

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE PULNUD

Majandusaasta aruanne

25.06.2008

ASle 84042
.....
clg

Ärinimi	AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus
Registri kood	10321610
Aadress	Taevaskoja küla, Põlvamaa
Telefon	372 79 92067
Faks	372 79 92067
Elektronpost	info@taevaskoja.ee
Kodulehekülg	<u>www.taevaskoja.ee</u>
Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2007
Audiitor	AMC Audit OÜ

Lisatud dokumendid

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride
nimekiri

Juhatuse liige _____



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 6. Materiaalne- ja immateriaalne põhivara	15
Lisa 7. Maksunõuded ja –kohustused	15
Lisa 8 Muud lühiajalised kohustused	16
Lisa 9. Pikaajalised laenukohustused.	16
Lisa 10. Rendarvestus.....	16
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	17
Lisa 12. Kaubad, toore ja materjal.....	17
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 14. Muud ärikulud ja –tulud	18
Lisa 15. Finantstulud- ja kulud	18
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 17. Vaba omakapital	19
Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara	19
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21



Tegevusaruanne

2007.aastal jätkus AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse traditsiooniline äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelnevatel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks puhkemajandusega seotud teenuste valdkonnas.

Põhilisteks tegevusvaldkondadeks olid lastelaagrite korraldamine (EMTAK 55 233) ja majutustegevus (/EMTAK 55 211) koos toitlustamise ja seiklustegevusega.

AS Taevaskoja- Turismi ja Puhkekeskuse netokäibeks kujunes 2007. aastal 2 272 685. krooni, mis on 20 % rohkem kui 2006. aastal.

2007. aasta käibe struktuur põhiteenuste osas oli:

Teenuse liik	Teenuse maht	Osakaal käibest
Lastelaagri korraldamine	750 076 kr	33,0%
Majutusteenus koos hommikusöögiga	744 612 kr	32,7%
Ruumide rent	442 544 kr	19,4%
Seiklus- ja matkategevus	169 245 kr	7,4%
Toitlustusteenus	87 777 kr	3,8%

Aktsiaseltsi 2007.a. kahjum -oli 919 968 EEK. Ettevõtte majandustulemustele on märgatavat mõju avaldanud asjaolu, et tegevuskulud on oluliselt suuremad kui müügitulu. Selle põhjusteks on olnud suured püsikulud, puudulik müügitöö. Müügitöö parendamiseks on tööle võetud müügijuht.

Üheks oluliseks probleemiks on ka ilmastikutingimused. Aruandeaasta talveperioodil tühistati oluline osa broneeringutest, kuna ilmastikuolud ei vastanud klientide ootustele. Probleemne oli ka Saarljärve puhkemaja täituvus.

Olulisemad suhtarvud

		2007	2006
Käibe puhasrentaablus	puhaskasum / netokäive x 100	-40%	-65%
Varade puhasrentaablus	puhaskasum / varad x 100	-9%	-15%
Omakapitali puhasrentaablus	puhaskasum / omakapital x 100	-11,6%	-25%
Maksevõime üldine tase	käibevara / lühiajalised kohustused	2,76 korda	0,11 korda
Kasumi kasv	(pk 06- pk 07)/pk05*100	-174%	-732%
Omakapital ühe aktsia kohta	omakapital / aktsiate arv	31 kr	39 kr

Aruandeaasta jooksul on langetatud mitmeid investeerimisotsuseid, mille tulemusena valmivad objektid annavad võimaluse areneda omas valdkonnas ja võimaldavad oluliselt suurendada käivet ja teenuste mahtu ning vähendada probleeme hooajalisusega.

2007.a. novembris alustati seminarahoone ehitusega Taevaskojas Sanatooriumi kinnistul, mis peaks valmima 2008 a. mais. Selle objekti käiku andmisega saab Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus juurde 40 majutusk kohta ning seminariruumi viiekümnele inimesele. Nimetatud kinnistul on edaspidi

Teiseks suuremaks investeerimisotsuseks on Mammaste Tervisespordikeskuse laiendamine. On alustatud juurdeehituse projekteerimist.

Kolmandaks investeerimisotsuseks oli Taevaskoja Trahteri ehitus Sanatooriumi kinnistul, mis peaks valmima oktoobris 2008. Trahteri valmimine annab lisavõimalusi meie klientide paremaks teenindamiseks. Lisaks sellele on Trahter avatud ka kohalikele elanikele. Uute objektide valmimisel osutub võimalikuks ka naaberturgudele minek.

