

30.06.2009

AS PUSTAK

Majandusaasta aruanne

.....10850225.....
Kik
Kik

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: AS PUSTAK
Registrikood 10850225
Aadress: Aleksandri 1 – 36, Tartu 51004
Telefon: +372 7 302 155
Faks: +372 7 344 466
Elektronposti aadress: hiid@hiid.ee

Lisatud dokumendid:

- Audiitori järeldusotsus
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)
- Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE).....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9-12
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	12
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Lühiajalised laenud	14
Lisa 7 Kapitalirent.....	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele.....	15
Lisa 9 Maksuvõlad.....	15
Lisa 10 Muud võlad.....	15
Lisa 11 Omakapital.....	15
Lisa 12 Müügitulu.....	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 14 Muud tegevuskulud.....	16
Lisa 15 Finantstulud ja – kulud.....	17
Lisa 16 Kasutusrendid.....	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT (EMTAK) KLASSIFIKAATORILE	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	21
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	22



Tegevusaruanne

Asutamine:

AS Pustak asutati 25.01 2002.a.ning registreeriti Äriregistris 28.02.2002.a.

2008.a tegevused:

2008.a põhitegevuseks olid tehingud kinnisvaraga, laenude andmine ja võtmine ning juhtimisteenuste osutamine.

Kinnisvaraobjektide kasutusrent ja juhtimisteenuste osutamine moodustab põhilise osa käibest.

2008.a. oli firmas põhitöökohaga 7 töötajat, sellest 2 lapse puhkusel, brutopalk 412 692 krooni

Juhatusel liikmeid 1. Juhatusel liikme brutotasu oli 115 035 krooni

Peamised eesmärgid 2009. aastal:

- Vastavalt kujunenud majandusolukorrale laiendada tegevust kinnisvaraga
- Osutada juhtimisteenust

Finantssuhtarvud:

<u>Lähteandmed</u> <u>(tuh.kroonides)</u>		2008	2007
Käibevara		9 319	9 143
Lühiajalised kohustused		12 921	13 139
Raha		364	171
Kohustused		12 921	13 139
Varad		15 366	14 283
Aruandeaasta kasum		1 300	586
Omakapital		2 444	1 144

Finantssuhtarv		Valem	2008	2007
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised			
	kohustused		-3 608	-3 996
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised		0,72	0,70
	kohustused			
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised		0,03	0,01
	kohustused			
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad		0,84	0,92
	Aruandeaasta			
Koguvara tulutoovustase (ROA)	kasum/Keskmine		9 %	4 %
	varad*100			
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta			
	kasum/Keskmine		72 %	51 %
	omakapital*100			



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Pustak 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AS Pustak on jätkuvalt tegutsev.

Naresh Mody

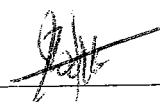
Juhatuse liige



Tartu, 10 juuni 2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....19.06.2009.....
Signature/allkiri.....kefi.....
Auditoribüroo ELSS AS

Juhatuse liige Naresh Mody



10.06.2009

Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		363 892	170 571
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		26 740	653 815
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	33 087	0
Muud lühiajalised nõuded	3	7 871 663	8 317 975
Ettemaksed teenuste eest		0	349
Nõuded ja ettemaksed kokku		7 931 490	8 972 139
 Varud			
Müügiks ostetud kinnisvara		423 729	0
Ettemaksed hankijatele		600 000	0
Varud kokku		1 023 729	0
 KÄIBEVARA KOKKU		9 319 111	9 142 710
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	5 473 431	4 168 238
Materiaalne põhivara	5	573 135	972 064
PÕHIVARA KOKKU		6 046 566	5 140 302
VARAD KOKKU		15 365 677	14 283 012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	6	10 945 876	10 404 647
Kapitalirendi kohustused	7	2 586	31 700
Laenukohustused kokku		10 948 462	10 436 347
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8	368 404	1 331 411
Võlad töövõtjatele		23 812	49 814
Maksuvõlad	9	41 955	58 862
Muud võlad	10	1 422 389	1 070 748
Saadud ettemaksed		34 500	35 500
Võlad ja ettemaksed kokku		1 891 060	2 546 335
Lühiajalised eraldised		81 820	156 251
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 921 342	13 138 933
 OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		450 000	450 000
Kohustuslik reservkapital		45 000	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		649 079	62 952
Aruandeaasta kasum		1 300 256	586 127
OMAKAPITAL KOKKU	11	2 444 335	1 144 079
Kohustused ja omakapital kokku		15 365 677	14 283 012



