

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ KENDRA

registrikood: 11232179

talunimi: Vainu talu

küla: Vihi küla

vald: Suure-Jaani

postisihtnumber: 71402

maakond: Viljandimaa

telefon: 5668 8104

e-posti aadress: info@kendra.ee

veebilehe aadress: www.kendra.ee

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

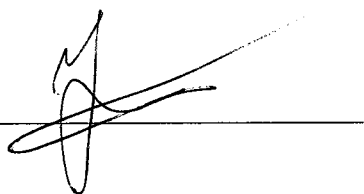
25. 06. 2009

190 99037

25. 06. 09

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused.....	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 10 Omakapital.....	14
Lisa 11 Müügitulu.....	14
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele.....	16
Lisatud:	
1. Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
2. OÜ Kendra müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	18



Tegevusaruanne

Osaühing Kendra asutati 2006 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on puhastusteenuse pakkumine Tartumaal.

Koristusteenuse pakkumisel jagunevad teenused kaheks: hoolduskoristus ja eripuhastustööd. Ettevõtte klientideks on juriidilised isikud ning riigiasutused.

Hetkeline majandusolukord on vähendanud eripuhastustööde osakaalu ettevõttes 50 %. Vaadates lähitulevikku, ei näe meie ettevõtte kasvu eripuhastustööde osas enne kui ehitusturg tasakaalustub.

Organisatsiooni eesmärgiks järgneval majandusaastal on kasvatada hoolduskoristus osatähtsust ettevõttes ning arenda uutele lähiturgudele.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest, 2008 aastal oli keskmiseks töötajate arvuks 10, töötasu arvestati 427 824 krooni, juhatuse liikme tasusid ei arvestatud.

Tartus, 26. mail 2009.a.

Juhatuse liige
Jaak Siim

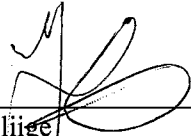
Juhatuse liige

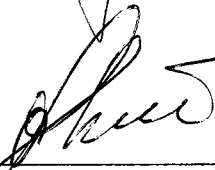
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Kendra 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kendra on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 22.juuni 2009.a.



Juhatuse liige
Jaak Siim

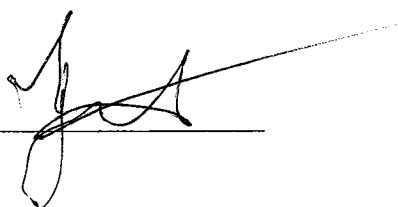
Juhatuse liige
Aivar Siim

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

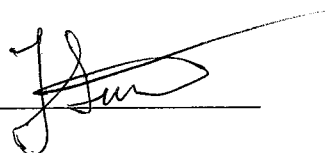
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	612 921	213 963
Nõuded ja ettemaksed	3	38 900	17 313
Müügioteel põhivarad	5	166 519	0
Käibevara kokku		818 340	231 276
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	171 527	424 073
Immateriaalne põhivara	6	1 722	3 534
Põhivara kokku		173 249	427 607
AKTIVA (VARAD) KOKKU		991 589	658 883
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	202 491	60 487
Võlad ja ettemaksed	9	111 139	60 999
Lühiajalised kohustused kokku		313 630	121 486
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	114 844	317 336
Pikaajalised kohustused kokku		114 844	317 336
KOHUSTUSED KOKKU		428 474	438 822
OMAKAPITAL	10		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Elmiste perioodide jaotamata kasum		176 061	5 414
Aruandeaasta kasum		343 054	174 647
OMAKAPITAL KOKKU		563 115	220 061
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		991 589	658 883



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	11	1 843 847	806 434
Muud äritulud		0	48 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-577 724	-202 033
Mitmesugused tegevuskulud		-218 189	-173 839
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-439 295	-174 936
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-146 485	-58 288
Tööjõu kulud kokku		-585 780	-233 224
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-99 280	-57 441
Muud ärikulud		-1 113	0
Ärikasum		361 761	188 397
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-23 574	-13 895
Muud finantstulud ja -kulud		4 867	145
Finantstulud ja -kulud kokku		-18 707	-13 750
Aruandeaasta puhaskasum		343 054	174 647