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse põhikohaga töötajate arv majandusaasta algul oli 7 ja majandusaasta lõpul 8, millele lisandusid suveperioodil töövõtulepingu alusel töötanud lastelaagri kasvatajad. 2007.aastal maksis ettevõtte töötasudeks 1 088 747 krooni. Aktsiaseltsi juhatuse töötasu oli 278 870 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Priit Selvet

Juhatuse liige



Juhatuse liige _____



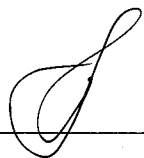
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

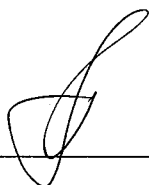
AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus on jätkuvalt tegutsev.

Priit Selvet / juhatuse liige


_____ „31.03.08”

Juhatuse liige



Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 598 518	70 828
Nõuded ja ettemaksud kokku, sh		268 277	53 967
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	28 452	-
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	154 500	17 000
<i>Ettemaksud teenuste eest</i>	5	-	36 967
<i>Maksude ettemaksud</i>	7	85 325	-
Käibevara kokku		1 866 795	124 795

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	3	4 006 070	4 372 790
Materiaalne ja immateriaalne põhivara kokku, sh	6	4 302 943	3 615 671
<i>Maa(jääkmaksumuses)</i>		304 338	304 338
<i>Kasvav mets(jääkmaksumuses)</i>		28 864	28 864
<i>Ehitised(jääkmaksumuses)</i>		3 255 770	2 353 790
<i>Inventar, sisseseaded (jääkmaksumuses)</i>		702 156	928 679
<i>Immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		11 815	-
Põhivara kokku		8 309 013	7 988 461

VARAD KOKKU

	10 175 808	8 113 256
--	-------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
-------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED

	Lisa		
Laenukohustused – kokku, sh		359 981	599 805
<i>Pikaajalise laenukohustuse lühiajaline osa</i>	9	359 981	359 805
<i>Tagatiseta laenukohustused</i>	16	0	240 000
Võlad ja ettemaksud – kokku, sh		314 722	572 396
<i>Võlad tarnijatele</i>	8	141 870	43 414
<i>Võlad töövõtjatele</i>	8	65 353	43 011
<i>Maksuvõlad</i>	7	86 760	84 978
<i>Muud lühiajalised kohustused</i>	8,16	20 739	400 993
Lühiajalised kohustused kokku		674 703	1 172 201

Pikaajaline laen

1 600 443	1 960 425
-----------	-----------

Pikaajalised kohustused kokku

9	1 600 443	1 960 425
---	------------------	------------------

Kohustused kokku

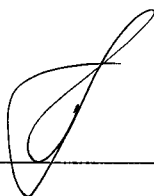
2 275 146	3 132 626
------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital		2 560 000	1 280 000
Ülekurss		2 560 000	0
Reservkapital		383 699	383 699
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 316 931	4 549 750
Aruandeaasta kasum		-919 968	-1 232 819
Omakapital kokku	17	7 900 662	4 980 630
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 175 808	8 113 256

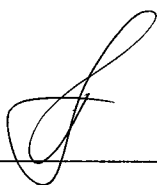
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Tulud		2 967 253	2 163 412
Müügitulu	11	2 272 685	1 895 312
Muud äritulud	14	694 568	268 100
Kulud		3 809 499	3 282 107
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	1 501 184	1 340 788
Mitmesugused tegevuskulud	13	483 216	20 669
Tööjõu kulud kokku, sh		1 472 374	989 464
<i>Palgakulu</i>		1 088 747	741 556
<i>Sotsiaalmaksud</i>		362 888	247 908
<i>Puhkusereservi moodustamine</i>		20 739	-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	316 433	253 912
Muud ärikulud	14	36 292	677 274
Ärikasum		-842 246	-1 118 695
Finantstulud ja – kulud	15	-77 722	-114 124
Kasum enne tulumaksustamist		-919 968	-1 232 819
Tulumaks		-	-
Aruandeaasta puhaskasum		-919 968	-1 232 819



