

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

01-07-2008

KAKULAANE OÜ

17.11.2008 88611


Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

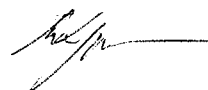
Äriregistri kood 11233983
Aadress: Lauküla küla, Sangaste vald, Valgamaa 67011

Elektronpost info@kakulaane.ee

Põhitegevusala Turism, toitlustamine, majutamine

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek



OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2007

Maie Lepik isikukood 45804062714

1 (üks) osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat krooni)

Lauküla küla, Sangaste vald, Valgamaa 67011

Kajar Lepik isikukood 38004142710

(üks) osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat krooni)

Lauküla küla Sangaste vald Valgamaa 67011

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kakulaane OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 167250 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 167250 krooni

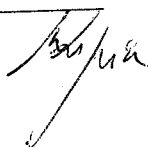
Juhatuse ja allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Kakulaane OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

25.06. 2008, kinnitamine

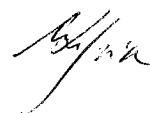
MAIE LEPIK

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige



Lisa 10

Muud äritulud ja muud
ärikulud

Muud äritulud

2007	2006
------	------

Muud äritulud

20 000

Muud äritulud kokku

20 000

Muud ärikulud

2006

Muud ärikulud

-1 497

Muud äritulud kokku

0

1 497

Lisa 8**Omakapital**

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

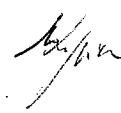
Lisa 9**Müügitulu**

Kakulaane OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	0
Eesti EMTAK 55203	248487	0
		0
		0
Kokku	248487	0

Kakulaane OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	
Renditulu	248487	
Kokku	248487	0



Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	70917	5146	7964	0	84027
Soetamine		37750	7780	195183		240713
						0
						0
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	108667	12926	203147	0	324740
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		8016	902			8918
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	4444	1327	0	0	5771
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	96143	10697	203147	0	309987

Lisa 6

Võlad ja ettemaksed

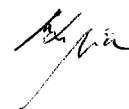
	31.12.2006	31.12.2006
Võlad tarnijatele	44163	2545
Võlad ja ettemaksed kokku	44163	0

Lisa 7

Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg Intressi- määr
Lühiajalised laenud	133000	133000	0%
Kokku	133000	133000	

Juhatusel liige



Lisa 2	Raha	
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1883	10995
Pangakontod	92903	3087
Raha kokku	94786	14082

Lisa 3	Nõuded ja ettemaksed	
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	18341	6758
Ettemaksed kokku	18341	6758
Nõuded ja ettemaksed kokku	18341	6758

Lisa 4	Maksud			
	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	13804	0	5758	
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	
Üksikisiku tulumaks	0	132	0	
Sotsiaalmaks	1420		0	
Kohustuslik kogumispension		80	0	
Töötuskindlustusmaks		42	0	
Kokku	15324	254	5758	0

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt..

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kakulaane OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

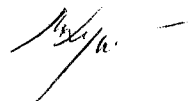
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	0	36552	76552
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	167250	167250
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	4000	199881	243881

Juhatuse liige

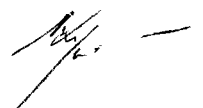


Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		167 714	36 552
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	8 918	5 771
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-18 341	-6 758
Varude muutus		-184	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		49 588	22 545
Makstud intressid		464	
Kokku rahavood äritegevusest		208 159	58 110
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	11	-260 456	-84 027
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-260 456	-84 027
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		133 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		133 000	0
Rahavood kokku		80 703	-25 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	14 083	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		80 703	-25 917
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	94 786	14 083

Juhatuse liige



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	248 487	33 992
Muud äritulud			20 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-37 179	-10 113
Mitmesugused tegevuskulud		-18	-1 497
Palgakulu		-26 000	
Sotsiaalmaksud		-8 658	
Tööjõu kulud kokku		-34 658	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-8 918	-5 771
Ärikasum (-kahjum)		167 714	36 611
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-464	-60
Finantstulud ja -kulud kokku		-464	-60
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		167 250	36 552
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		167 250	36 552

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	94 786	14 083
Nõuded ja ettemaksed	3,4	18 341	6 758
Varud		184	
Käibevara kokku		113 311	20 841
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	309 987	78 256
Põhivara kokku		309 987	78 256
AKTIVA (VARAD) KOKKU		423 298	99 097
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	133 000	20 000
Võlad ja ettemaksed	6	46 417	2 545
Lühiajalised kohustused kokku		179 417	22 545
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		179 417	22 545
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		32 631	36 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)		167 250	
OMAKAPITAL KOKKU		243 881	76 552
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		423 298	99 097



TEGEVUSARUANNE

Aasta 2007 on möödunud ettevõttes hästi. Loodud on töökoht raamatupidajale. Raamatupidaja töötab osalise tööajaga, tema aasta tasu möödunud majandusaastal oli 26000 Eek. Lõpetamisel on puhkemaja koos sauna ja peosaali ning magalatega, mis võimaldavad ööbida kuni 16 inimesel. Väike suvemaja alustas majutust juba 2007 aasta suvel. Suvemajas saab ööbida neli inimest ja on võimalus kahele lisavoodile. Juurde on muretsetud paintballi varustust. Aastal 2007 sai osaühing põhilist tulu paintballi varustuse rendist, puhkeürituste korraldamisest ja konsultatsiooni teenustest. Järgmisel aastal on plaanis luua töökoht abitöölisele, kes aitab korras hoida puhkemaja ja teha väiksemaid remondi ning koristustöid. Samuti on kavas suitsusauna ehitus tiigi kaldale, mis võimaldab mitmekesistada pakutavaid teenuseid.

Käibe suurendamiseks teeme rohkem koostööd valla teiste turimiga tegelevate ettevõtetega, eeskätt Sangaste lossiga.

2007 aastal Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK 2008 põhitegevusalaks oli kood 55203

2007 töötajate keskmine arv oli 1 inimene. Töötaja aasta palgakulu oli 34658 Eek. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Sisukord

Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne (skeem 1).....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8-10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Juhatuse allkirjad 2006 aasta majandusaasta aruandele	15
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.12.2008


.....

Lisa 9

Müügitulu

Kakulaane OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	0
Eesti	248487	0
		0
		0
Kokku	248487	0

Kakulaane OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	
Renditulu EMTAK 55203	248487	
Kokku	248487	0