Kasumiaruanne

Eesti kroonides

<i>SKEEM I</i>	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	3 255 154	1 996 000
Muud äritulud		0	2 963
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-54 856	-61 490
Mitmesugused tegevuskulud	14	-2 551 053	-1 720 472
Tööjõukulud			
palgakulu		-560 517	-489 872
sotsiaalmaksud		-186 652	-163 128
Tööjõukulud kokku		-747 169	-653 000
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	-120 840	-107 328
Muud ärikulud		-68 529	-32 386
ÄRIKASUM		-287 293	-575 713
Finantstulud-ja kulud	15	1 555 650	1 388 396
Kasum enne tulumaksustamist		1 268 357	812 683
Tulumaks		31 899	-226 556
ARUANDEAASTA KASUM		1 300 256	586 127



Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Aruandeaasta kasum		1 300 256	586 127
Põhivara amortisatsioon	4,5	120 840	107 328
Käibevara muutus, v.a raha ja laenud		-1 022 336	-830 763
Kohustuste muutus, v.a laenud ja dividendid		-449 706	1 447 726
Kokku rahavood äritegevusest		-50 946	1 310 418
Makstud põhivara ostul	4,5	-1 027 104	-930 347
Antud laenud	3	-3 016 530	-2 244 500
Antud laenude tagastus		4 055 786	1 669 306
Kokku rahavood investeerimistegevusest		12 152	-1 505 541
Saadud laenud	6	1 729 400	3 042 200
Tagastatud laenud	6	-1 188 171	-2 130 600
Makstud kapitalirendimakseid	7	-29 114	-25 606
Makstud dividende		-280 000	-585 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		193 321	300 494
Rahavood kokku		193 321	105 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		170 571	65 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus		193 321	105 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		363 892	170 571

Juhatuse liige Naresh Mody



10.06.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 29.06.2009
Signature/Allkiri... kof
Auditoribüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	450 000	41 110	893 644	1 384 752
Dividendid	0	0	-826 800	-826 800
Kasumi jagamine	0	3 890	- 3890	0
Aruandeaasta kasum	0	0	586 127	586 127
Saldo 31.12.2007	450 000	45 000	649 079	1 144 079
Aruandeaasta kasum	0	0	1 300 256	1 300 256
Saldo 31.12.2008	450 000	45 000	1 949 335	2 444 335

Juhatuses liige Naresh Mody



10.06.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 29.06.2009
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

AS Pustak 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS Pustak arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS Pustak saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

2.2. Nõuded

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

3. Põhivara

3.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.).

Juhatuse liige Naresh Mody _____ 10.06.2009



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 29.06.2009
Signature/alkiri... KRT
Auditor/auditor... El SS AS

3.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Pustak juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised | 10-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu põhivara s.h IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 4.1.

4. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.



4.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 3. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

4.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

6. Tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 neto dividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

7. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



8. Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital

moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

9. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS Pustak seotud osapoolteks on:

- Eraisikust omanik;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Pustak ärilistele otsustele;
- Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

10. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	33 087	0

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud lühiajalised laenud juhatuse liikmega seotud e/v-le	329 250	3 590 800
Laen OÜ Trim Investments ile(omanikuga seotud ettevõtte)	4 800 000	4 100 000
Muu laenu nõue	2 022 294	500 000
Intressinõuded juhatuse liikmega seotud ettevõttele	244 333	127 175
Intressinõuded teistelt klientidelt	15 890	0
Dividendi nõuded juhatuse liikmega seotud ettevõttele	459 896	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 871 663	8 317 975

Juhatus liige Naresh Mody



10.06.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev..... 29.06.2009
Signature/Allkiri..... K. H.
Auditor/büroo ELSS AG

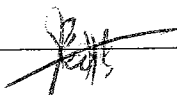
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>Lisa</i>	2008	2007
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		4 623 207	4 623 207
Akumuleeritud kulum		-454 969	-378 145
Jääkmaksumus		4 168 238	4 245 062
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Aruandeaasta amortisatsioon		-76 826	-76 824
Ostud		0	0
Parendused	5	1 382 019	0
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		6 005 226	4 623 207
Akumuleeritud kulum		-531 795	-454 969
Jääkmaksumus		5 473 431	4 168 238
<u>Muu informatsioon</u>			
Renditulud	16	660 579	774 845
Haldamiskulud		-237 449	-203 152
Netotulu		423 130	571 693