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-919 968	-1 232 819
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	6	316 433	253 912
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3	-480 000	-
Ostjatelt laekumata arved	4	-28 452	142
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	-	62 232
Ettemaksed hankijatele	5	+36 967	-36 967
Muud lühiajalised nõuded	5	-137 500	-17 000
Võlad tarnijatele		+98 456	20 209
Maksuvõlad	7	-83 543	27 625
Võlad töövõtjatele		+22 342	22 813
Muud võlad	8	-380 254	176 034
Kokku rahavood äritegevusest		-1 555 519	-723 819
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-806 986	-829 252
Kinnisvarainvesteeringu müük		+650 000	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-156 986	-829 252
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	2 564 230
Laenude tagasimaksed	9	-599 805	-942 170
Kapitalirent		-	-10 021
Maa järelmaks		-	-28 670
Aktsiakapitali suurendamine	17	+1 280 000	-
Ülekurss		+2 560 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+3 240 195	1 583 369
RAHAVOOD KOKKU		1 527 690	30 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	70 828	40 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	1 527 690	30 298
Valuutakursside muutuste mõju		-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 598 518	70 828



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktisia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 280 000	0	383 699	601 084	168 500	2 433 283
Aruandeperioodi puhaskasum					-1 232 819	-1 232 819
Arvestuspõhimõtete muutus				3 780 166		3 780 166
Saldo 31.12.2006	1 280 000	0	383 699	4 549 750	-1 232 819	4 980 630
Aruandeperioodi puhaskasum					-919 968	-919 968
Aktiakapitali laiendamine	1 280 000	2 560 000				
Saldo 31.12.2007	2 560 000	2 560 000	383 699	3 316 931	-919 968	7 900 662



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, tähtajalisi deposiithoiuseid, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Täiendav puhkusereservi moodustamine on kasumiaruandes kajastatud kuluna ja bilansis arvel lühiajalise kohustusena.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 6 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid-kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahe omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

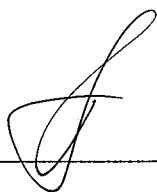
Põhivara

Põhivara (nii materiaalse kui immateriaalse) kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kulumi määr
Maa	0 %
Kasvav mets	0 %
Ehitised	2 %
Bürooinventar ja kontoritehnika	25-30 %
Arvutid, monitorid, printerid, serverid	25-30 %
Tööriistad ja mõõteseadmed	25-30 %
Sõidukid	15%
Muu materiaalne põhivara	30 %



Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kulumi määr
Litsentsid, patendid, arvutiprogrammid	25%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus ei ole kapitalirendi alusel vara rentinud. Kasutusrendi alusel on renditud sõiduautosid ja graafikujärgsed maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rendiarvestus on avalikustatud aastaaruande lisas 10.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

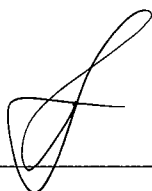
Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi netokasumi või kahjumina.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude leidmisel on kasutatud kaudset meetodit: korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Aruandes on eraldi kajastatud välisvaluutas toimunud tehingutest tulenevate rahavoogude mõju.



Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud aastaaruande lisa 16

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel raamatupidamises on kasutatud brutomeetodit. Toetuse andjad ja summad on ära toodud lisa 14: Muud ärikulud ja -tulud.



Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	18 201	8 134
Arvelduskontod pankades	1 580 317	62 694
Kokku	1 598 518	70 828

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 31.12.2006	4 372 790
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks	-196 720
Müük	-170 000
Bilansilise väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel	-
Õiglase väärtuse suurenemine 2007	-
Lõppsaldo 31.12.2007	4 006 070

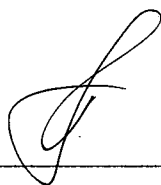
AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus klassifitseeris 01.02.2007 seisuga kinnisvarainvesteeringust materiaalseks põhivaraks laagri sauna, kuna hoone kasutamise eesmärk muutus. Hoone võeti kasutusele seminarihoonena. Kinnisvarainvesteeringutele ei ole seatud pante ega hüpoteeke. Otseselt haldamisega seotud kulusid on 1110.- EEK maamaksu kulud.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	28 452	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	28 452	-

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed hankijatele	-	36 967
PRIA toetus (lepingu alusel)	154 000	-
Antud laenud	-	17 000
Nõuded aruandvate isikute vastu	500	-
Kokku	154 500	53 967

