

26.06.2007

71469 *da ll*
Flem

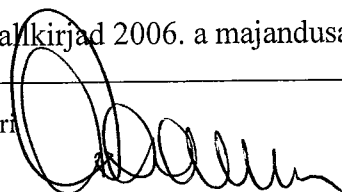
OÜ VILJANDI TÄHT

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Posti 6
	71004 Viljandi
Äriregistri nr.	10356212
Telefon:	501 9674
Faks:	433 3155
E-mail:	feldmann@uninet.ee
Põhitegevusala :	Kinnisvara haldus ja toitlustamine
Audiitor:	Krista Lehtsalu
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6 Laenukohustused.....	16
Lisa 7 Osakapital.....	16
Lisa 8 Müügitulu.....	16
Lisa 9 Müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 10 Üldhalduskulu	17
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	21

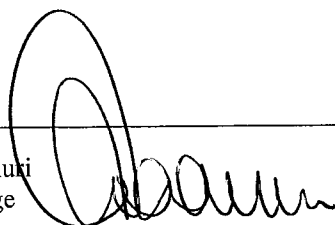


ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

2006.a. on OÜ Viljandi Täht peamiseks tegevusalaks olnud kinnisvara haldus. Alates 2006.a. detsembrist lisandus toitlustamine.

OÜ Viljandi Täht annab tööd neljale töötajale.

Juriidiline aadress:	Posti 6
	71004 Viljandi
Äriregistri nr.	10356212
Telefon:	501 9674
Faks:	433 3155
E-mail:	feldmann@uninet.ee
Audiitor:	Krista Lehtsalu



TEGEVUSARUANNE

Aruandeaastal oli OÜ Viljandi Täht peamiseks tegevusalaks kinnisvara haldus. 2006.a. keskpaigas jõudis lõpule kohvikuruumide renoveerimine. Algselt olid köögi ja kohvikuruumid välja renditud. Alates 2006.a. detsembrist alustas OÜ Viljandi Täht ise toitlustamisteenuste osutamisega.

2006.a. töötajate töötasude üldsumma koos sotsiaalmaksuga oli 53 470 krooni.

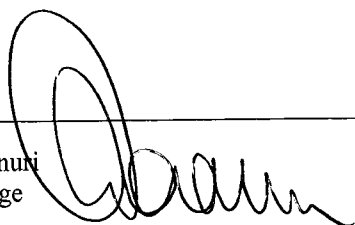
Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 töötajat.

Tegevjuhtkonna liikmetele on aruandeaastal makstud tasusid koos sotsiaalmaksuga kokku 420 krooni.

2007.a. peamiseks eesmärgiks on leida rakendus hoones olevale kasutamata pinnale.

OÜ Viljandi Täht tähtsamad finantssuhtarvud olid järgmised:

	<u>31.12.06</u>	<u>31.12.05</u>
1. Üldine maksevõime (käibevara : lühiajalised kohustused)	0,91	1,89
2. Üldine võlasuhe %-des (kohustused : vara)	1,57 %	2,88 %
3. Varade tulusus ROA %-des (puhaskasum / vara)	- 1,47 %	9,5 %
4. Omakapitali tulusus ROE %-des (puhaskasum / omakapital)	- 1,5 %	9,8 %
5. Puhasrentaablus %-des (puhaskasum/müügitulu)	- 10,79 %	73,41 %

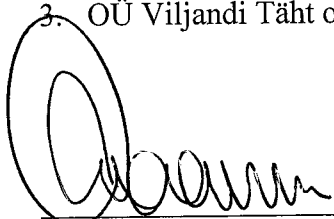


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

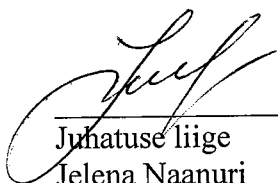
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ Viljandi Täht 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Viljandi Täht on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees
Viktor Naanuri



Juhatuseliige
Jelena Naanuri



Juhatuseliige
Carl-Johann Naanuri

Viljandis, ...*24. mär*..... 2007

Bilanss
 (kroonides)

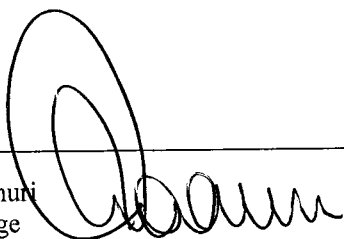
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	13 400	104 227
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		29 701	87 530
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	15 196	44 555
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		1 737	0
Käibevara kokku		60 034	236 312
Põhivara	5		
Kinnisvarainvesteeringud	4	0	4 026 120
Materiaalne põhivara	5	4 148 559	66 731
Põhivara kokku		4 148 559	4 092 851
VARAD KOKKU		4 208 593	4 329 163
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	23 058	34 651
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		35 916	66 510
<i>Võlad töövõtjatele</i>		4 590	11 571
<i>Maksuvõlad</i>	3	2 355	11 938
<i>Muud võlad</i>		275	209
Lühiajalised kohustused kokku		66 194	124 879
KOHUSTUSED KOKKU		66 194	124 879
Omakapital			
Osakapital	7	1 200 000	1 200 000
Ülekurss		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		237 104	237 104
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 727 180	2 314 486
Aruandeaasta kasum		- 61 885	412 694
OMAKAPITAL KOKKU		4 142 399	4 204 284
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 208 593	4 329 163

