

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Aktsiad ja väärtpaberid.....	11
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kasutusrent.....	12
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 6 Omakapital.....	12
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Lisa 8 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused ja tegevuskulud... ..	13

Majandusaasta aruande allkirjad	14
---------------------------------------	----

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANK



TEGEVUSARUANNE

AS Livonia põhitegevuseks 2005 aastal oli renditeenuste osutamine. Renditi välja büroopindasid Elvas Kesk tn 17 .

Netokäive 2005 aastal oli 534 686 krooni s.o. 19.3 % suurem kui 2004 aastal. Käibest 84.2% moodustas renditeenus. Majandusaasta kasum oli 3 870 755 krooni. Kasumit saadi kinnistu müügist. Müüdi kinnistu Elvas Pikk tn 12 müügihinnaga 4 350 000 krooni. Põhitegevus tõi kahjumi suurte rendikulude tõttu. Ärikulud suurenesid 2005 aastal 201.5% Aasta lõpus tehti tehinguid kinnisvaraga ning osteti kaks kinnistut Ülenurmes Tartumaal. Sõlmiti ka korteriomandi ostu-müügi eellepinguid ja tehti ettemakseid 458 305 krooni eest. Võeti laenu aktsionäridega seotud firmadelt, et osta aktsiaid ja väärtpabereid, millest 2005 aastal lõpuks turuhinna languse tõttu saadi kahjumit, kuid 2006 aasta kahe esimese kuuga juba kasumit 424 574 krooni. Varade hoidmiseks ja kasvatamiseks sõlmiti AS Hansa-pangaga varahalduse leping. Investeermistegevusega kaasneb alati risk s.o. kahjumi tekkimise oht. Meid mõjutab kõige rohkem ilmselt tururisk s.t. et võime saada kahju vastaval väärtpaberiturul toimuvate ebasoodsate hinnaliikumiste tõttu. Ebasoodsaid hinnaliikumisi võivad põhjustada majandusvaldkonna halvad majandusnäitajad, eba-stabiilne väärtpaberiturg. Tururiskiga seondub ka likviidsus-hinna- ja intressirisk. 2006 aasta majandustegevuse põhirõhk on kinnisvara arendusel. Aktsiaseltsi juhatus koosneb 3 liikmest. Töötajate keskmine arv 2005 aastal oli 1 . Palgakulu oli 37 560 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2005	2004
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskm.omakapital	1.47	0.48
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	0.72	0.32
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0.05	0.54
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv.keskm.jääkmaksum.	0.55	0.73

Juhatuse liige

Rein Abel



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Livonia 31.12.05 finantsseisundit ning perioodi 01.01.05 – 31.12.05 majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Livonia on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuseliige Rein Abel 2006

Juhatuseliige Mari-Ann Abel 2006

Juhatuseliige Ragnar Abel 2006

BILANSS (kroonides)

	<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod			956 894	62 129
Aktsiad ja muud väärtpaberid		1	7 261 369	0
Nõuded ostjate vastu				
Ostjate laekumata arved			178 353	81 073
Muud lühiajalised nõuded				
Muud nõuded			130 000	70 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2	96 494	1 366
Muud ettemaksed ja tulevaste perioodide kulud			16 430	2 449
Kokku			112 924	3 815
KÄIBEVARA KOKKU			8 639 540	217 017
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara				
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			878 811	387 822
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			106 912	109 439
Inventer (soetusmaksumuses)			21 999	12 126
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)			-118 518	-165 096
Lõpetamata kapitaaltõöd			0	262 698
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			458 305	0
Kokku			1 347 509	606 989
PÕHIVARA KOKKU		3	1 347 509	606 989
AKTIVA (varad) KOKKU			9 987 049	824 006
PASSIVA				
(kohustused ja omakapital)				
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlakohustused				
Lühiajalised laenud			5 061 000	27 500
Võlad tarnijatele			351 286	60 462
Maksuvõlad		2	5 947	17 913
Viitvõlad				
Võlad töövõtjatele			8 730	6 695
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			5 426 963	112 570
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Võlakohustused			0	22 105
KOHUSTUSED KOKKU			5 426 963	134 675
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital nimiväärtuses			819 000	819 000
Reservid				
Kohustuslik reservkapital			39 438	25 999
Muud reservid			599 118	599 118
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)			-768 225	-1 023 571
Aruandeaasta kasum			3 870 755	268 785
OMAKAPITAL KOKKU		6	4 560 086	689 331
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU			9 987 049	824 006



KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Äritulud			
Müügitulu	7	534 686	448 003
Muud äritulud	8	3 924 297	0
Kokku äritulud		4 458 983	448 003
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	9	39 248	35 711
Muud tegevuskulud	9	395 264	75 031
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		37 560	31 829
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		12 550	10 669
Põhivara kulum ja väärtuse langus		20 790	17 208
Muud ärikulud	8	35 076	8 832
Kokku ärikulud		540 488	179 280
Ärikasum (-kahjum)		3 918 495	268 723
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-23 318	0
Muud finantstulud ja -kulud		-24 422	62
Kokku finantstulud ja -kulud		-47 740	62
Kasum majandustegevusest		3 870 755	268 785
Aruandeaasta puhaskasum		3 870 755	268 785