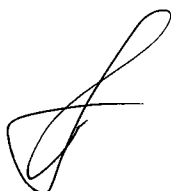


Lisa 6. Materiaalne- ja immateriaalne põhivara

	Maa ja mets	Ehitised	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	333 202	2 782 380	1 285 014	-	4 400 596
Soetused	-	-	31 906	14 175	46 081
Parendused	-	760 904	-	-	760 904
Ümberklassifitseerimised	-	196 720	-	-	196 720
Müük ja mahakandmised	-	-	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	333 202	3 740 004	1 316 920	14 175	5 404 301
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	-428 590	-356 335		-784 925
Aruandeperioodi kulum	-	-55 644	-258 429	-2 360	-316 433
Müük ja mahakandmised	-	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-	-484 234	-614 764	-2 360	-1 101 358
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	333 202	2 353 790	928 679	-	3 615 671
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	333 202	3 255 770	702 156	11 815	4 302 943

Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	85 325	-	-	2 665
Üksikisiku tulumaks	-	26 912	-	30 868
Sotsiaalmaks	-	55 495	-	47 448
Töötuskindlustusmakse	-	1 017	-	1 549
Penisonikindlustusmakse	-	2 772	-	1 851
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	-	564	-	597
Kokku	85 325	86 760	-	84 978



Lisa 8 Muud lühiajalised kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Viivisekohustus	-	400 000
Kinnipidamised töötasust	-	993
Võlad tarnijatele	141 870	43 414
Võlad töövõtjatele	65 353	43 011
Puhkusereserv	20 739	-
Kokku	227 962	487 418

Lisa 9. Pikaajalised laenukohustused.

Laenuandja	Kohustus 31.12.2007	2008 tagastatav laen	Intressimäär %	Kohustuse lõpp
AS SEB Pank	1 340 182	299 992	5,876	2011
AS SEB Pank	620 242	59 989	5,88	2013

Lisa 10. Rendiarvestus*Ettevõtte kui rentnik*

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus ei ole kapitalirendi alusel 2007.aastal vara rentinud.

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot.. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 46 808 kr.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	39 623
1 - 5 aastat	114 090

Hoonete rendid.

2007.aastal kasutati rendilepingute alusel Mammaste Tervisespordikeskust ja Saarljärve Puhkemaja.

Saarljärve Puhkemaja eest tasutud rendisumma 200 000 kr. Rendileping on sõlmitud 1. aastaks ja kuulub igal aastal uuendamisele.

Mammaste Tervisespordikeskus eest tasutud rendisumma 68 000 kr. 2008.aastal kuulub tasumisele rent summas 240 000 kr. Edasine rent kindlaks määramata. Rendileping on sõlmitud kuni 25.06.2021.a.



Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Ruumide rent	70203	442 544	331 500
Seiklus- ja matkategevus	92721	169 245	186 740
Lastelaager	55233	750 076	578 335
Toitlustusteenus	55521	87 777	54 287
Majutusteenus	55211,55239	744 612	686 050
Muu müük		78 431	58 400
Kokku		2 272 685	1 895 312

Piirkond	2007	2006
Eesti	2 272 685	1 895 312
Kokku	2 272 685	1 895 312

Lisa 12. Kaubad, toore ja materjal

	2007	2006
Kaubad	560 393	429 444
Materjalid	97 754	425 382
Ostetud teenused	361 090	129 499
Ruumide rent	281 833	236 000
Gaas ja elekter	200 114	56 463
Kokku:	1 501 184	1 276 788

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Transport	207 878	9 000
Ruumide rent ja ülalpidamine; kontorikulud	26 114	-
Infotehnoloogia, side, post	7 008	-
Koolitus, lähetus, töökaitse, töötervishoid	13 694	1 678
Pangateenused	3 106	3 958
Reklaam	76 428	-
Muud maksud	7 898	6 033
Muud ostetud teenused	49 819	-
Muud tegevuskulud	91 271	-
Kokku:	483 216	20 669



Lisa 14. Muud ärikulud ja -tulud**Muud ärikulud:**

	2007	2006
Kinnisvara hindamine	22 000	-
Aktsiate hoiutasud	1 562	-
Liikmemaksud, riigilõivud	3 152	-
Tasutud leppetrahvid, viivised, maksuintressid	9 578	626 532
Lepingutasud	-	50 742
Kokku muud ärikulud	36 292	677 274

Muud äritulud:

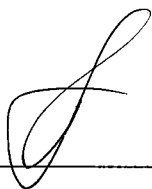
	2007	2006
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	480 000	-
Sihtfinantseerimine	201 600	268 100
Muud äritulud	12 968	-
Kokku muud äritulud	694 568	268 100

Sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimise summade alla kuulub lepingu alusel Eesti Noorsootöö Keskuse poolne sihtotstarbeline toetus noortelaagri korraldamiseks summas 201600 kr, mis on täies ulatuses Rahandusministeeriumi poolt Taevaskoja TPK-le üle kantud. Kõik lepingu tingimuslikud kohustused on täidetud ja toetussummad tagastamisele ei kuulu.