Rahavoogude aruanne

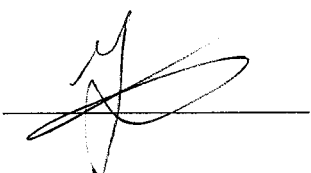
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		361 761	188 397
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	99 280	57 441
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-21 587	-5 413
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	50 140	60 453
Makstud intressid		-23 574	-13 895
Kokku rahavood äritegevusest		466 020	286 983
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-11 441	-14 665
Saadud intressid		4 867	144
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 574	-14 521
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-3 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-60 488	-87 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-60 488	-90 210
 Rahavood kokku		398 958	182 252
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	213 963	31 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus		398 958	182 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	612 921	213 963



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	5 414	45 414
Aruandeperioodi puhaskasum	0	174 647	174 647
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	180 061	220 061
Aruandeperioodi puhaskasum	0	343 054	343 054
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	523 115	563 115



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kendra 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

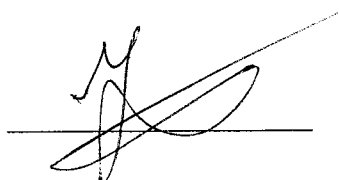
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat



Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

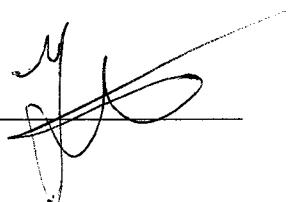
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Lisa 2 Raha

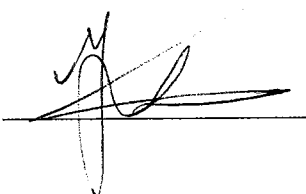
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	19 563	36 397
Pangakontod	43 358	177 566
Tähtajaline hoius	550 000	0
Raha kokku	612 921	213 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	31 220	14 526
Nõuded ostjate vastu kokku	31 220	14 526
Ettemaksed teenuste eest	7 680	2 787
Ettemaksed kokku	7 680	2 787
Nõuded ja ettemaksed kokku	38 900	17 313

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Käibemaks	5 993	7 675
Ettevõtte tulumaks	532	0
Üksikisiku tulumaks	6 322	6 187
Sotsiaalmaks	19 538	16 711
Kohustuslik kogumispension	898	873
Töötuskindlustusmaks	534	426
Maksud kokku (lisa 9)	33 817	31 872

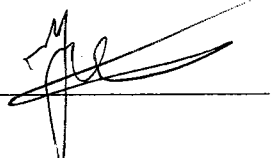


Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Soetamine	465 034	14 665	479 699
Soetusmaksumus 31.12.2007	465 034	14 665	479 699
Soetamine	0	11 441	11 441
Ümberklassifits. müügiootel põhivaraks	-222 034	0	-222 034
Soetusmaksumus 31.12.2008	243 000	26 106	269 106
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-53 186	-2 440	-55 626
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-53 186	-2 440	-55 626
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-93 012	-4 456	-97 468
Ümberklassifits. müügiootel põhivaraks	55 515	0	55 515
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-90 683	-6 896	-97 579
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	411 848	12 225	424 073
Jääkmaksumus 31.12.2008	152 317	19 210	171 527

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 500
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 500
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-151
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-1 815
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 966
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-1 812
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-3 778
Jääkmaksumus 31.12.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 534
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 722



Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

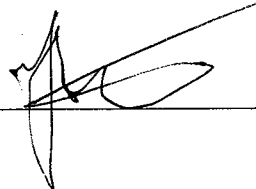
	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	411 848
Akumuleeritud kulum	-93 012
Jääkmaksumus	318 836
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	465 034
Akumuleeritud kulum	-53 186
Jääkmaksumus	411 848

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 8.