16.05.2006
J. Käär

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 918 495	268 723
Korrigeerimised:		
Kasum põhivara müügist	-3 924 273	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 790	17 208
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-206 389	-32 051
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	280 893	- 108 312
Makstud intressid	-23 318	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	66 198	145 638
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 203 986	0
Aktsiate soetamine	-7 297 335	0
Materiaalse põhivara müük	4 366 949	0
Antud laenude tagasimaksed	1 870 000	8 500
Antud laenud	-2 028 000	-78 500
Saadud intressid	11 544	62
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	-4 280 828	-69 938
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tasumine	- 22 105	0
Saadud laenud	7 796 500	0
Laenude tagasimaksed	-2 665 000	-183 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	5 109 395	-183 000
RAHAVOOD KOKKU	894 765	-107 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 129	169 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	894 765	-107 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	956 894	62 129



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Aktsia</u> <u>kapital</u>	<u>Muud</u> <u>reservid</u>	<u>Kohus-</u> <u>tuslik</u> <u>reserv-</u> <u>kapital</u>	<u>Jaota-</u> <u>mata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.detsembril 2002	819 000	599 118	25 999	-848 938	595 179
2003 aasta kahjum	-	-	-	- 174 633	-174 633
Saldo 31.detsembril 2003	819 000	599 118	25 999	-1 023 571	420 546
2004 aasta kasum	-	-	-	268 785	268 785
Saldo 31.detsembril 2004	819 000	599 118	25 999	-754 786	689 331
2005 aasta kasum	-	-	-	3 870 755	3 870 755
Reservkapitali suurendamine	-	-	13 439	-13 439	0
Saldo 31.detsembril 2005	819 000	599 118	39 438	3 102 530	4 560 086

Juhatuse liige

Rein Abel



16.05.2006
T. Kharin

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Livonia AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansi- päeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "*Ebatõenäoliselt laekuvad summad*", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja..

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	Lineaarne	4%
Masinaid ja seadmed	Lineaarne	20%
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	20%

Maad ei amortiseerita.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Livonia AS käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- c) Ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehingust seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.



Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

<u>Aktsiad ja väärtpaberid</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Starman aktsiad	17 991	0
Olvi OYJ aktsiad	330 143	0
Tallink Grupp aktsiad	774 500	0
Aktsiad (Varahaldus)	2 947 272	0
Võlakirjad	1 446 219	0
Fondiosakud	817 946	0
Alternatiivsed investeeringud	927 298	0
Kokku aktsiad ja väärtpaberid	7 261 369	0

Lisa 2. Maksud

	<u>31.detsember 2005</u>		<u>31.detsember 2004</u>	
<u>Maksuliik</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Erisoodustuse tulumaks	1 366	1 935	1 366	-
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	1 350
Sotsiaalmaks	-	3 851	-	1 315
Käibemaks	94 001	-	-	15 031
Töötuskindlustusmakse	-	61	-	100
Kogumispensioni makse	-	100	-	117
Maksuintressid	1127	-	-	-
Kokku	96 494	5 947	1 366	17 913

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	<u>Maa</u>	<u>Ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Inventar</u>	<u>Lõpeta- mata kap.tööd</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 31.12.04	237 822	150 000	109 439	12 126	262 698	772 085
Soetamine	554 835	90 000	78 847	21 999	-	745 681
Müük (-)	-153 846	-	-28 000	-	-262 698	-444 544
Mahakandmine (-)	-	-	-53 374	-12 126	-	-65 500
Soetusmaksumus 31.12.05	638 811	240 000	106 912	21 999	0	1 007 722
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-	58 500	94 470	12 126	-	165 096
Arvestatud kulum	-	6 500	13 923	367	-	20 790
Mahak. ja müüdud põhivara kulum	-	-	-55 242	-12 126	-	-67 368
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-	65 000	53 151	367	-	118 518
Jääkmaksumus 31.12.04	237 822	97 500	14 969	0	262 698	606 989
Jääkmaksumus 31.12.05	638 811	175 000	53 761	21 632	0	889 204

Ettemakseid materiaalse põhivara eest tehti 2005 aastal 458 305 krooni.



Lisa 4. Kasutusrent

AS Livonial on kasutusrendil sõidua autod. Rendikulu 2005 aastal oli 297 102 krooni
s.h. kasutusrendi intress 14 018 krooni

Varade soetamismaksumus on 1 253 447 krooni ja järgnevate perioodide rendikulu 698 735

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Livonia AS on andnud ja saanud laenu ning teinud laenu tagasimakseid juhatuse liikmetele ja nendega seotud ettevõtetele. Tehingute saldod seotud osapooltega bilansipäeva seisuga olid:

Bilansikirje	31.12.2005	31.12.2004
Võlakohustused (lühiajaline laen)	5 061 000	27 500
Muud lühiajalised nõuded (laen)	130 000	70 000
Võlad tarnijatele	302 650	0
Võlad ostjatele	85 632	0

Tehingud	2005	2004
Antud laenu	2 028 000	78 500
Antud laenude tagasimaksed	1 968 000	8 500
Saadud laenu	7 796 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	2 763 000	183 000
Maksti laenu intressi	19 665	0
Saadi laenu intressi	192	0
Müüdi teenust	102 231	4 302
Laekus teenuse müügist	16 799	4 101
Osteti aktsiaid	287 664	0
Osteti materjali	21 573	0
Tasuti ostude eest	6 587	0

Lisa 6. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (kroonides)	819 000	819 000
Aktsiate arv (tk)	819	819
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkaputali) seisuga 31.12.05 moodustas 3 060 068 krooni (2004 aastal 0). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 356 252 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 703 816 krooni.



