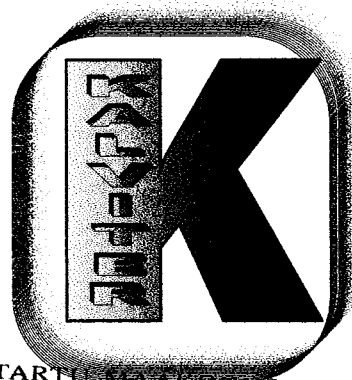


Kalviter OÜ



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 06. 2008

14.06.2008

clp

2007. a majandusaasta aruanne.

Juriidiline aadress: 60502, Tartu Vald, Lähte
Eesti vabariik

Äriregistri kood: 10440579

Telefon: 7494 164

Fax: 7494 275

e-mail: kalviter@hot.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp 01.01.2007a.-31.12.2007a.

Aruanne on koostatud: 15 lehte

/allkiri/
juhatuse liige

2007a. majandusaasta aruande eessõna.

OÜ Kalviter juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande.
Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

	Lk.
Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4

Raamatupidamise aastaruanne:

1. Bilanss	5
2. Müügitulu aruanne	6
3. Rahavoogude aruanne	7
4. Omakapitali muutuste aruanne.....	8
5. Lisad	9
6. Kasumi jaotamise otsus	13
Osanike nimekiri	14
Aruande kinnitus	15

/allkiri/
juhatuse liige

2007. majandusaasta juhatuse tegevusaruanne.

OÜ Kalviter alustas tegevust 2001a.

Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Teised tegevusalad, millega äriettevõtte tegeleb on veoteenuste osutamine, haljastustööde teostamine metsamaterjali varumine ja ülestöötamine, toidu- ja tööstuskaupade jae –ja hulgikaubandus.

2007 a. müügitulu oli 13 742 744 krooni ja kasum 9402 655.- krooni.

Äriettevõtte investeeris põhivarasse

Äriettevõtte investeeris põhivarasse 8591 681.- krooni.

Äriettevõttel on materiaalsed põhivara 17 514 608.- krooni (jääkväärtus), ja pikaajalisi väärtpabereid 4266 590.- krooni (korrigeeritud soetusm.)

OÜ Kalviteri juhatus on kahe liikmeline ja tegutseb erakapitalil.

2008a. põhisuunad on jätkata kinnisvara arendustegevust tootmishoonete rentimisega ja haljastusteenuste osutamist.

Põhinäitajad põhitegevusest:	2007a.	2006a.
Müügitulu	13 742 744	4 226 678
Kasum	9 402 655	2 885 198
Materiaalne põhivara	17 514 608	9 802 572
Omakapital	17 083 434	8 054 791

/allkiri/
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon
2007 a. majandusaasta aruande juurde.

OÜ Kalviter juhatus on äriseadistikust lähtuvalt koostanud 2007a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vaba - riigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sjaoludm mis ilmnesid koostamisperioodil ajavahe - mikul 01.01.2007a. -10.04.2008a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alus - tel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äri - ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aasta - aruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandus - tehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ kalviter vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kalviter jätkuvalt tegutsev äriühing.

/allkiri/
juhatuse liige



10.04.2008a.
allakirjutamise kp

2007a. Raamatupidamisaasta bilanss

	AKTIVA		(lisa nr)	2007	2006
Raha ja pangakontod			(lisa 2)	41200	177462
Ostjatelt laekumata arved			(lisa 3)	493544	101687
Maksude ettemaksed			(lisa 6)	773792	217205
Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud			(lisa 4)	28643	17680
Käibevara kokku				1337179	2901244
Pikaajalised finantseeringud			(lisa 7)	4266590	2387210
Materiaalne põhivara			(lisa 5)	17514608	9802572
Põhivara kokku				21781198	9802572
AKTIVA (varad) kokku:				23118377	12703816
	PASSIVA				
Lühiajalised võlakohustused			(lisa 8)	1610810	1993142
Hankijatele tasumata arved			(lisa 10)	154722	130409
Maksuvõlad			(lisa 11)	104	-
Võlad töötajatele			(lisa 12)	2396	
Pikaajalised võlakohustused			(lisa 9)	4266911	2337267
Viitvõlad				-	188207
Pikaajalised võlad kokku:					2525474
3. Kohustused kokku:				6034943	4649025
Eelmiste aastate jaotamata kasum				7592779	5081593
Osakapital				80000	80000
Reservkapital				8000	8000
Aruandeaasta kasum				9402655	2885198
4. Omakapital kokku:				17083434	8054791
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku:				23118377	12703816

