

Grand Arendus OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Põhitegevusala:

EMTAK

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Lai 34-4

Tartu 51013

Eesti Vabariik

10987193

6314 737

7420 701

info@nbc.ee

Ehitusplatside ettevalmistus

4312

01.01.2008-31.12.2008

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

17.06.2009

18 la 97535
8

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)	12
Lisa 3 Maksud (kroonides)	12
Lisa 4 Varud ja müügioteel varad (kroonides)	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides).....	12
Lisa 7 Kasutusrent (kroonides)	13
Lisa 8 Võlakohustused (kroonides)	13
Lisa 9 Muud võlad (kroonides).....	13
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)	13
Lisa 11 Osakapital (kroonides).....	13
Lisa 12 Müügitulu (kroonides).....	13
Lisa 13 Muud ärikulud (kroonides)	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (kroonides).....	14
Lisa 15 Rahavoogude aruanne (kroonides).....	14
Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	15

Majandusaasta aruandele lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

2008.majandusaasta müügitulu jaotus (EMTAK)

Osanike nimekiri



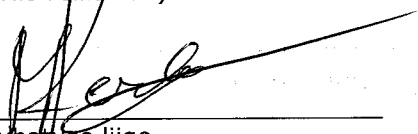
Tegevusaruanne

OÜ Grand Arendus põhitegevusalaks on ehitusplatside ettevalmistus. Ettevõtte töötasu moodustas 2008.a. 47850.- krooni, palgalisi oli 1.

Grand Arendus OÜ juhatuse liikmetasusid aruandeaastal ei makstud.

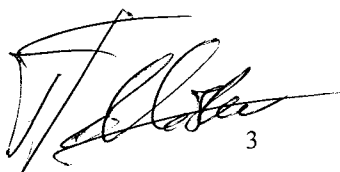


Juhatuselige
(Tiit Tellismaa)



Juhatuselige
(Marek Kerna)

Tallinn, 27. mai 2009



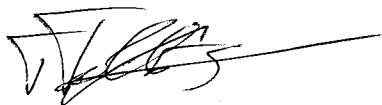
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

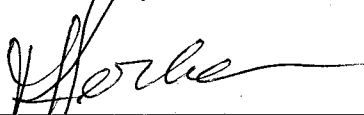
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Grand Arendus OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Grand Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

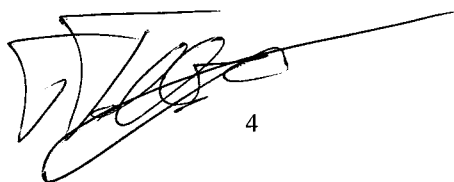


Juhatus liige
(Tiit Tellismaa)



Juhatus liige
(Marek Kerna)

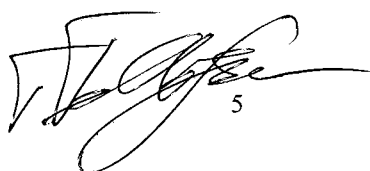
Tallinn, 27. mai 2009



Bilanss

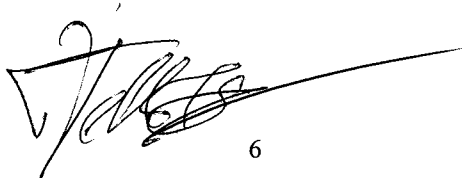
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	7 463	153 008
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 568	0
Varud ja müügiootel varad	4	395 219	228 378
Käibevara kokku		405 250	381 386
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		0	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 100 000	2 100 000
Materiaalne põhivara	6	139 197	280 247
Põhivara kokku		2 239 197	2 380 247
VARAD KOKKU		2 644 447	2 761 633
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		223	2 251
Võlad tarnijatele		0	4 927
Maksuvõlad	3	1 979	1 919
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	0	4 799
Lühiajalised kohustused kokku		2 202	13 896
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	700 200	700 000
Muud pikaajalised võlad	9	935 283	902 083
Pikaajalised kohustused kokku		1 635 483	1 602 083
KOHUSTUSED KOKKU		1 637 685	1 615 979
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 101 654	2 306 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-138 892	-1 205 329
OMAKAPITAL KOKKU		1 006 762	1 145 654
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 644 447	2 761 633



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	3 899 804	3 901 747
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 542 182	4 533 956
Muud tegevuskulud		239 200	266 417
Tööjõukulud			
Palgakulu		47 850	43 200
Sotsiaalmaks		15 939	14 388
Tööjõukulud kokku		63 789	57 588
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	141 050	21 100
Muud ärikulud	13	89	145 532
Ärikulud kokku		3 986 310	5 024 593
Ärikasum (-kahjum)		-86 506	-1 122 846
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-52 285	-83 061
Muud finantstulud ja -kulud		-101	578
Finantstulud ja -kulud kokku	14	-52 386	-82 483
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-138 892	-1 205 329
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-138 892	-1 205 329



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-86 506	-1 122 846
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	141 050	21 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	-2 568	3 900
Varude muutus		-166 841	3 703
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	-9 666	4 191
Makstud intressid		-52 285	-83 061
Kokku rahavood äritegevusest		-176 816	-1 173 013
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-267 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-756 949
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	1 200 909
Muude finantsinvesteeringute müük		0	230 458
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	407 418
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		33 400	4 270 994
Laenude tagasimkased		-2 028	-4 177 986
Muud finantstulud ja -kulud		-101	578
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		31 271	93 586
Rahavood kokku		-145 545	-672 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	153 008	825 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-145 545	-672 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 463	153 008