Lisa 7. Müügitulu

Livonia AS müügitulu jaguneb geograafilises lõikes ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2005	2004
Eesti	534 686	448 003
Kokku	534 686	448 003

Tegevusala	2005	2004
Renditeenus	450 286	427 709
Muud teenused	84 400	20 294
Kokku	534 686	448 003

Lisa 8. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Tulu põhivara müügist	3 924 273	0
Muu äritulu	24	0
Kokku	3 924 297	0

Muud ärikulud	2005	2004
Trahvid, viivised	12 685	0
Muud ärikulud	22 391	8 832
Kokku	35 076	8 832

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused ja tegevuskulud

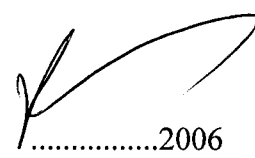
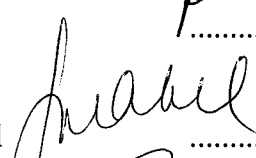
	2005	2004
Materjali	21 443	35 794
Remondikulu	52 524	29 442
Muud teenused	3 500	4 916
Pangateenused	9 978	5 361
Kütus ja energia	2 941	
Valvekulu	9 284	
Maamaks	8 652	8 652
Rent	297 102	
Kindlustusmaksed	21 607	7 696
Telefoniteenused	7 481	18 881
Kokku	434 512	110 742



Majandusaasta aruande allkirjad

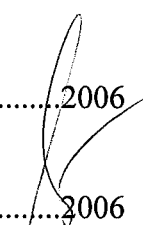
AS Livonia juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

AS Livonia juhatus:

Juhatuseliige	Rein Abel	2006
Juhatuseliige	Mari-Ann Abel	2006
Juhatuseliige	Ragnar Abel	2006

AS Livonia nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu2006 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

AS Livonia nõukogu:

Nõukogu esimees	Ragne Abel	2006
Nõukogu liige	Margit Marten	2006
Nõukogu liige	Katrin Abel	2006



Livonia AS
aktsionäridele**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 13.12.1995) on auditeerinud Livonia AS, registrikood 10050714, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.2005 alanud ja 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on kolm miljonit kaheksasada seitsekümmend tuhat seitsesada viiskümmend viis (3`870`755) krooni ja bilansi summa on üheksa miljonit üheksasada kaheksakümmend seitse tuhat nelikümmend üheksa (9`987`049) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Livonia AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.05 finantsseisundit.

Tartu, 16.mai 2006

BDO Eesti AS



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Livonia juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku kanda 2005 aasta puhaskasum

3 870 755 krooni järgmiselt:

kohustuslik reservkapital	42 462 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 828 293 krooni

Dividende ei jagata.

Juhatuseliige

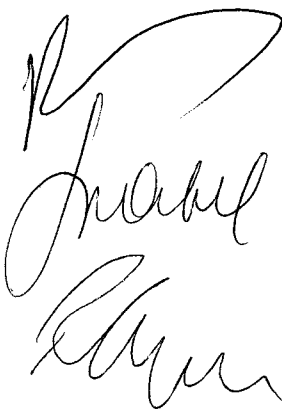
Rein Abel

Juhatuseliige

Mari-Ann Abel

Juhatuseliige

Ragnar Abel



Tartu Maakohtu registriosakond

09.06.2006

AS Livonia (registrikood 10050714)
majandusaasta aruanne ja
aktsionäride nimekiri 08.06.2006 seisuga.

Esitame Teile aktsionäride üldkoosoleku 08.06.2006 otsusega kinnitatud AS Livonia majandusaasta (01.01.05-31.12.05) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku (kokku 16 lehel).

Ühtlasi esitame nimekirja aktsionäridest

AKTSIONÄR		AKTSIAD			HÄÄLED	
nimi	isikukood	aadress	arv	nimiväärtus kokku	arv	%
Ragnar Abel	27903202729	Puistee 15 Elva	534	534 000.-krooni	534	65.2
Mari-Ann Abel	44507282755	Puistee 15 Elva	243	243 000.-krooni	243	29.7
Rein Abel	34212112724	Puistee 15 Elva	41	41 000.- krooni	41	5
Ragne Abel	46904142733	Keemia tn Tallinn	1	1 000.- krooni	1	0.1
			819	819 000.-	819	100

Lugupidamisega

Ragnar Abel
Juhatuse liige