/allkiri/
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	9402655	2828788
Aktsiad ja muud väärtpaberid	-	-297730
Põhivara amortisatsioon	259646	157748
Kasum põhivara müügist	-10971525	-2480000
Nõuded ostjate vastu	-391857	4802
Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud	-567550	-180223
Võlad tarnijatele	24313	-173439
Maksuvõlad	2500	-
Lühiajalised eraldised	-382332	1476229
Pikaajalised eraldised	1929644	1729239
Viitvõlad	-188207	188207
Kokku rahavood äritegevusest	-882713	3253621
Rahavood investeeringutest		
Materjaalse põhivara soetus	-8691681	
Põhivara müügist laekunud summa	11691525	3000000
Põhivara soetamisel tegekikult makstud rahasummad	-	-5873382
Muude finantseeringute soetus	-1879380	
Kokku rahavood investeeringutest	1120464	-2873382
Rahavood finantseeringutest		
Laenude tagasimaksed	-374013	
Makstud dividendid		-212300
Kokku rahavood finantseeringutest	-374013	-212300
C. Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2006a.	177462	9520
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2007a.	41200	177462
Kokku rahajäägi muutus	-136262	167939

/allkiri/
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa -	Kohustuslik	Jaotamata	
	kapital	reservkapital	kasum	Kokku
Saldo 31.dets.2005a.	80000	8000	5293894	5381894
Aruandeaasta kasum			2885198	2885195
Väljakuulutatud dividendid			-212300	-212300
Saldo 31.12.2006a.	80000	8000	7966792	7054792
Aruandeaasta kasum			9402655	9402655
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-74013	-74013
Väljakuulutatud dividendid			-300000	-300000
Saldo 31.12.2007a.	80000	8000	16 995 434	17 083 434

/allkiri/
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaruande lisad:

Lisa 1

Aruande koostamise alused

OÜ Kalviter raamatupidamise aastaruanne 2007a. kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipiidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendatud EV Raa – matupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisaruande koostamiseks on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastuvad rahavoogudena kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt ostmisega seotud kuludest.

Väärtpaberid võetakse arvele soet. maksumusega, mida hiljem korrigeeritakse ja hoitakse lunastustähtajani korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel. Eraldiste suurust hinnatakse igal bilansipäeval.

Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 1 kirjete järjekorda.

2007a. raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2006a. kohta on esitatud lähtuvalt 2006 aastal jõustunud nõuetest ja vajadusel korrigeeritud lähtudes sisu olemuslikkusest.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

/allkiri/.....
juharuse kiige

Lisa 2

Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2007a.	2006a.
Arvelduskonto pangas	22385	123904
Kassa	18815	53558
Kokku:	41200	177462

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

Osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded Kuni laekumiseni kajastatakse bilansireal –ostjatelt laekumata arved.

2007a. -493544.-

2006a. - 101687.-

Lisa 4

Ettemaksed, tulevaste perioodide kulud.

(kroonides)

Ettemaksete all kajastuvad varakindlustusmaksed

2007a. - 28643.-

2006a. – 17680.-

Lisa 5

Materiaalse põhivara liikumine

(kroonides)

Ehitisi ja hooneid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm on 5% aastas. Masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara amortiseeritakse 10 % aastas.

