

28.06.2006

16 kr 6/320



OÜ AMINA

10438016

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2005 - 31.detsember 2005

Ettevõtte põhitegevusalaks 2005 aastal oli:

* Kinnisvara ost ja müük

Kontaktandmed

Aadress	Tähe 2a-11 51010 Tartu
Telefon	7690225
Faks	7690226
E-post	toomas@amina.ee
Juhatuse liige	Toomas Toomjõe Mob 56226747

Lisatud: Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

SISUKORD

.....

TIITELLEHT / ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA	1
SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 1 Müügitulu	11
Lisa 2 Muud äritulud	11
Lisa 3 Raha ja pangakontod	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Maksuvõlad	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Omakapital	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	15



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

29-06-2006

OÜ Amina asutati 1998 aasta aprillis ja on 100%-liselt eraomandusse kuuluv ettevõtte. Firma vahetas 2003 aasta detsembris omanikku, muutis aadressi, põhitegevusalasid ja kinnitas põhikirja uues redaktsioonis. Samuti nimetati ametisse uued juhatuse liikmed ning kutsuti tagasi eelmised.

OÜ Amina majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2005.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- * Kinnistute kokkuost arendamise ja edasimüügi eesmärgil
- * Lühiajalised laenud kinnistute soetamiseks
- * Pikaajaline laenuleping koostööpartneriga

Käive

2005.a. oli ettevõtte käive 4 291 716 krooni, millest suurema osa moodustas kinnistute müük - 98%.

2006.a. planeeritakse käibe kasvu ca 2 korda ja seda peamiselt põhivaldkonna: kinnistute (põhiliselt maatulundusmaa) müügi osas.

Kavas on alustada kinnisvara arendusega korterite ja laomajanduse valdkonnas.

Investeeringud

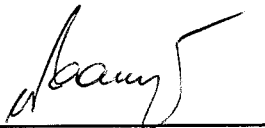
2005.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 133 192 krooni.

2006.a. on kavas investeerida ettevõtte materiaalsesse põhivarasse sarnases mahus.

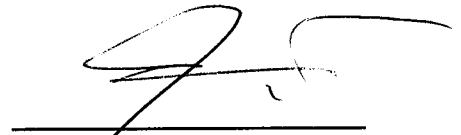
Töötajad

Ettevõttes 2005.a. palgalisi töötajaid ei olnud

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, kes mõlemad töötasid majandusaastal 2005 ühiskondlikel alustel, st. juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Juhatus liige
Toomas Toomjõe



Juhatus liige
Egon Vaiksaar

29-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- * koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Amina finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- * juhatuse hinnangul on OÜ Amina jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuseliige
Toomas Toomjõe

26.06.06.
kuupäev

allkiri

Juhatuseliige
Egon Vaiksaar

26.06.06.
kuupäev

allkiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

KASUMIARUANNE

<i>I skeem</i>	Lisad	<i>korrigeeritud</i>	
		2005.a.	2004.a.
Müügitulu	1	4 291 716	596 949
Muud äritulud	2	134 919	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 398 840	-405 693
Mitmesugused tegevuskulud		-126 077	-61 174
Kulum	8	-19 452	-8 712
Ärikasum (-kahjum)		1 882 266	121 370
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-27 549	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-27 549	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 854 717	121 370



29-06-2006

BILANSS

				korregeeritud
	Lisad	31.12.2005	31.12.2004	
AKTIVA (varad)				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	3	158 579	76 223	
Nõuded ja ettemaksed		145 649	247 731	
<i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>	4	649	184 900	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	145 000	50 000	
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	6	0	12 831	
Varud		29 930 057	17 544 136	
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	7	29 830 057	17 544 136	
<i>Ettemaksed varude eest</i>		100 000	0	
Käibevara kokku		30 234 285	17 868 090	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	8	200 012	107 447	
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		200 012	107 447	
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		21 175	0	
Põhivara kokku		221 187	107 447	
AKTIVA (varad) kokku		30 455 472	17 975 537	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	10	360 000	3 693 000	
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		360 000	3 693 000	
Võlad tarnijatele		26 641	5 923	
<i>Võlad tarnijatele</i>		19 265	5 923	
<i>Maksuvõlad</i>	9	7 376	0	
Lühiajalised kohustused kokku		386 641	3 698 923	
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused	10	28 043 500	14 106 000	
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi-</i>		28 043 500	14 106 000	
<i>kohustused</i>				
Pikaajalised kohustused kokku		28 043 500	14 106 000	
KOHUSTUSED KOKKU		28 430 141	17 804 923	
Omakapital				
Osakapital	11	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000	
Jaotamata kasum (kahjum)		1 981 331	126 614	
Omakapital kokku		2 025 331	170 614	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		30 455 472	17 975 537	



TANTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 882 266	121 370
Korrigeerimised	8	19 452	8 712
Äritegevusega seotud nõuete muutus		102 082	-247 454
Varude muutus		-12 385 921	-17 205 271
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		20 718	2 195
Makstud intressid		-27 549	0
Kokku rahavood äritegevusest		-10 388 952	-17 320 448
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-133 192	-116 159
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-133 192	-116 159
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	13 937 500	17 484 000
Laenude tagasimaksed		-3 333 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 604 500	17 484 000
Rahavood kokku		82 356	47 393
Raha perioodi alguses	3	76 223	28 830
Raha muutus		82 356	47 393
Raha perioodi lõpus	3	158 579	76 223



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003	40000	0	9244	49244
Reservi suurendamine		4000	-4000	
2004.a. puhaskasum			121370	
31.12.2004	40000	4000	126614	170614
2005.a. puhaskasum			1854717	
31.12.2005	40000	4000	1981331	2025331

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE 29-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Amina 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Amina 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendamisenä periodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.