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 306 983	2 350 983
Aruandeperioodi puhaskahjum			-1 205 329	-1 205 329
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 101 654	1 145 654
Aruandeperioodi puhaskahjum			-138 892	-138 892
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	962 762	1 006 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Grand Arendus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset

osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [*soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest*]

[*Õiglase väärtuse meetodil kajastades:*

..., mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [*kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"*].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. [*Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.*]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Tootmiseseadmed	8-12 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	90	45 240
Pangakontod	7 373	107 768
Raha ja pangakontod kokku	7 463	153 008

Lisa 3 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 568	0		295
Üksikisiku tulumaks	0	417		331
Sotsiaalmaks	0	1 436		1 188
Kohustuslik kogumispension	0	87		72
Töötuskindlustusmaks	0	39		33
Kokku	2 568	1 979	0	1 919

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad (kroonides)

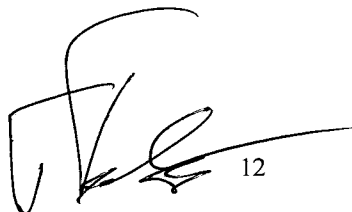
	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	393 870	203 870
Ettemaksed tarnijatele	1 349	24 508
Varud ja müügioteel varad kokku	395 219	228 378

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Grand Arendus OÜ tehtud kinnisvarainvesteeringud Sõbra 6 Tartu linnas asuvasse kinnistusse.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	23 346	281 405	304 751
Akumuleeritud kulum	-8 073	-16 431	-24 504
Jääkmaksumus	15 273	264 974	280 247
2008. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-4 669	-136 381	-141 050
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	23 346	281 405	304 751
Akumuleeritud kulum	-12 742	-152 812	-165 554
Jääkmaksumus	10 604	128 593	139 197



Lisa 7 Kasutusrent (kroonides)

Grand Arendus OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	141 084	161 749

Lisa 8 Võlakohustused (kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud			
AS Hansapank	700 200	22.03.2011	Euribor +1,8%

Kõik ettevõtte võlakohustused on tabelites Eesti kroonides

Lisa 9 Muud võlad (kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Omanikulaen	935 283	902 083

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad töövõtjatele	0	4 799

Lisa 11 Osakapital (kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Lisa 12 Müügitulu (kroonides)

Grand Arendus OÜ müügitulu 100% saadud Eesti Vabariigis ning jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ehitusplatside ettevalmistus EMTAK 4312	3 899 804	3 901 747



Lisa 13 Muud ärikulud (kroonides)

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	89	88
Tasutud maamaks	0	0
Muud ärikulud	0	145 444
Kokku	89	145 532

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2008	2007
Makstud intressid	-52 285	-83 061
Muud finantstulud/saadud intressid	-101	578
Kokku	-52 386	-82 483

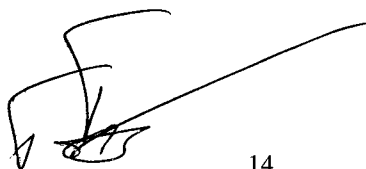
Lisa 15 Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku,sh:	2 568	3 900
Muud nõuded	0	3 900
Ettemaksed	2 568	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-9 666	4 191
Võlad tarnijatele	-4 927	3 024
Maksuvõlad	60	367
Võlad töövõtjatele	-4 799	800

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	Ostud	
	2008.a.	2007.a.
Grand Kinnisvara OÜ	105 610	162 440
	Müük	
	2008.a.	2007.a.
Grand Kinnisvara OÜ	0	104 000

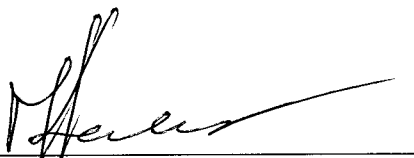


Juhatusel allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

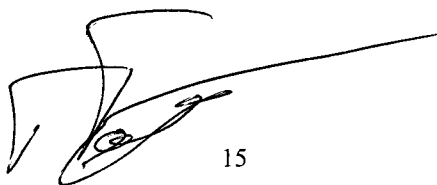
Grand Arendus OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 10. juunil 2009:



Juhatusel liige
(Tiit Tellismaa)



Juhatusel liige
(Marek Kerna)



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Grand Arendus OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 101 654.-
Kajhum aruandeaasta majandustegevusest	-138 892.-
Kokku jaotuskõlbulik kasum	962 762.-

Grand Arendus OÜ juhatus teeb ettepaneku:

1. 2008. aasta puhaskahjumit katta eelmist aastate kasumi arvel.
2. Järele jääv vaba omakapital summas 962 762 krooni jätta jaotamata.

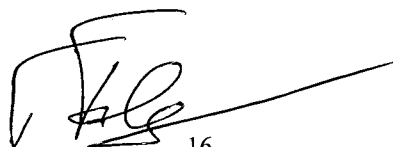
Jaotamata kasumi vaba jääk 962 762 krooni



Juhatus liige
(Tiit Tellismaa)



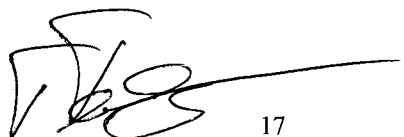
Juhatus liige
(Marek Kerna)



**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008, EEK
Ehitusplatside ettevalmistus EMTAK 4312	3 899 804



Osanike nimekiri

Grand Arendus OÜ nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osakute nimiväärtus
Tiit Tellismaa	Tartu	37610172721	20 000
Gand Kinnisvara OÜ	Tartu	10163068	20 000

