 513	81 22
Kokku	3 844 813	1 780 483

Muud teenused real 2006.a.suurenemine: remonditööde teostamiseks tellitud tõstuki-ja ekskavaatoriteenust summas 55520.-

Lisa 9. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Ostetud teenused	0	25 600
Ostjatele esitatud nõuete allahindlus	90 311	82 505
Muud kulud	108 864	115 782
Kokku	199 175	223 887

Lisa 10. Pikaajalised kapitalirendi kohustused

	31.12.2006	Tagasima ksed 2007.a	Tagasimaksed 2008-2011.a.	Makse- tähtaeg	Sisemise intressi- määr
Kapitalirent	1 256 394	268 807	987 587	2011.a	3-4%

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

	Müügid 2006	Ostud 2006	Müügid 2005	Ostud 2005
Teenused				
Abja Vallavalitsus	2 184 417		695 667	8 466
SA Abja Haigla	43 263		106 644	
Kokku	2 227 680		802 311	8 466

Juhatus liige Peeter Möttus

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/kuupäev.....2.04.2007
Signature/allkiri.....
Auditiitorbüroo ELSS AS

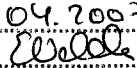
	Ostjate ettemaks	Nõuded ostjate vastu	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2005
Abja Vallavalitsus	72 481	153 957	7 056
SA Abja Haigla		17 340	14 169
Kokku	72 481	171 297	21 225

Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 23.märts 2007.a.vahemikul.

Juhatuse liige Peeter Möttus



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 2.04.2007
 Signature/allkiri..... 
 Auditoribüroo ELSS AS

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2006.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ABJA ELAMU 2006.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud 16. aprillil 2007.

2007.a. osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Juhatus:

Peeter Mõttus

juhatuse liige



Marek Rahu

juhatuse liige



Henno Evert

juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2006.a. raamatupidamise aastaaruande alusel kuulub jaotamisele:

eelmiste perioodide kasum -46 967 krooni

aruandeaasta kahjum -142 087 krooni

kokku -189 054 krooni



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ ABJA ELAMU OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Abja Elamu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006-31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a majandustulemuseks 142 087 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 4 647 337 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Abja Elamu finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 02. aprillil 2007

Audiitorbüroo ELSS AS

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Evald Veldemann".

Evald Veldemann
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

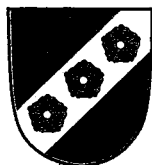
Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

OSAÜHING ABJA ELAMU
ÄRIREGISTRI KOOD 105 319 80

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 16.aprill 2007.

Osanik	Reg.nr.	Aadress	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Osalus- määra protsent
Abja Vallavalitsus	75015812	Pärnu mnt.30 Abja-Paluoja	1 410 400	26.02.1999	100



ÄRAKIRI

ABJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

16.aprill 2007 nr 96

OÜ Abja Elamu 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine

Lähtudes Äriseadustiku paragrahv 173 lõikest 3

Abja Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada OÜ Abja Elamu 2006.a. majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva haldusakti peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule *Halduskohtumenetluse seadustikus* sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Peeter Rahnel
Vallavanem


Milja Janson
Vallasekretär

Koopia:
OÜ Abja Elamu

KINNITAN ÄRAKIRJA SAMASUST ORIGINAALIGA
Abja Vallavalitsus aruandele
" 16.04.2007 " nr 96 toimik nr 2-1

Märkus:

Abja-Paluoja " 15 " 04

Kinnitaja: Abja Vallavalitsus


Milja Janson
vallasekretär