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	8	573 541	562 200
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	- 532 450	- 371 452
Brutokasum		41 091	190 748
Turustuskulud		- 7 034	- 100
Üldhalduskulud	10	- 92 410	- 220 448
Muud äritulud		0	453 579
Muud ärikulud		- 453	- 49
Ärikasum		- 58 806	423 730
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 3 079	- 11 036
Finantstulud ja -kulud kokku		- 61 885	- 11 036
Kasum enne tulumaksustamist		- 61 885	412 694
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		- 61 885	412 694

Viktor Naanuri
Juhatuse liige



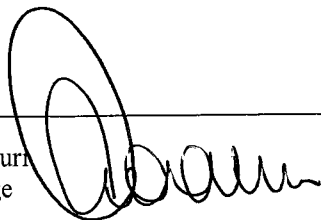
.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24.05.2007

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
 (kroonides)

		Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum (-kahjum)			- 58 806	423 730
<u>Korrigeerimised:</u>				
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	104 857	56 663
	Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	- 453 579
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			85 451	- 40 365
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			- 47 092	17 022
Makstud intressid			- 3 089	- 11 592
Kokku rahavood äritegevusest			81 321	- 8 121
Rahavood investeerimistegevusest				
	Materiaalse põhivara soetus	4,5	- 160 566	- 517 973
	Materiaalse põhivara müük		0	470 000
	Ettemaks materiaalse põhivara eest		0	- 66 731
	Saadud intressid		10	556
Kokku rahavood investeerimistegevusest			- 160 556	- 114 148
Rahavood finantseerimistegevusest				
	Saadud laenud	6	135 894	0
	Saadud laenude tagasimaksed	6	- 147 486	- 308 113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			- 11 592	- 308 113
Rahavood kokku			- 90 827	- 430 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			104 227	534 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus			- 90 827	- 430 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			13 400	104 227



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohus-tuslik reserv-kapital	Eelmise perioodi jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	1 200 000	40 000	237 104	1 223 665	1 090 821	3 791 590
Kasumi jaotamine				1 090 821	- 1 090 821	0
2005.a puhaskasum					412 694	412 694
Saldo seisuga 31.12.2005	1 200 000	40 000	237 104	2 314 486	412 694	4 204 284
Kasumi jaotamine				412 694	- 412 694	0
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum					- 61 885	- 61 885
Saldo seisuga 31.12.2006	1 200 000	40 000	237 104	2 727 180	- 61 885	4 142 399

 Viktor Naanuri
 Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 05. 2007

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Viljandi Täht 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muutus

2006.a muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid kasumiaruande kirjetel kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud tulude ja kulude objektiivsema kajastamise eesmärgil.

Võrreldavuse tagamiseks on 2006.a. kasumiaruandes korrigeeritud eelmise aruandeaasta andmeid alljärgnevalt:

Kirje nimetus	Korrigeerimata Saldo	Muutus	Korrigeeritud saldo
Müügitulu	625 563	- 63 363	562 200
Müüdud kaupade, teenuste kulu	- 274 375	- 97 077	371 452
Brutokasum	351 188	- 160 440	190 748
Turustuskulu	0	- 100	100
Üldhalduskulu	380 988	- 160 540	220 448

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000. krooni, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult

Viktor Naanuri
Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 05. 2007

11

soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	1,5%
• Muud masinad ja seadmed	20%
• Muu inventar	20%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	62	0
Pangakontod	13 338	104 227
Raha kokku	13 400	104 227

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	15 196	0	44 555	0
Üksikisiku tulumaks		448		4 064
Sotsiaalmaks		1 858		7 818
Töötuskindlustusmaks		49		56
Kokku	15 196	2 355	44 555	11 938

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	536 223	562 200
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	494 087	434 815
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	42 136	127 385

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

2005.a.	
Soetusmaksumus	4 031 018
Akumuleeritud kulum	- 4 898
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 026 120
2006.a.	
Tehtud parendused ja asendused	191 747
Akumuleeritud kulum	- 98 042
Jääkmaksumuse vahesaldo	4 124 723
Ümberklassifitseerimine põhivaraobjektiks	- 4 124 723
Saldo 31.12.2006	0