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	KOKKU
<u>Saldo 31.12.2006</u>					
Soetusmaksumus	0	114 322	21 903	0	136 225
Akumuleeritud kulum	0	-57 160	-6 845	0	-64 005
Jääkmaksumus	0	0	72 220	0	72 220
<u>2007 a. tehingud</u>					
Ostud	0	0	14 831	915 516	930 347
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-22 864	-7 639	0	-30 503
<u>Saldo 31.12.2007</u>					
Soetusmaksumus	0	114 322	36 734	915 516	1 066 572
Akumuleeritud kulum	0	-80 024	-14 484	0	-94 508
Jääkmaksumus	0	34 298	22 250	915 516	972 064
<u>2008 a. tehingud</u>					
Ostud	0	0	77 183	949 921	1 027 104
Lõpetatud ehitus	483 418	0	0	-483 418	0
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	-1 382 019	-1 382 019
Aruandeaasta amortisatsioon	-4 029	-22 864	-17 121	0	-44 014
<u>Saldo 31.12.2008</u>					
Soetusmaksumus	483 418	114 322	113 917	0	711 657
Akumuleeritud kulum	-4 029	-102 888	-31 605	0	-138 522
Jääkmaksumus	479 389	11 434	82 312	0	573 135

Juhatuse liige Naresh Mody



10.06.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 10.06.2009
Signature/alkiri... Naresh Mody
Auditor/auditor... ERS AS

Lisa 6 Lühiajalised laenud

	2008	2007
Saldo aasta algul	10 323 271	8 349 271
Saadud laenud	1 613 400	2 716 100
Tagasi makstud laenud	-1 026 671	-742 100
Saldo aasta lõpul	10 910 000	10 323 271
<i>Tähtaeg</i>	<i>2009.a.</i>	<i>2008.a.</i>
Intressimäär	5 %	5 %
<u>Omanikult</u>		
Saldo aasta algul	81 376	1 143 776
Saadud laenud	116 000	326 100
Tagasi makstud laenud	-161 500	-1 388 500
Saldo aasta lõpul	35 876	81 376
<i>Intressimäär</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>
<i>Tagastamistähtaeg kokkuleppel</i>		

Lisa 7 Kapitalirent

Rendile on võetud AS'lt Hansa Liising sõiduauto,.

	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	114 322	114 322
Bilansiline maksumus	11 434	34 298
	2008	2007
Saldo aasta algul	31 700	57 306
Tasutud aruandeaastal	-29 114	-25 606
Saldo aasta lõpul	2 586	31 700
<i>s.h. lühiajaline</i>	<i>2 586</i>	<i>31 700</i>
<i>s.h. pikaajaline</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Baasvaluuta	EEK	EEK
Intressimäär aastas	6%	6%
Tasutud intressi	919	2 458
Tagastamise tähtaeg	30.01.2009	30.06.2008

Juhatus liige Naresh Mody

10.06.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 29.06.2009
Signature/alkiri... -Kot.
Auditor/Breco ELCS AS

Lisa 8 Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	368 404	1 331 411
sh juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	160 626	758 306

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Töötuskindlustusmaksed	550	1 142
Käibemaks	0	9 218
Sotsiaalmaks	28 837	32 179
Kinnipeetud tulumaks	10 284	14 399
Ettevõtte tulumaks	1 181	669
Kogumispension	1 103	1 255
Kokku	41 955	58 862

Maksude ettemaksed vt lisast 3.

Lisa 10 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Dividendid (Vt lisa 11)	307 800	587 800
Intressivõlad	1 114 589	482 948
Kokku	1 422 389	1 070 748

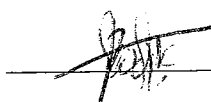
Lisa 11 Omakapital ja potentsiaalsed kohustused

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	1 949 335	649 079
Võimalik maksta dividendidena	1 431 157	476 539
 Dividendimaksega kaasnev tulumaks	 518 178	 172 540

AS Pustak põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 450 000 krooni ning maksimumkapital 1 800 000 krooni.

