

14 -06- 2002

L-12 JAANA SARIK
.....

OÜ Insalko Baltic

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	23.mai 2001.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2001.a.

Ärinimi	OÜ Insalko Baltic
----------------	--------------------------

Äriregistri kood	10761608
-------------------------	-----------------

Juriidiline aadress	11313 Tallinn Veerenni 56
----------------------------	--------------------------------------

Telefon	6 558 110
----------------	------------------

Juhatuse liige	Raimu Tali
-----------------------	-------------------

Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud Vahendustegevus Transporditeenused
-----------------------	--

Majandusaasta aruande lisana saadetavad dokumendid:	osanike nimekiri
--	-------------------------

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2002

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	9
<i>Lisa 1. Raha ja pangakontod</i>	10
<i>Lisa 2. Maksud</i>	10
<i>Lisa 3. Materiaalne põhivara</i>	10
<i>Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega</i>	10
2001.A. KASUMI JAOTAMISE OTSUS	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11

Juhatuse liige



Kuupäev 08.05.2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2002

Tegevusaruanne

OÜ Insalko Baltic omandati Raimu Tali poolt 23.05.2001.a. osa ostu-müügi lepingu alusel .

2001.a. realiseerimiskäive puudus.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni ja koosneb ühest osast.

Osaühingul on üheliikmeline juhatusele 2001.a. töötasusid ei makstud.

2001.a. töötajatega töölepinguid ei sõlmitud.

OÜ Insalko Baltic ei teinud 2001.a. väljaminekuid uurimis-ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2002.aastaks.

2001.a. soetati 1 310 000 krooni eest kinnistu asukohaga Rakveres, Vilde tn.1.

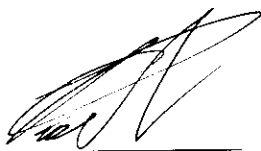
2001.a. on sõlmitud leping Arhitektuuribüroo Künnapu & Padrik AS ehitatava äri-ja büroohoone ehitusprojekti arhitektuurse- ja genplaani osa projektdokumentatsiooni koostamiseks.

Osaühingu majandustulemuseks jäi seisuga 31.12.2001 kahjum 63 964 krooni.

2002.a. peamiseks eesmärgiks on omakapitali suuruse vastavusse viimine vastavalt

Äriscadustiku nõuetele.

Juhatuses liige



Kuupäev 08.05.2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2002

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Insalko Baltic juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2001.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja kajastab osaühingu raamatupidamisaruande koostamiskuupäeva 08.mai 2002.a. seisundit.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-11 toodud OÜ Insalko Baltic raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



juhatuse liige
Raimu Tali

Tallinn, 08. mai 2002.a.

Juhatus liige



Kuupäev 08.05.2002

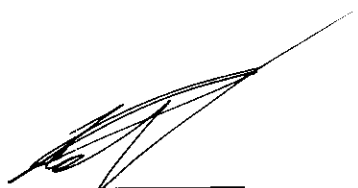
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14-06-2002

BILANSS

		kroonides	
AKTIVA(VARA)	Lisa	31.12.2001	23.05.2001
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	1 130	40 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	6	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 136	40 000
PÕHIVARA	3		
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)		1 310 000	0
PÕHIVARA KOKKU		1 310 000	0
AKTIVA KOKKU		1 311 136	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	4	1 335 100	0
Võlakohustused kokku		1 335 100	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 335 100	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 335 100	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum(kahjum)		- 63 964	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	OK	- 23 964	40 000
KOKKU PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		1 311 136	40 000

Juhatusel liige



Kuupäev 08.05.2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2002

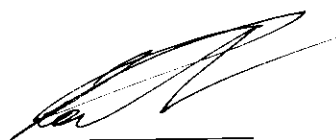
kroonides

KASUMIARUANNE
SKEEM 1

	Lisa	2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	3	0
ÄRITULUD KOKKU		0
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		50 036
Mitmesugused tegevuskulud		13 928
ÄRIKULUD KOKKU		63 964
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		- 63 964
KASUM(-KAHJUM)MAJANDUSTEGEVUSEST		- 63 964
KASUM(-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		- 63 964
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		- 63 964

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna protokollilisi otsuseid nr.9-2 15.06.1995.. "Raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärk ja põhinõuded" ja nr.12-2 30.09.1995.a. "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu". Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe.

Juhatusel liige



Kuupäev 08.05.2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Kaudne meetod

lisa

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		31.12.2001	23.05.2001
Ärikasum	KA	-63 964	0
Korrigeringud(suurenemine/vähene mine):			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	- 6	0
NÕUETE MUUTUS		- 6	0
Muud lühiajalised võlakohustused(+/-)	4	1 335 100	0
KOHUSTUSTE MUUTUS		1 335 100	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 271 130	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Soetatud põhivara	3	- 1 310 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		- 1 310 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Soetatud osad		0	40 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		0	40 000
KOKKU ARUANDEAASTA RAHAVOOD		- 38 870	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 130	40 000
Muutus	1	- 38 870	40 000

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatusel liige



Kuupäev 08.05.2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

14-06-2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Insalko Baltic 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Ihea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Insalko Baltic kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna protokollilisi otsuseid nr. 9-2 15.06.1995.a. "Raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärk ja põhinõuded" ja nr.12-2 30.09.1995.a. "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu". Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ühiku kohta ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Maa on piiramatult kasutuseaga põhivara. Ostetud maa võetakse raamatupidamises arvele tegelikult soetusmaksumuses. Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamiskuupäeva 08. mai 2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatusel liige



Kuupäev 08.05.2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSIF TULNUD

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2001	23.05.2002
Arvelduskonto Ühis pangas	64	0
Sularaha kassas	1 066	40 000
Kokku	1 130	40 000

Lisa 2. Maksud

Bilansis on kajastatud maksude ettemaksete ja tagasinõuetena käibemaksu ettemaks 6 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

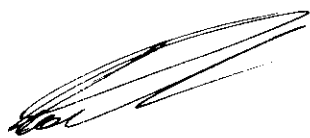
Materiaalse põhivara liikumine 2001.a.(kroonides)

Põhivara liik	23.05.2001	Soetamine	31.12.2001
Maa			
Soetusmaksumus	0	1 310 000	1 310 000
Kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	1 310 000	1 310 000

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Bilansis kajastatud lühiajalised võlakohustused 1 335 100 krooni moodustab omaniku laen.

Juhatusel liige



Kuupäev 08.05.2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 -06- 2002

2001.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2001.a. seisuga	0
2001.a. aruandeaasta kasum	- 63 964
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	- 63 964

Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

OÜ Insalko Baltic kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

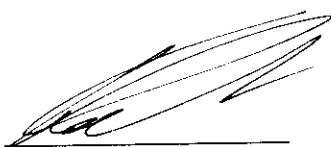
Kinnitatud majandusaasta aruanne on 11 lehel.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Insalko Baltic osanike koosolek
31.mail 2002.a.

Tallinnas, 31.05.2002.a.



juhatuse liige
Raimu Tali



Juhatuse liige

Kuupäev 08.05.2002