Alates 01.12.2006.a. võeti kinnisvara kasutusele põhivarana. Seni kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnisvaraobjekt on ümber hinnatud põhivaraks. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit, mistõttu avestuspõhimõtetes muudatusi ei toimu.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	0	0	324 215	324 215
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	324 215	324 215
2005. a toimunud muutused					
Lisatud kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumusele				- 324 215	- 324 216
Ettemaksed materiaalse põhivara eest				66 731	66 731
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	0	0	66 731	66 731
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	66 731	0
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul			35 549		35 549
Lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele				- 66 731	- 66 731
Akumuleeritud kulum		- 4 870	- 6 843		- 11 713
Põhivaraks ümberhinnatud kinnisvarainvesteering					
Soetusmaksumuses	93 968	3 895 831	232 966	0	4 222 765
Akumuleeritud kulum	0	- 51 896	- 46 146	0	- 98 042
Jääkmaksumus	93 968	3 843 935	186 820	0	4 124 723
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	93 968	3 895 831	268 515	0	4 258 314
Akumuleeritud kulum	0	- 56 766	- 52 989	0	- 109 755
Jääkmaksumus	93 968	3 839 065	215 526	0	4 148 559

Lisa 6 Laenukohustused

2006.a.	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	23 058	23 058	30.04.2007	6,5 %
Kokku	23 058	23 058		

2005.a.	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	34 651	34 651	25.01.06	6,011 %
Kokku	34 651	34 651		

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	1 200 000	1 200 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	600 000	600 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 2665295 (31. detsember 2005: 2727180) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2078933 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 586366 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2099929 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 627251 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Viljandi Täht müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Renditasud	550 042	562 200
Toitlustamine	23 499	0
Kokku:	573 541	562 200

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2006	2005
Tooraine ja materjal	20 355	0
Elekter, vesi, kütte ja koristus	241 282	194 871
Põhivaraga seotud kulud	245 030	145 758
Palgakulu	22 415	21 563
Muud teenused	3 368	9 260
Kokku	532 450	371 452

Lisa 10 Üldhalduskulu

	2006	2005
Palgakulud	31 055	182 468
Ruumide korrashoid ja hooldus	6 344	0
Põhivara kulum	7 238	0
Muu ostetud teenus	47 773	37 980
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	92 410	220 448

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Viljandi Täht aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Viljandi Täht on 2006. a ostnud põhivara ja osutanud ruumide üüriteenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Põhivara ost				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	25 636	0	0	0
Kokku	25 636	0		
Osutatud üüriteenus	0	350 436	0	289 950
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted				
Kokku	25 636	350 436	0	289 950

Lisaks osutatud ruumide üüriteenusele, vahendas OÜ Viljandi Täht eeltoodud seotud isikutele ka nende poolt otseselt tarbitud kommunaal- ja muid hooldusteenuseid.

Viktor Naanuri
Juhatuse liige

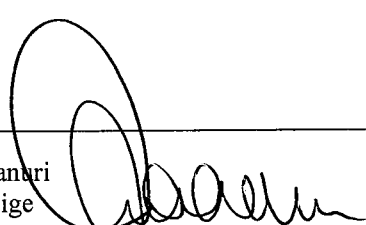
Alikirjastatud identifitseerimiseks

24. 05. 2007

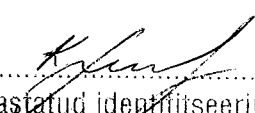
17

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	0	71 447
Nõuded kokku	0	71 447



Viktor Naanturi
Juhatusel liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24.05.2007

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ Viljandi Täht omanikele

Oleme kontrollinud OÜ Viljandi Täht 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 61'885.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 4'208'593.- krooni, kajastab kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Viljandi Täht finantsseisundit seisuga 31.12.2006. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandis, 24. mail 2007. a



Krista Lehtsalu

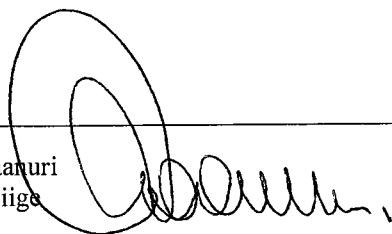
Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017

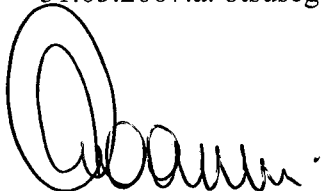
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Viljandi Täht juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku liita 2006. aasta puhaskahjum summas - 61 885 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumiga.

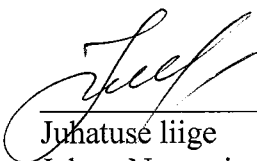


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Viljandi Täht 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.05.2007.a. otsusega, allkirjastamine 31.05.2007.a.



Juhatuse esimees
Viktor Naanuri



Juhatuse liige
Jelena Naanuri



Juhatuse liige
Carl-Johann Naanuri

OÜ Viljandi Täht osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Jelena Naanuri	46107076019	Külvi 1, Viljandi	600 000 krooni
Viktor Naanuri	36010306029	Künni 11, Viljandi	600 000 krooni
Kokku:			1 200 000 krooni