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Muu põhiv.	Kokku
Soet. maksumus					
31.12.2006a.	8062386	1403807	347789	585886	10 399 868
Jääkmaksumus	8062386	1293381	187059	259746	9 802 572

/allkiri/
juhatuse liige

Kulum(2006a.)	-	67293	31867	58588	157748
Kulum (2007a)	-	169191	31867	58588	259646

Soetamine	5366400	3272702	28884	23695	8691 681
Müük	200000	520000	-	-	720000

Aasta lõpuks (soet.)	13 228 786	4156 509	376 673	609 581	18 371 549
Jääkmaksumus	13 228 786	3929 472	155 192	201 158	17 514 608

Lisa 6

Maksude ettemaksed

(kroonides)

	2007a.	2006a.
käibemaks	773792.-	217205.-

Lisa 7

Pikaajalised finantseeringud

(kroonides)

Pikaajaliste finantseeringute all on kajastatud arvele jäävad pikaajalised väärtpaberid korregeeritud soetusmaksumuse hinnaga

2007a. -4266590.- 2006a. 2382210.-

Lisa 8

Lühiajalised võlakohustused (kuni 12 kuud)

(kroonides)

	2007a.	2006a.
Tagasimakstav pangavõlg EÜP-le	737364.-	1042903.-
Omanikulaen	873446.-	950239.-
Kokku:	1610810.-	1993142.-

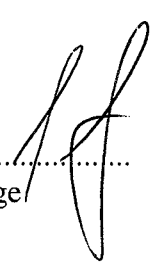
Lisa 9

Pikaajaline võlakohustus

(kroonides)

	2007a.	2006a.
Pangalaen EÜP-le	1813540.-	2337267.-
Lähte Ehituse AS-le	2453371.-	-
Kokku:	4266911.-	2337267.-

/allkiri/
juhatuse liige



Lisa 10

Võlad tarnijatele

(kroonides)

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus (toodete ja teenuste ostmisel)
tekkinud lühiajalised kohustused.

2007a. - 154722.-

2006a. - 130409.-

Lisa 11

Maksuvõlad

(kroonides)

	2007a.	2006a
Tulumaks	- 39.-	-
Töötukindlustus	- 15.-	-
Kogumispension	- 50.-	-
Kokku:	-104.-	

Lisa 12

Võlad töötajatele

(kroonides)

Töövõtja poolt bilansipäevaks tasumata palk ja puhkusekohustus

2007a. - 2396.-

Lisa 13

Finantskulud

(kroonides)

Finantskulude all on kajastatud:

panga intressid: 2007a. - 185432

2006a. - 127143.-

Lisa 14

Müügitulu**2007a.****2006a.**

Müügiteenus Eestis (EMTAK-68101) 13 742 744.- 4226 678.-

Lisa 15

Osapooltega seotud tehingud**2007a.****2006a.**

Müük

698 773.-

177 117.-

Ost

2673 518.-

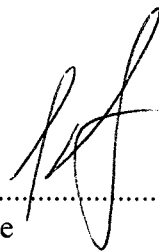
281 642.-

/allkiri/.....
juhatuse liige

2007. a. kasumi jaotamise otsus.
(kroonides)

- | | | |
|---|---|------------|
| 1. Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk | - | 7034 887 |
| 2. 2007a. kasum | - | 9402 655 |
| 3. Dividendid | - | 300 000 |
| 4. Jääk peale 2007a. majandusaasta kinnitamist- | | 16 137 542 |

/allkiri/
juhatuse liige



Osanike nimekiri

1. Kalvi Liivamets - isikukood 35608032741

aadress: 60502, Tartumaa, tartu vald

ühe osa nimiväärtus 100.- Eesti krooni

osa nimiväärtusega 48 000.- krooni

1. Dagmar Liivamets -isikukood 45404182722

aadress: 60502, Tartumaa, Tartu Vald

ühe osa nimiväärtus 100.- Eesti krooni

osa nimiväärtusega 32 000.- krooni

/allkiri/
juhatuse liige

