

OÜ MAVETER

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2009

232 100306
.....
ES

Juriidiline aadress:

Tamme 17,
61701 Tõrvandi Ülenurme vald
Eesti Vabariik
10698604
372 7 366 239
372 7 415 204
info@maveter.ee
www.maveter.ee
teedeehitus, maaparandustööd
Roland Kaurov
01.01.2008-31.12.2008

Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:

E-mail:

Interneti koduleht:

Põhitegevusala:

Audiitor:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Maveter

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Kapitalirent.....	15
Lisa 8 Kasutusrent.....	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 12 Omakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud.....	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 16 Muud tegevuskulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud.....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	22

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ MAVETER on ehitusettevõte, kelle põhitegevusaladeks on teedehituses mullatööde teostamine ja aluste ehitus, maaparanduslikud mullatööd, insenertehniliste ehitiste ja rajatiste mullatööd, alused ning trasside ehitus. Oma senises tegevuse jooksul on ettevõtte tegutsenud Eesti Vabariigis. Põhiline tegevuspiirkond on olnud Lõuna- ja Kesk-Eesti. OÜ Maveter annab tööd keskmiselt 43 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tamme 17 61701 Tõrvandi Ülenurme vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10698604
Telefon:	372 7 366 239
Faks:	372 7 415 204
E-mail:	info@maveter.ee
Audiitor:	Roland Kaurov



TEGEVUSARUANNE**31.12.2008.A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.**

OÜ MAVETER on ehitusettevõtte, kelle põhitegevusaladeks on teedehituses mullatööde teostamine ja aluste ehitus, maaparanduslikud mullatööd, insenertehniliste ehitiste ja rajatiste mullatööd ja alused.

Nendes valdkonades teostatud suuremad tööd olid järgmised:

1) Teedehitusliku mullatööd ja alused:

- Võru linn, Antsla mnt. Rekonstrueerimine 6,1 milj. krooni;

2) Maaparandustööd ja metsakuivendused:

- RMK Tartu metskond Kuuksaare metsakuivendusobjekt 1,8 milj. krooni;

- RMK Paunküla metskonna Jõevärava TTP-213 metsakuivendussüsteemi ehitus 3,3 milj. krooni;

3) Uute tootmishoonete ja insenertehniliste ehitiste ning rajatiste mullatööd ja alused:

- Märja katsefarmi Hoone mullatööd ja alused ning teede ja paltside ehitus 3,0 milj.krooni;

- Kubija rekreatsiooni- ja tervisekeskuse rajamine 4,2 milj. krooni;

- Luunja vald, Järve-Ületee kinnistu teed ja tiik 4,9 milj. krooni;

- Võru linn Staadioni ehitus 7,0 milj. krooni;

Investeeringud

2008. majandusaastal olid investeeringud materiaalsesse põhivarasse 10,2 miljonit krooni (2007.a. 16,9 miljonit krooni). 2009. Majandusaastal olulisi investeeringuid plaanis teha ei ole. Plaanis on osade vanemate teetööde masinate realiseerimine.

Töötajad

2007. majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 43 töötajat (2007.a. 35 inimest) , mis teeb töötajate arvu keskmiseks kasvuks 22,8%. Kogu 2008.a. palgakulu oli 6,849 miljonit (2007.a. 5,481 miljonit) krooni ja sotsiaalmaksukulu 2,285 miljonit (2007.a. 1,826 miljonit) krooni, mis teeb ettevõtte tööjõukulude üldiseks kasvuks 25%. 2009 aastal on juhatusel plaanis ettevõtte töötajate palku kärpida 20-30 %, samuti plaanime vähendada töötajate üldarvu 10-20%.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest.

Tehingud oma osadega.

Tehinguid oma osadega 2008.a. ei toimunud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks on tööde efektiivsem teostamine ja kulude kokkuhoid.

OÜ Maveter peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	69 445	74 316
Müügitulu kasv (%)	-6,55	47,66
Puhaskasum/kahjum (tuhandetes kroonides)	-4 949	8 989
Puhasrentaablus (%)	-7,13	12,10
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,09	1,69
ROA (%)	-12,04	19,00
ROE (%)	-25,55	36,96

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2008-müügitulu2007)/müügitulu 2007)x 100

Puhasrentaablus (%) = ((puhaskasum/müügitulu) x 100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/varad) x 100)

ROE (%) = ((puhaskasum/omakapital) x 100)

