

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.05.2009

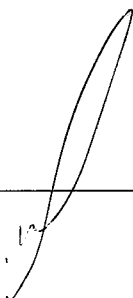
13ll 95932

ll

OÜ PÄRNA VILLA

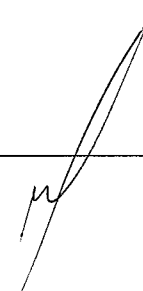
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	OÜ Pärna Villa
Registrikood:	11289392
Aadress:	Puiestee 71A, 51009 Tartu
Telefon:	50 43 664
E-posti aadress:	rob@hot.ee



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk	4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk	4
<i>Bilanss</i>	lk	5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk	7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	9
Arvestuspõhimõtete selgitused	lk	9
<i>Lisa 1. Raha ja pangakontod</i>	lk	10
<i>Lisa 2. Osakapital</i>	lk	10
<i>Lisa 3. Finantstulud</i>	lk	10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	lk	12
Osanike nimekiri	lk	13



TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Pärna Villa põhitegevusala on kinnisvaraarendus ja haldamine, kinnisvara ost ja müük ning sellega kaasnev tegevus.

Seoses olukorra halvenemisega kinnisvaraturul ei leitud eelmisel majandusaastal häid projekte, millega oleks olnud tasuv tegeleda.

Osaühingul Pärna Villa 2008.aastal majandustegevus puudus.

2009.aastal on seoses ettevõtte omaniku vahetusega kavas muuta ettevõtte nime ning tegevusala. Ettevõtte uue tegevusalana on plaanis raamatupidamis- ja üldehitusteenuse pakkumine.

Juhatuse liikmetele 2008.aastal tasu ei makstud.

Osaühingus töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

29.04.2009

Virve Unt
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab osaühingu Pärna Villa 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing Pärna Villa on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

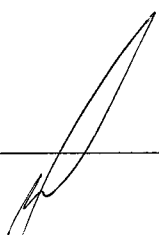
29.04.2009

Virve Unt
Juhatusse liige

Juhatusse liige:

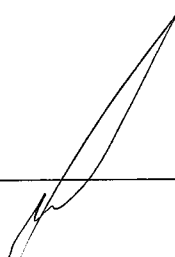
BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007 <i>(korrigeeritud)</i>
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	1	40 168	40 094
KÄIBEVARA KOKKU		40 168	40 094
VARAD KOKKU		40 168	40 094
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
OMAKAPITAL			
Osakapital	2	40 000	40 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		94	0
Aruandeaasta kasum		74	94
OMAKAPITAL KOKKU		40 168	40 094
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 168	40 094



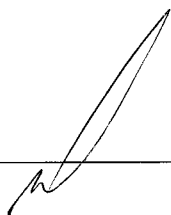
KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2 008	2 007
		<i>(korrigeeritud)</i>	
MÜÜGITULU		0	0
ÄRIKASUM		0	0
Finantstulud			
Muud finantstulud	3	74	94
Kokku finantstulud		74	94
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		74	94
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		74	94



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2 008	2 007 <i>(korrigeeritud)</i>
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid	3	74	94
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		74	94
RAHAVOOD KOKKU		74	94
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID 31.12.07	1	40 094	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		74	
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID 31.12.08	1	40 168	



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (korrigeeritud)

	Osakapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
Seisuga 01.01.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	94	94
Seisuga 31.12.2007	40 000	0	94	40 094
Seisuga 01.01.2008	40 000	0	94	40 094
Eelmise perioodi kasum	0	94	0	94
Aruandeaasta kasum	0	0	74	74
Seisuga 31.12.2008	40 000	94	74	40 168



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pärna Villa 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja tähtajalist hoiust tähtajaga kuni kolm kuud.

Ettevõtte tulumaks

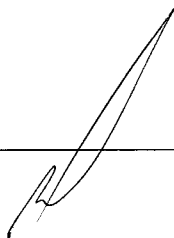
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui selle laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Lisa 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	168	40 094
Tähtajalised hoiused	40 000	0
RAHA KOKKU	40 168	40 094

Lisa 2. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

Bilansikuupäeva seisuga 31.12.2008.a. puudus ettevõttel vaba omakapital, mida omanikele välja maksta.

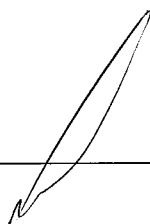
Lisa 3. Finantstulud

Finantstulud	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulu	74	94
FINANTSTULUD KOKKU	74	94

2008. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK


OÜ Pärna Villa juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008.aasta puhaskasum summas 74 krooni jätta jaotamata ning suurendada eelnevate aastate jaotamata kasumit alljärgnevalt:

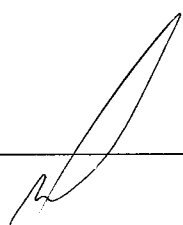
Eelnevate aastate jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	94
Eelnevate aastate jaotamata kasumi suurendamiseks	74
Kokku jaotamata kasum 31.12.2008	168



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuses liige:	Virve Unt	29.04.2009, c.



OÜ PÄRNA VILLA OSANIKE NIMEKIRI

- VIRVE UNT**
isikukood: 46912152734
aadress: Kalmistu 3, Palamuse, 49202 Jõgevamaa
osade arv: 1
osa nimiväärtus: 40 000 krooni

29.04.2009

Virve Unt
Juhatuses liige