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	317 335	202 491	114 844	2 012 6,9%
Laenukohustused kokku	317 335	202 491	114 844	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	377 823	60 487	317 336	2 012 6,9%
Laenukohustused kokku	377 823	60 487	317 336	



Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	34 991	9 371
Võlad töövõtjatele	42 331	19 756
Maksuvõlad (lisa 4)	33 817	31 872
Võlad ja ettemaksed kokku	111 139	60 999

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osa nimiväärtus (kroonides)	15 000	15 000
Osa nimiväärtus (kroonides)	15 000	15 000
Osa nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 519 115 krooni (2007 aastal 176 061 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 410 101 krooni (2007.a. 139 088 krooni), dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79, seega 109 014 krooni (2007.a. 36 973 krooni).

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Kendra müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	1 843 847	806 434
Kokku	1 843 847	806 434

ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Puhastusteenus	1 662 758	586 690
Keskkonnauuringud	181 089	219 744
Kokku	1 843 847	806 434

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Kendra poolt kapitalirendi tingimustel renditud vara tagatiseks on eraisikute käendused

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

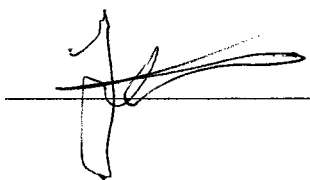
OÜ Kendra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2008	2007
	Müügid	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10 738	62 683
Teenuste ost-müük kokku	10 738	62 683

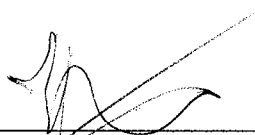
Seotud osapoolte vahel 31.12.2008 omavahelisi võlgnevusi ei ole.

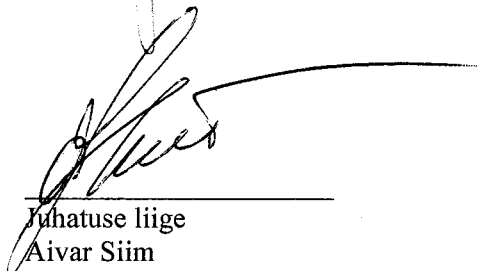
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

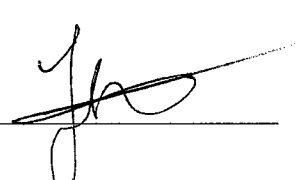


Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Kendra 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 22. juunil 2009.a., kinnitamine



Juhatuse liige
Jaak Siim

Juhatuse liige
Aivar Siim

Juhatuse liige

1. Kasumi jaotamise ettepanek

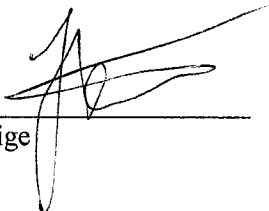
OÜ Kendra juhatus teeb osanike koosolekule jaotada ettevõtte jaotamata kasum järgnevalt:

Aruandeperioodi alguses	176 061 krooni
-------------------------	----------------

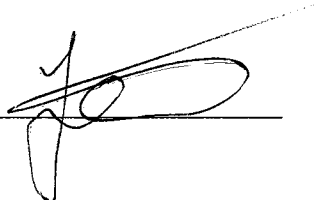
Aruandeperioodi kasum	519 115 krooni
-----------------------	----------------

Aruandeperioodi lõpus	695 176 krooni
-----------------------	----------------

Juhatuses liige
Jaak Siim

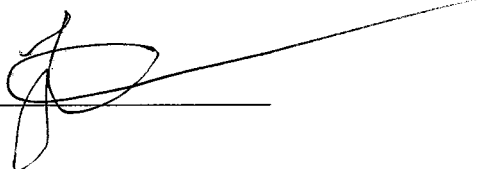


Juhatuses liige



2. OÜ Kendra müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
81211	Hoonete üldpuhastus	1 662 758
72191	Teadus ja arendustegevus muude loodus – ja tehnikateaduste vallas	181 089
Müügitulu kokku		1 843 847



OÜ Kendra osanike nimekiri seisuga 22.06.2009.a.

Jrk. nr.	Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osade arv
1.	Jaak Siim	38408126029	Vainu talu, Vihi küla Suure-Jaani vald Viljandimaa	15 000	1
2.	Peep Siim	38505186014	Vainu talu, Vihi küla Suure-Jaani vald Viljandimaa	15 000	1
3.	Aivar Siim	35801026038	Vainu talu, Vihi küla Suure-Jaani vald Viljandimaa	10 000	1