Aiki Ploompuu
Juhatuse liige

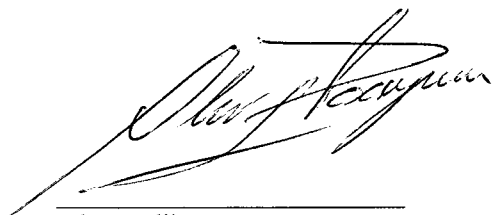


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ Maveter 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

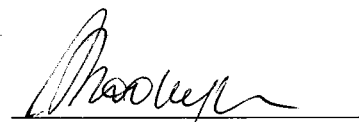
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Maveter on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Olev Ploompuu



Juhatus liige
Antti Kask



Juhatus liige
Aiki Ploompuu

Tartu, 15. juuni 2009

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	6 732 790	10 460 810
Nõuded ja ettemaksed	3,4	6 727 661	13 319 595
Varud	5	94 247	520 419
Käibevara kokku		13 554 698	24 300 824
Põhivara	6		
Materiaalne põhivara		27 526 014	22 988 103
Põhivara kokku		27 526 014	22 988 103
VARAD KOKKU		41 080 712	47 288 927
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	3 461 201	2 761 057
Võlad ja ettemaksed	10,11	8 970 422	11 654 096
Lühiajalised kohustused kokku		12 431 623	14 415 153
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,9	9 276 347	8 552 133
Pikaajalised kohustused kokku		9 276 347	8 552 133
KOHUSTUSED KOKKU		21 707 970	22 967 286
Omakapital	12		
Osakapital		50 000	50 000
Ülekurss		240 000	240 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 026 641	15 037 942
Aruandeaasta kasum		-4 948 899	8 988 699
OMAKAPITAL KOKKU		19 372 742	24 321 641
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		41 080 712	47 288 927

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.04.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	69 445 422	74 315 519
Muud äritulud	14	84 603	564 755
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-59 872 174	-54 227 758
Mitmesugused tegevuskulud	16	-1 929 374	-1 303 646
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-6 849 370	-5 480 904
Sotsiaalmaks		-2 284 872	-1 826 236
Tööjõu kulud kokku		-9 134 242	-7 307 140
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-2 593 974	-2 583 091
Muud ärikulud	17	-402 486	-121 409
Ärikasum/kahjum		-4 402 225	9 337 230
Finantstulud ja -kulud	18		
Intressikulud		-795 604	-541 424
Muud finantstulud ja -kulud		248 930	192 893
Finantstulud ja -kulud kokku		-546 674	-348 531
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-4 948 899	8 988 699

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-4 402 225	9 337 230
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	2 593 974	2 583 091
Kasum/kahjum põhivara müügist		143 425	-563 950
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	6 591 934	-5 876 418
Varude muutus	5	426 172	-479 159
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-2 683 674	7 629 903
Makstud intressid	18	-795 604	-541 424
Kokku rahavood äritegevusest		1 874 002	12 089 273
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-4 310 853	-9 907 003
Materiaalse põhivara müük	6	2 892 542	3 736 330
Saadud intressid	18	248 930	192 893
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 169 381	-5 977 780
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		310 000	95 792
Saadud laenude tagasimaksed		-310 000	-104 508
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7,9	-4 432 641	-4 528 837
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 432 641	-4 537 550
Rahavood kokku		-3 728 020	1 573 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 460 810	8 886 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 728 020	1 573 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 732 790	10 460 810

 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

 Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	50 000	240 000	5 000	15 037 942	15 332 942
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	8 988 699	8 988 699
Saldo seisuga 31.12.2007	50 000	240 000	5 000	24 026 641	24 321 641
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-4 948 899	-4 948 899
Saldo seisuga 31.12.2008	50 000	240 000	5 000	19 077 742	19 372 742

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Maveter 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale, muid mittetagastatavaid makse ja varude soeta misega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature [Signatuur]

Audiitorbüroo RKT

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Muud masinad ja seadmed	8-20%
• Transpordivahendid	8-25%
• Muu inventar ja IT seadmed	15-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 

Auditiibüroo RKT

refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	7 827	104 665
Pangakontod	6 724 963	10 356 145
Raha kokku	6 732 790	10 460 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	5 896 460	12 850 957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	164 002	157 358
Muud lühiajalised nõuded	0	124 485

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

<i>Muud nõuded</i>	0	124 485
Ettemaksed teenuste eest	667 199	186 795
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 727 661	13 319 595

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	164 002	0	157 358	0
Üksikisiku tulumaks	0	133 674	0	188 457
Sotsiaalmaks	0	262 199	0	347 142
Kohustuslik kogumispension	0	8 476	0	8 911
Töötuskindlustusmaks	0	6 985	0	8 801
Ettevõtte tulumaks	0	1 063	0	1 128
Kokku	164 002	412 397	157 358	554 439