Juhatus liige Naresh Mody



10.06.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 29.06.2009
Signature/alkiri... K. A.
Auditoribüroo PLBS AS

Lisa 12 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2008	2007
Eesti		3 255 154	1 996 000
Müügitulu kokku		3 255 154	1 996 000
Tegevusalade lõikes järgnevalt:			
Kinnisvara üürile andmine		660 579	774 845
Juhtimisalane nõustamine		2 495 705	1 221 155
Muu teenuste müük		98 870	0
Müügitulu kokku		3 255 154	1 996 000

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjal	0	-9 300
Elekter	-24 861	-31 176
Soojus	-29 995	-20 514
Muud	0	-500
Kokku	-54 856	-61 490

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kantseleikulud	-40 881	-127 613
<i>sh ostud seotud isikult</i>	-957	-2 543
Sidekulud (telefon, fax,side)	-196 197	-201 517
Remondikulud	-278 424	-185 152
<i>sh seotud isikult</i>	-34 762	-1 452
Sõiduauto rent (vt lisa 16)	-215 389	-191 302
<i>sh seotud isikult</i>	-166 058	-134 973
Muu rent (vt lisa 16)	-201 948	-174 141
<i>sh seotud isikult</i>	-201 948	-174 141
Materjali kulu, väikevara ostud	-62 512	-39 523
<i>sh seotud isikult</i>	-47 033	-3 050
Ruumide hooldus, haldus	-29258	-11 218
Kindlustus	-44947	-51 812
Arvutite ja võrgu hooldus	-220 855	-206 620
Muud	-487 706	-531 574
Infotelefoni teenused	-29 271	0
Personali hindamine	-39 500	0
Tööjõu rent	-704 165	0
Kokku	-2 551 053	-1 720 472

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressikulud	-672 731	-495 048
Muud finantstulud	2 228 381	1 883 444
Sh Intressitulud	1 413 710	1 883 444
Sh Dividendid	814 596	0
Sh Arvetelt saadud intress	75	0
Kokku	1 555 650	1 388 396

Lisa 16 Kasutusrendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rendile andja)

<i>Renditulu</i>	2008	2007
Kinnisvara investeeringutest(vt.lisa5)	660 579	774 845
Kokku renditulu (vt lisa 12)	660 579	774 845
<u>Järgmiste perioodide rendi tulu</u>		
<u>mittekatkestatavatest kasutusrendi lepingutest</u>	696 000	688 280
s.h tähtaeg kuni 1 aasta	71 000	56 000
s.h tähtaeg 1-5 aastat	625 000	632 280

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

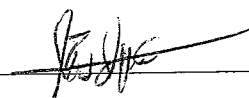
<i>Rendikulu</i>	2008	2007
Sõidukid (vt lisa 14)	215 389	185 152
Kinnisvara investeeringutest (vt lisa 14)	201 948	174 141
Kokku rendikulu	417 337	359 293
<u>Järgmiste perioodide rendi kulu</u>		
<u>mittekatkestatavatest kasutusrendi lepingutest</u>	499 360	610 242
s.h maksetähtajaga kuni 1 aasta	188 160	160 692
s.h maksetähtajaga 1-5 aastat	311 200	401 730
Hansa Liisingu kasutusrent	49 331	47 820

Juhatusel liikme allkiri 2008.a.majandusaasta aruandele

Naresh Mody
Juhatusel liige



(allkiri ja kuupäev)
27.06.2009



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	649 079 krooni
Aruandeaasta kasum	1 300 256 krooni
Kokku vaba omakapital	1 949 335 krooni

Nõukogu ja juhatus otsustavad kogu vaba omakapital jätta jaotamata.

Naresh Mody
Juhatus liige

Tartus

27.06.2009

Juhatus liige Naresh Mody

10.06.2009

**Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

	EMTAK kood	2008
Kinnisvara üürile andmine	6820	660 579
Juhtimisalane nõustamine	702	2 495 705
Muu teenuste müük	68329	98 870
Müügitulu kokku		3 255 154





SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Pustak aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Pustak raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

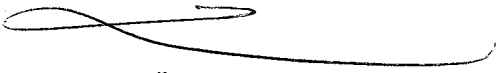
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pustak finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu 29. juunil 2009

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Aktsionäride nimekiri

Naresh Mody

isikukood: 34011302729
Elukoht Eesti Vabariik
Aleksandri 1- 36
Tartu 51004

Aktsiakapital

450 000 krooni

Aksia nimiväärtus

1 000 krooni

Aktsiate arv

450 tk

