

13. 06. 2008

1864 82703



Majandusaasta aruanne

OÜ HAGIS HGS

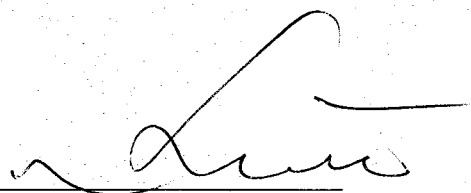
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10270060
Aadress: Kopli 15A, Tartu 50 115
Telefon: 52 39 430

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	16
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17

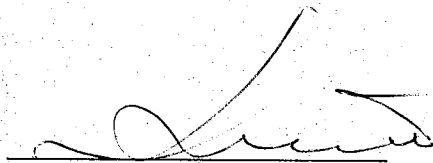


TEGEVUSARUANNE

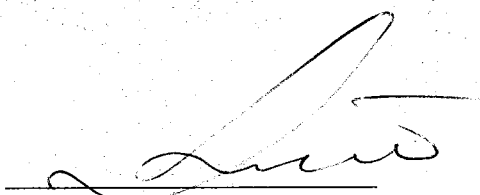
2007. aastal tegustes ettevõtte põhiliselt valitud uuel tegevusalal, milleks on investeerimistegevus. Peamiselt investeeriti kinnisvarasse ning nende investeeringute tulemused hakkavad avalduma 2008 majandusaastal.

OÜ Hagis HGS-is 2007. aasta töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus oli ühe liikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Tartus, 10. juuni 2008



Juhatusel liige
Vello Säde

Juhatusel liige 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Hagis HGS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

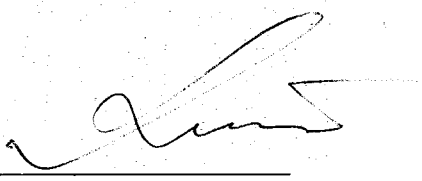
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 08.06.2008 vahemikul.

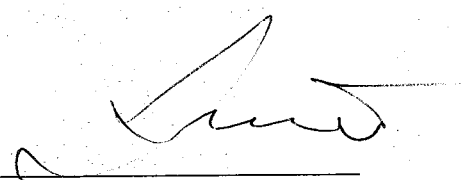
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Hagis HGS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 10. juuni 2008.a

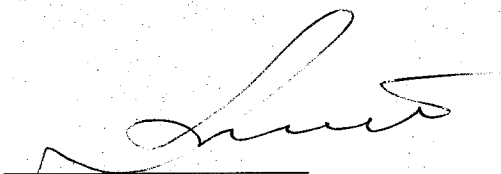


Juhatuse liige
Vello Säde

Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

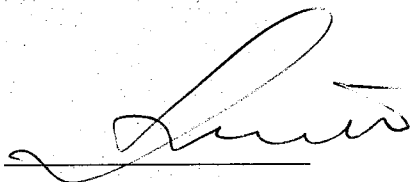
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	106 289	1 057 886
Nõuded ja ettemaksed	3	643 034	155 544
Varud	5	686 009	627 119
Käibevara kokku		1 435 332	1 840 549
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	5 234 109	4 544 217
Põhivara kokku		5 234 109	4 544 217
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 669 441	6 384 766
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	117 541	363 481
Võlad ja ettemaksed	9	3 178 133	2 333 556
Lühiajalised kohustused kokku		3 295 674	2 697 037
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	359 666	477 207
Pikaajalised kohustused kokku		359 666	477 207
KOHUSTUSED KOKKU		3 655 340	3 174 244
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	104 500	104 500
Kohustuslik reservkapital		10 500	10 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 943 522	3 129 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-44 421	-33 479
OMAKAPITAL KOKKU		3 014 101	3 210 522
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 669 441	6 384 766



Kasumiaruanne

(kroonides)

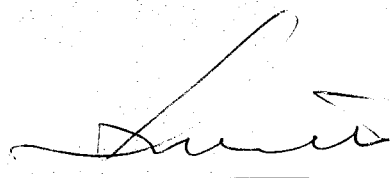
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		15 254	0
Muud äritulud		1	76 268
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-3 223
Mitmesugused tegevuskulud		-106 176	-231 116
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-156 036	-120 516
Muud ärikulud		-1	-63
Ärikasum (-kahjum)		-246 958	-278 650
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		223 064	-24 750
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-701	0
Muud finantstulud ja -kulud		23 046	360 726
Finantstulud ja -kulud kokku		245 409	335 976
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 549	57 326
Tulumaks		-42 872	-90 805
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-44 421	-33 479



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-246 958	-278 650
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	156 036	120 516
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-76 271
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-701	0
Muud finantstulud ja -kulud		23 046	360 726
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-487 490	-35 877
Varude muutus		-58 890	-627 119
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		594 577	2 119 967
Makstud intressid		223 064	-24 750
Makstud ettevõtte tulumaks		-42 872	-90 805
Kokku rahavood äritegevusest		159 812	1 467 737
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-845 928	-1 889 534
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	0	457 627
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-845 928	-1 431 907
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	922 065
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-113 481	-81 377
Makstud dividendid		-152 000	-304 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-265 481	536 688
Rahavood kokku		-951 597	572 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 057 886	485 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-951 597	572 518
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	106 289	1 057 886