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	94 247	520 419
Varud kokku	94 247	520 419

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	14 379 136	88 334	14 467 470
Akumuleeritud kulum	-3 927 507	-32 392	-3 959 899
Jääkmaksumus	10 451 629	55 942	10 507 571
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	18 087 584	148 419	18 236 003
<i>s.h soetatud kapitalirendi tingimustel</i>	8 329 000	0	8 329 000
Põhivara müük või mahakandmine	-4 409 694	0	-4 409 694
Müüdnud põhivara amortisatsioon	1 237 314	0	1 237 314
Amortisatsioonikulu	-2 560 286	-22 805	-2 583 091
Kokku muutus	12 354 918	125 614	12 480 532
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	28 057 026	236 753	28 293 779
Akumuleeritud kulum	-5 250 479	-55 197	-5 305 676
Jääkmaksumus	22 806 547	181 556	22 988 103

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

2008. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	10 118 337	49 515	10 167 852
<i>s.h soetatud kapitalirendi tingimustel</i>	6 082 000	0	6 082 000
Põhivara müük või mahakandmine	-3 780 000	0	-3 780 000
Müüdud põhivara amortisatsioon	744 033	0	744 033
Amortisatsioonikulu	-2 562 902	-31 072	-2 593 974
Kokku muutus	4 519 468	18 443	4 537 911

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	34 395 363	286 268	34 681 631
Akumuleeritud kulum	-7 069 348	-86 269	-7 155 617
Jääkmaksumus	27 326 015	199 999	27 526 014

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	16 269 506	16 269 506
Akumuleeritud kulum	-2 248 570	-2 248 570
Jääkmaksumus	14 020 936	14 020 936
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	23 404 133	23 404 133
Akumuleeritud kulum	-3 534 834	-3 534 834
Jääkmaksumus	19 869 299	19 869 299

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 8 Kasutusrent

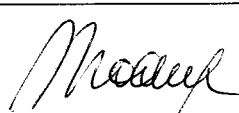
OÜ Maveter on võtnud kasutusrendile 3 väikekaubikut.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	99 073	110 393
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	64 139	167 322
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	54 504	103 182
<i>1-5 aastat</i>	9 635	64 139

Maksumus käibemaksuta, millega firmal on õigus pärast kõigi osamaksete tasumist ja liisinglepingute lõppemist liisitud vara omandada, on 54 544 krooni. Kasutusrendileping lõpeb 15.03.2010.a.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

2008.a oli ruumide ja parkla kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 473 278 krooni (2007.a. 273 098 krooni) ning tööriistade ja masinate rendikulu 774 219 krooni (2007.a. 666 247 krooni).

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused						
s.h AS Hansa Liising Eesti	11 519 493	3 010 208	8 509 285	0	2008-2013.a.	5-6%
AS SEB Ühisliising	1 218 054	450 993	767 062	0	2008-2012.a.	5-7%
Kokku	12 737 548	3 461 201	9 276 347	0		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused						
s.h AS Hansa Liising Eesti	9 659 288	2 326 879	7 332 408	0	2008-2012.a.	5-6%
AS SEB Ühisliising	1 648 596	430 542	1 218 054	0	2008-2012.a.	5-7%
Kokku	11 307 884	2 757 421	8 550 463	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	7 842 505	10 403 253
Võlad töövõtjatele	703 947	695 445
Maksuvõlad	412 397	554 439
Muud võlad	11 573	959
Võlad ja ettemaksed kokku	8 970 422	11 654 096

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Maveter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- sidusettevõtjaid;

OÜ Maveter on 2008. a ostnud (juhtimisteenus, finantsteenus, põhivara rentimine) järgmistele seotud osapooltele:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	936 339	0	362 278	0
Teenuste ost-müük kokku	936 339	0	362 278	0

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 378 072 krooni (2007.a 491 238 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	40 356	34 906
Lühiajalised kohustused kokku	40 356	34 906

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	50 000	50 000
Osade arv (tk)	3	3

2008. aastal osanikele dividende välja kuulutatud ei ole, nagu ka aastal 2007.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 19 077 742 (31. detsember 2007.a. 24 026 641) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 15 071 416 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 006 326 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 18 981 046 krooni, millele oleks kaasnenud tulumaks summas 5 045 595 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Maveter müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

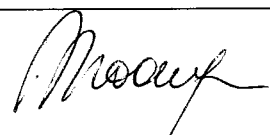
	2008	2007
Eesti	69 445 422	74 315 519
Kokku	69 445 422	74 315 519