29-06-2006

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materjaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Masinad ja seadmed 10%
- * Muu materiaalne põhivara 20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnaalandusi ja rabatte.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



29-05-2006

Lisa 1 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	%	2005.a.	%	2004.a.
Eesti	100	4291716	100	596949
Kokku	100	4291716	100	596949

Tegevusalad	%	2005.a.	%	2004.a.
Kinnistute müük	98	4205000	38	225000
Metsamaterjali müük	2	85716	62	371949
Tulud rendilt	0	1000	0	0
Kokku	100	4291716	100	596949

Lisa 2 Muud äritulud

	2005.a.	2004.a.
PRIA toetus	18293	0
Hüvitis Jaani kinnistu müümisel	116626	0
Kokku	134919	0

Lisa 3 Raha ja pangakontod

	2005.a.	2004.a.
Sularaha kassas	2159	619
Arvelduskonto jääk Hansapangas	156420	75604
Kokku	158579	76223

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 649 krooni. Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2005. aastal kulusse kantud ei ole.

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

Real "Muud lühiajalised nõuded" on näidatud antud lühiajaline laen summas 145000 krooni.



29-06-2005

Lisa 6 Maksude ettemaksed

Maksuliik	2005.a.	2004.a.
Käibemaks	0	12831
Kokku	0	12831

Maksuvõlgade osas vaata lisa 9.

Lisa 7 Varud

Ettevõtte on otsustanud kajastada varudes edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistud real "müügiks ostetud kaubad".

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varusid, mille soetusmaksumus ületas neto realiseerimismaksumuse 2005 aastal ei olnud.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masina- d, seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	116159	0	116159
31.12.2004			
Soetamine	109664	23528	133192
Soetusmaksumus			
31.12.2005	225823	23528	249351
Akumuleeritud kulum	-8712	0	-8712
31.12.2004			
Arvestatud kulum	-17099	-2353	-19452
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	-25811	-2353	-28164
Jääkmaksumus	107447	0	107447
31.12.2004			
Jääkmaksumus	200012	21175	221187
31.12.2005			

Väheolulise väärtusega põhivara

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 10 000 krooni ja mille kasutusiga sõltumata maksumusest on kuni 1a. 2005 väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara on kuludesse kantud 17 920 väärtuses.



29-06-2006

Lisa 9 Maksuvõlad

Maksuliik	2005.a.	2004.a.
Käibemaks	7376	0
Kokku	7376	0

Maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 10 Laenukohustused

31.12.2005	Laenu saldo	s.h. lühi- ajaline osa	s.h. pika- ajaline osa	Intressi määr	Makse- tähtaeg
Laen osanikult	290000	290000	0	4%	31.12.2006
Laen juhatuse liikmelt	70000	70000	0	4%	31.12.2006
Laen, Jaama Kinnisvara	15643500	0	15643500	4%	määramata
Laen, First Telecom Trading	1300000		1300000		
Laen, Suprema AS	11100000		11100000		
Kokku võlakohustused	28403500	360000	28043500		

31.12.2004	Laenu saldo	s.h. lühi- ajaline osa	s.h. pika- ajaline osa	Intressi määr	Makse- tähtaeg
Laen osanikult	813000	813000	0	4%	31.12.2005
Laen juhatuse liikmelt	800000	800000	0	4%	31.12.2005
Laen, Vallikraavi Kinnisvara	2080000	2080000	0	4%	30.04.2005
Laen, Jaama Kinnisvara	14106000	0	14106000	4%	määramata
Kokku võlakohustused	17799000	3693000	14106000		

Lisa 11 Omakapital

Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga kuulub ettevõtte osakapital kahel osanikule, väärtustega 6 000 ja 34 000 krooni.

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 160 000 krooni.

2005.a dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

Juhatuse kinnitus



29-06-2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Amina juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule

2005. aasta puhaskasumi summas 1 854 717 krooni jaotamiseks:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 126 614 krooni

* 2005.a. aruandeaasta kasum 1 854 717 krooni

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 1 854 717 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 1 981 331 krooni



Juhatuse kinnitus

TARTU MAAKONNAREGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

majandusaasta aruanne 2005

29-06-2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Amina juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Amina majandusaasta aruanne 2005 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.06.2006 otsusega.

Juhatuseliige
Toomas Toomjõe

26.06.06

kuupäev

allkiri

Juhatuseliige
Egon Vaiksaar

26.06.06

kuupäev

allkiri

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSEKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Osaühing AMINA, reg nr 10438016, osanike nimekiri
2005 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 26.06.2006

Osanikud:

Nimi, isiku/reg.kood	Elukoht	Osa suurus/EEK
1. Toomas Toomjõe Isikukood: 36711186524	Valgamaa, Otepää vald Nüpli küla, Jaanioru talu	6 000
2. Egon Vaiksaar Isikukood: 37111156516	Tartu linn Põldmarja 15	6 000
3. First Telecom Trading OÜ Reg.kood: 10620229	Harku vald Harjumaa	28 000
Kokku		40 000