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	104 500	10 500	3 433 001	3 548 001
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-33 479	-33 479
Makstud dividendid	0	0	-304 000	-304 000
Saldo seisuga 31.12.2006	104 500	10 500	3 095 522	3 210 522
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-44 421	-44 421
Makstud dividendid	0	0	-152 000	-152 000
Saldo seisuga 31.12.2007	104 500	10 500	2 899 101	3 014 101

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hagis HGS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	5-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

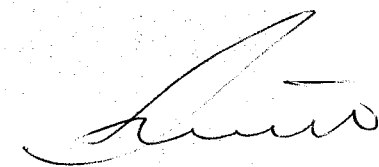
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	7 465	430
Pangakontod	98 824	1 057 456
Raha kokku	106 289	1 057 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	169 507	91 040
Nõuded ostjate vastu kokku	169 507	91 040
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	65 041	44 473
Muud lühiajalised nõuded	406 336	
<i>Eraisikule antud laen</i>	384 000	0
<i>Muud viitlaekumised</i>	22 336	0
Ettemaksed teenuste eest	0	17 940
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 150	2 091
Ettemaksed kokku	473 527	64 504
Nõuded ja ettemaksed kokku	643 034	155 544

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	63 627	0	44 469	0
Ettevõtte tulumaks	564	0	0	597
Üksikisiku tulumaks	4	0	4	0
Sotsiaalmaks	846	0	0	857
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks				
Maamaks	0	1	0	0
Kokku	65 041	1	44 473	1 454



Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	686 009	627 119
Varud kokku	686 009	627 119

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 514 792	903 056	247 275	4 665 123
Soetamine	0	0	845 928	845 928
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 514 792	903 056	1 093 203	5 511 051
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-120 906	0	-120 906
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		156 036		156 036
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-276 942	0	-276 942
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 514 792	782 150	247 275	4 544 217
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 514 792	626 114	1 093 203	5 234 109

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	673 565	673 565
Akumuleeritud kulum	-89 136	-89 136
Jääkmaksumus	584 429	584 429
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	673 565	673 565
Akumuleeritud kulum	-207 984	-207 984
Jääkmaksumus	465 581	465 581

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 8.



Lisa 8 LaenukohustusedTagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr EURIBOR +1,15%
Kapitalirendikohustus	477 207	117 541	359 666	2011	
Kokku	477 207	117 541	359 666		
s.h pikaajaline laenukohustus	359 666				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

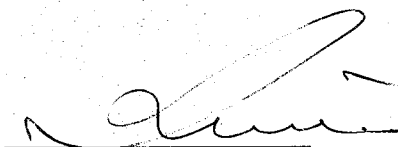
	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	519	519
Maksuvõlad (lisa 4)	1	1 454
Muud viitvõlad	0	1 427
Saadud ettemaksed	3 177 613	2 330 156
Võlad ja ettemaksed kokku	3 178 133	2 333 556

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	104 500	104 500
Osade arv (tk)	3	3
1. osa nimiväärtus (kroonides)	77 000	77 000
2. osa nimiväärtus (kroonides)	27 500	27 500

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 3 95 522 krooni (2005 vastavalt 3 433 001).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 414 507 krooni (2005 vastavalt 2 643 411) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 681 015 krooni (2005 vastavalt 789 590).



Lisa 11 Müügitulu

Haagis HGS OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	15 254	0
Kokku	15 254	0

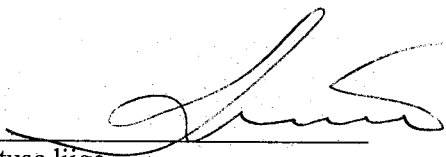
Haagis HGS OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	31.12.2007	31.12.2006
Sõiduautode ja väikebusside (Täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent (77110)	15 254	0
Kokku	15 254	0



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Hagis HGS 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinнитatudosanike koosoleku poolt *Tartus*
10. juunil. 2008, kinnitamine


Juhatuse liige
Vello Säde

Juhatuse liige 

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Hags HGS juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta kahjum summas 44 421 krooni alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 943 522 krooni
2. Aruandeaasta kahjum	44 421 krooni
3. Vaba omakapital kokku	2 899 101 krooni
4. Jaotamata kasum peale kasumi jaotamist	2 899 101 krooni



Juhatus liige
Vello Säde

OÜ Hags HGS
Registrikood 10270060
Kopli 15 A,
Tartu 50 115

Osanike nimekiri

Ülo Hage	35206032725	Jaama 173, Tartu	1 osa 77 000.- krooni.
Vello Säde	34301162717	Kopli 15A, Tartu	1 osa 27 500.- krooni

Kokku osakapital 104 500.- krooni

10. juunil 2008. a.

Vello Säde
Juhatuses liige