Lisa 15. Finantstulud- ja kulud

	2007	2006
Tulud		
Deposiidi intressid	55 578	84
Laenu intress	510	383
Kulud		
Laenu intressid	-133 810	-114 591
Kokku finantstulud- ja kulud	-77 722	-114 124



Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega**Saldod bilansipäeva seisuga**

Bilansipäeva seisuga olid AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse lühiajaliste- ja pikaajaliste kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised

Osapool	Saldo 31.12.06	2007 muutus	Saldo 31.12.07
P.P Ehitus OÜ - intressivõlgnevus	220 000	-220 000	-
P.P Ehitus OÜ - viivisvõlgnevus	400 000	-400 000	-

P.P. Ehitus OÜ on nõukogu liikmega seotud ettevõtte.

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus ei ole 2007.aastal teostanud ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus on aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 278 870 krooni . Nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 17. Vaba omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	2 560 000	1 280 000
Aktsiate arv (tk)	256 000	128 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

2007. aastal toimus aktsiakapitali suurendamine 100 %, mille käigus emiteeriti 128 000 aktsiat nimiväärtusega 10 kr, ülekursiga 20 kr. Aktsiate eest tasuti rahalise sissemaksega.

2007. aastal ei ole dividende aktsionäridele välja kuulutatud ega välja makstud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 2 396 963 kr. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 893 601 kr ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 503 362 kr

Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara .

Tagatise liik	Bilansiline maksumus
Sanatooriumi kinnistu Põlvamaa Taevaskoja Põlva vald	6 013 376
Puhkemaja kinnistu Põlvamaa Taevaskoja Põlva vald	737 320
Kokku:	6 750 696

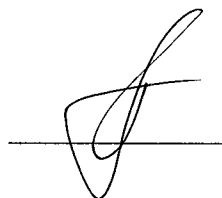
Juhatusle liige _____

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Priit Selvet / juhatuse liige



„31.03.08

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

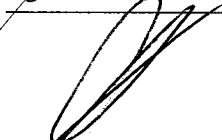
Nõukogu:

Kalev Pikaru / nõukogu esimees



„29. aprill 08

Marten Pikaru / nõukogu liige



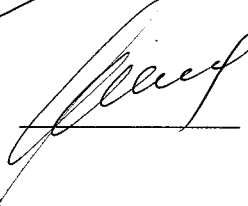
„29. aprill 08

Mait Tael / nõukogu liige



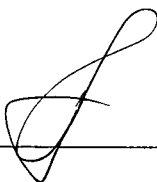
„29. aprill

Valter Napits / nõukogu liige



„29. aprill 08

Juhatuse liige





Raamatupidamis- ja audiitorteenused

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS TAEVASKOJA TURISMI- JA PUHKEKESKUS AKTSIONÄRIDELE.

Taevaskojas

Oleme auditeerinud AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Merike Kiisk

14. aprill 2008

Harjumaal

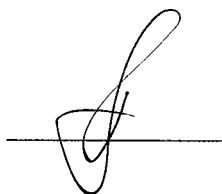
/Vannutatud audiitor/

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 316 931 kr
2007. aasta puhaskasum	-919 968kr
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	2 396 963 kr

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotuskõlbulik kasum dividendideks jaotamata.

Priit Selvet / juhatuse liige



„31 „ 03.08

Juhatus liige



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Taevaskoja Turismi- ja Puhkekeskuse üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise

„31“ 2007/2008... seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ P.P.Ehitus	
Äriregistri kood	10141150
Aadress	Männi tee 4 Saku Saku vald Harjumaa
Aktsia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv	192000
Aktsia nimiväärtus	10
2. AS Telora-E	
Äriregistri kood	10097489
Aadress	Tulika 19 Tallinn
Aktsia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv	64000
Aktsiate nimiväärtus	10