OÜ Maveter müügitulu jaguneb tegevusalade (vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator EMTAK 2008 koodidele) järgnevalt:

	2008	2007
42111 Teede ja kiirteede ehitus	46 427 964	62 939 355
42131 Silla- ja tunneliehitus	790 546	1 199 786
42211 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	0	1 121 775
42991 Mujal liigitamata rajatiste ehitus	13 213 312	566 181
43122 Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	6 271 583	4 445 422
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	1 123 848	4 043 000
46131 Materjali müük	1 587 096	0
68201 Kinnisvara rentimine	31 073	0
Kokku	69 445 422	74 315 519

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 14 Muud äritulud

	2008	2007
Põhivara müügitulu	0	563 950
Saadud kahjuhüvitused	0	0
Muud äritulud	84 603	805
Muud äritulud kokku	84 603	564 755

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjalid	-13 111 679	-10 923 967
Kütus ja määrdeained	-5 736 124	-3 513 857
Allhankijate teenused	-32 950 448	-29 193 080
Tööriistade ja masinate rent	-774 219	-596 310
Transport	-5 012 387	-7 227 968
Masinate remont ja varuosad	-1 487 329	-2 230 160
Reklamatsioonid	-81 178	-129 248
Muud kulud	-718 810	-413 168
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-59 872 174	-54 227 758

Lisa 16 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Rendid	-572 351	-377 872
Kontoritarbed	-56 274	-42 017
Koolitus	-14 250	-1 800
IT-kulud	-13 891	-13 557
Pangateenused	-58 745	-52 266
Side	-79 106	-56 265
Reklaam	-11 186	-20 869
Kindlustus	-410 446	-258 879
Kommunaalkulud	-113 592	-42 424
Töötajate värbamine	-5 803	-12 226
Töötajate tervishoid	-24 300	-26 990
Muud tegevuskulud	-569 429	-398 481
Muud tegevuskulud kokku	-1 929 373	-1 303 646

Lisa 17 Muud ärikulud

	2008	2007
Põhivara müügikahjum	-143 425	0
Liikmemaksud	-9 442	-3 700
Kohalikud maksud	-59 294	-41 605
Raskeveokimaks	-34 010	-24 110

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Riigilõivud ja veoload	-12 536	-9 052
Trahvid ja viivised	-5 431	-1 303
Erisoodustustega seotud maksud	-40 149	-41 340
Muud ärikulud	-98 199	-299
Muud ärikulud kokku	-402 486	-121 409

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

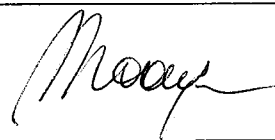
	2008	2007
Intressikulud	-795 604	-541 424
Muud finantstulud ja -kulud	248 930	192 893
Finantstulud ja -kulud kokku	-546 674	-348 531

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 16.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ MAVETER osanikele**

Oleme auditeerinud **OÜ MAVETER** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisteedi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisteedi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osadel õiglaselt **OÜ MAVETER** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

16. juuni 2009. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

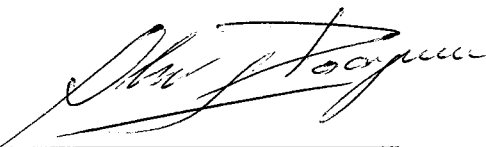
OÜ Maveter juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku määrata 2008. aasta kahjum summas 4 948 899 krooni ettevõtte jaotamata kasumi kontole ja eelnevate perioodide kasumist dividende mitte määrata.

1. jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. – 19 077 742 krooni

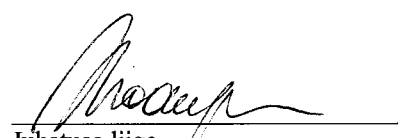


Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ MAVETER 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 15. juunil 2009
otsusega, allkirjastamine 15. juunil 2009:



Juhatuse liige
Olev Ploompuu



Juhatuse liige
Aiki Ploompuu



Juhatuse liige
Antti Kask



OÜ Maveter müügitulu jaguneb tegevusalade (vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator EMTAK 2008 koodidele) järgnevalt:

	2008	2007
42111 Teede ja kiirteede ehitus	46 427 964	62 939 355
42131 Silla- ja tunneliehitus	790 546	1 199 786
42211 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	0	1 121 775
42991 Mujal liigitamata rajatiste ehitus	13 213 312	566 181
43122 Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	6 271 583	4 445 422
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	1 123 848	4 043 000
46131 Materjali müük	1 587 096	0
68201 Kinnisvara rentimine	31 073	0
Kokku	69 445 422	74 315 519

