

OÜ BOBO Capital

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Bobo Capital
Äriregistri kood	11379592
Aadress	Elva 3A, 50404 TARTU
Telefon	372 5212 344
Elektronpost	gert.jostov@mail.ee
Põhitegevusala	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Gert Jostov
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Laenukohustused	10
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	10
Lisa 5. Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	11
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	14
Tegevusalade loetelu	15

Tegevusaruanne

OÜ Bobo Capital on 2007. aastal asutatud äriühing, mille põhitegevuseks on investeerimine väärtpaberitesse ja kinnisvarasse ning juhtimisteenuste osutamine teistele ettevõtetele.

Ettevõtte edasised tegevused on seotud soetatud kinnistu arenduse ja väärtustamisega järgnevatel aastatel.

2008. aastal ettevõttel palgalised töötajad puudusid, samuti ei makstud tasusid ettevõtte juhatuse liikmele. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007	
ROA	-0,05%	1,95%	= puhaskasum/ varad kokku * 100
ROE	-0,02%	73,65%	= puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Gert Jostov juhatuse liige 20.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bobo Capital tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bobo Capital finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Bobo Capital on jätkuvalt tegutsev.

Gert Jostov

juhatuse liige

.....

20.06.2009

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	104 097	1 658 384
Lühiajalised finantsinvesteeringud		3 704 361	3 855 809
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		186 900	82 500
<i>Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed</i>		0	9 622
<i>Kokku</i>		186 900	92 122
Käibevara kokku		3 995 358	5 606 315
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		1 730 000	121 864
Põhivara kokku		1 730 000	121 864
VARAD KOKKU		5 725 358	5 728 179
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Pikaajalised kohustused			
<i>Pikaajalised laenud</i>	3;6	5 576 378	5 576 378
Pikaajalised kohustused kokku		5 576 378	5 576 378
Kohustused kokku		5 576 378	5 576 378
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		107 801	0
Aruandeaasta kasum		-2 821	107 801
Omakapital kokku		148 980	151 801
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 725 358	5 728 179

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	4	186 900	82 500
Muud äritulud		1 481 844	0
Mitmesugused tegevuskulud		2 120	5 660
Äri kasum		1 666 624	76 840
Finantstulud			
<i>Intressitulud</i>		3 030	2 409
<i>Finantstulud/-kulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>		-1 672 475	32 552
Kokku finantstulud/-kulud		-1 669 445	34 961
Kasum/-kahjum enne maksustamist		-2 821	111 801
ARUANDEAASTA KASUM/-KAHJUM		-2 821	111 801

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 666 624	76 840
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		-1 481 844	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-94 778	-91 200
Kokku rahavood äritegevusest		90 002	-14 360
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus		-126 292	-121 864
Finantsinvesteeringute soetus		-1 521 027	-3 823 257
Saadud intressid		3 030	1 487
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 644 289	-3 943 634
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3;6	0	5 576 378
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	5 576 378
RAHAVOOD KOKKU		-1 554 287	1 618 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 658 384	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 554 287	1 618 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		104 097	1 658 384

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 25.06.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	111 801	111 801
Saldo 31.12.2007	40 000	0	111 801	151 801
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-2 821	-2 821
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	104 980	148 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Bobo Capital 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bobo Capital kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja muid kulusid, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse 100% kulusse

kasutusele võtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	13 097	158 384
Tähtajaline hoius	91 000	1 500 000
Kokku	104 097	1 658 384

Tähtajalise hoiusena on kajastatud hoiused tähtajaga kuni 3 kuud. Hoiuste lõpetamisel ennetähtaegselt ei kaasne ettevõtte jaoks täiendavaid kohustusi.

Lisa 3. Laenukohustused

(kroonides)	Saldo 31.12.2008	Intressimäär	Tagastamistähtaeg	Alusvaluuta
Osanikelt saadud laenud	3 129 320	0%	31.12.2012	EUR
Osanikelt saadud laenud	2 447 058	0%	31.12.2012	EEK
Kokku	5 576 378			

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	186 900	82 500
Kokku	186 900	82 500

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti Vabariik	186 900	82 500
Kokku	186 900	82 500

Lisa 5. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 104 980 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 046 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 82 934 krooni.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osäühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Müügitehingud

OÜ Bobo Capital on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müük
OÜ Alfanto	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	186 900
Kokku		186 900

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saldo 31.12.2008
Nõuded		
OÜ Alfanto	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	186 900
Nõuded kokku		186 900
Kohustused		
Eraisikud	Ettevõtte osanikud	5 576 378
Kokku kohustused		5 576 378

Seotud osapooltelt võetud laenud kuuluvad tagastamisele 2012. aastal. Laenude intressimäär on 0%.

Juhatusele makstud tasud

Aruandeaastal ei ole juhatusele töötasu, ega muid tasusid, makstud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Bobo Capital tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Bobo Capital osanike üldkoosolek "20" juunil 2009.a.

Tegevjuhtkond:

Gert Jostov	juhatuse liige		20.06.2009
-------------	----------------	-------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	107 801
2008. aasta puhaskahjum	-2 821

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 104 980

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 104 980

Gert Jostov juhatuse liige 20.06.2009

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri**1. Tia Jostov**

Isikukood: 46003246510
Aadress: Elva 3A, 50404 Tartu
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 25 000 kr
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: september 2007

2. Karoline Jostov

Isikukood: 48901276519
Aadress: Elva 3A, 50404 Tartu
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 5 000 kr
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: september 2007

3. Gerly Jostov

Isikukood: 48112036530
Aadress: Elva 3A, 50404 Tartu
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 5 000 kr
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: september 2007

4. Gert Jostov

Isikukood: 38007126524
Aadress: Rähni 28-1, 63303 Põlva
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 5 000 kr
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: juuni 2007

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)	186 900
Kokku	186 900

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11379592	OÜ Bobo Capital	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	gert.jostov@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5212344

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Gert Jostov	38007126524	Tartu	5000
Tia Jostov	46003246510	Põlva	25000
Gerly Jostov	48112036530	Tartu	5000
Karoline Jostov	48901276519	Tartu	5000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	186900	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Bobo Capital (registrikood: 11379592) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Gert Jostov (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.08.2009