

12.06.2006

18 k. 58667
E.

Rendor OÜ 10629153

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Aardla 140-42 50415 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10629153
Telefon:	56 650 039
Faks:	-----
E-mail:	rendor@hot.ee
Interneti koduleht:	-----
Põhitegevusala:	Lamekatuse remont ja ehitus
Audiitor:	-----
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

J. Mägi

12.03.2006

Sisukord

lk.

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne(Skeem1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõ	11
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 5 Muud võlad	14
Lisa 6 Omakapital	14
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal, teenused	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 9 Muud ärikulud	15
Lisa 11 Muud intressi- ja finantskulud	15
Lisa 12 Muud intressi- ja finantstulud	15
Kasumijaotamise ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	17

J. Mägi

TAUTU 10629153
RENDOR OÜ
12.03.2006

12.03.2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Rendor põhitegevusalaks on lamekatuse remonttööd ja raamatupidamise teenus.

Juriidiline aadress:	Aardla 140-42 50415 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10629153
Telefon:	56 650 039
Faks:	-----
E-mail:	rendor@hot.ee
Audiitor:	-----

H. Mägi

TEGEVUSARUANNE

TARTU KAMMERKOHUS
REKORDI- ja KÕIGI
SISSE- ja VÄLJALAS

12.03.2006

OÜ Rendori põhitegevus oli 2005 a.lamekatuse hooldus-ja remonttööd .Samuti võib alates 2005 aastast põhitegevuseks nimetada ka raamatupidamisteenuse osutamist.

Aasta müügi netokäive oli 698 393 .-krooni.

2005.a.oli keskmine töötajate arv neli ,palgakulu oli kokku 83857.-krooni ,sellest juhatusele oli 18000.-krooni.
Dividende maksti välja 26000.-krooni eest.

2005 .a.soetati põhivara 111 687.-krooni eest.

H. Mägi

TASETLIHAVALDUS
Rendori OÜ
12.03.2006

12.03.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17toodud OÜ Rendor 2005 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rendor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tartu, 30.05 2006

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

MAJANDUSLIK KONTROLL
KASUTAMISEKS
KINNITAMISEKS

12.03.2006

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	261310	153365
Varud			14700
Nõuded ja ettemaksed	2	18204	50000
Käibevara kokku		279514	218065
Põhivara			
Materiaalne põhivara jääkväärtuses	3	107411	13137
Põhivara kokku		107411	13137
VARAD KOKKU		386925	231202
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	114300	57479
Lühiajalised kohustused kokku		114300	57479
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	63752	
KOHUSTUSED KOKKU		178052	57479
Omakapital			
		-	-
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		13860	13860
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		84282	75822
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		70731	44041
OMAKAPITAL KOKKU		208873	173723
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		386925	231202



12.03.2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(tuhandetes kroonides)

.....

		2005	2004
	Lisa nr		
Müügitulu	7	698393	854572
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-337892	-560866
Mitmesugused tegevuskulud		-130611	-85717
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-83857	-115528
Sotsiaalmaks		-29142	-39884
Tööjõu kulud kokku		-112999	-155412
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-17413	-7929
Muud ärikulud	9	-6950	-4476
Muud äritulud	10	1899	3997
Ärikasum(-kahjum)		94427	44169
Finantstulud ja -kulud			
Muud Intressi- ja finantstulud	11	1216	11
Muud Intressi-ja finantskulud	12	-3123	-139
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		92520	44041
Tulumaks		-21789	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		70731	44041

H. Mägi

10.03.2006
10.03.2006

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		88144	56446
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		46496	35911
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		120573	9585
Kokku rahavood äritegevusest		255213	101942
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-111687	-14250
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-111687	-14250
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagasimaks			50000
Tulumaks		-9581	-11244
Makstud dividendid	6	-26000	-35000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-35581	3756
Rahavood kokku		107945	91448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	153365	61917
Raha ja raha ekvivalentide muutus		107945	91448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	261309	153365



TAANDI MAANDUSTE
 12.03.2005

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 000	13860	119863	173723
	0	0		0
saldo seisuga 31.12.2004	40 000	13860	119863	173723
 Makstud dividendid	0	0	0	-26000
Makstud tulumaks				-9581
 Aruandeperioodi puhaskasum			70731	70731
Saldo seisuga 31.12.2005				208873

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

J. Ueno

KASUTATUD ARVETUS
PÕHIMÕTTED

12.01.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rendor 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirenditud põhivara põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseseadmed	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	25-40%
• Muu inventar ja IT seadmed	10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotool põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



RENDOR OÜ
TULU ARUANNE

12.12.2005

G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	261189	150915
Pangakontod	121	2450

Raha kokku

261310 153365

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	16697	
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	16697	

Muud lühiajalised nõuded

1507 50000

Nõuded ja ettemaksed kokku

18204 50000

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	21796	0	7
Käibemaks	0	6989	1045	
Üksikisiku tulumaks	0	604	0	1074
Sotsiaalmaks	0	2875	0	3211
Kohustuslik kogumispension	0	179	0	152
Töötuskindlustusmaks	0	131	0	144
Kokku		32574	1045	4588

L. Prans

TAALIKU KASUTAMINE
 15.12.2005
 12.12.2005

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materjalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus				23230		23230
Akumuleeritud kulum				-11941		-11941
Jääkmaksumus				11289		11289
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul			5000	9250		14250
Mahakandmine				-4476		-4476
Amortisatsioonikulu	0		125	7804		7929
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus			5000	16065		21065
Akumuleeritud kulum			-125	-7804		-7929
Jääkmaksumus			4825	8261		13136
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul			111687			111687
Mahakandmine				-5932		-5932
Amortisatsioonikulu			-12658	-4755		-17413
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus			116687	9250		125937
Akumuleeritud kulum			-12783	-5743		-18526
Jääkmaksumus			103904	3507		107411

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	3307	38240
Võlad töövõtjatele	9419	15696
Maksuvõlad	32574	3543

J. Kuum

Muud võlad lisa 5	132752	
Võlad ja ettemaksed kokku	178052	57479

Lisa 5 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad			69000		2007
Kapitalirent			38752		2007
Pangalaen			25000		2007
Kokku			132752		

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides .

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

2005. aastal on osanikule välja makstud dividende summas 26000 tuhat krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 9581 tuhat krooni .

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Rendor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	698393	854572
Kokku	698393	854572

Lisa 10 Muud äritulud

	2005	2004
Muud äritulud	18993997	
Muud äritulud kokku	1899	3997



Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	337892	560866
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	337892	560866

TÄRGI JA KÕIK
KINNITUS
12.03.2006

12.03.2006

[
Lisa 9 Muud ärikulud

	2005	2004
Muud Ärikulud	- 6950	-4476

Lisa 12 Muud Intressi-ja finantstulud

	2005	2004
Muud Intressi-ja finantstulud	1216	11

Lisa 11 Muud Intressi-ja finantskulud

	2005	2004
Muud Intressi-ja finantskulud	-3123	-139

H. Mäe

MAJANDUSLIK
KASUMI JAOTAMINE

12.05.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rendor juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 70731 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. eelm.aastate jaotamata kasum 84282 tuhat krooni
2. kokku jaotamata kasum 155013 tuhat krooni.

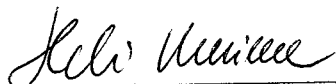


TARTU MAJANDUS-
KOLLEGIUM
KONTROLLKAMER

12.01.2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Rendor 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.05 2006
otsusega, allkirjastamine 31.05 2006:



Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

TADEU MÄÄLÄS
LÄHETYS
SÄÄTÖKIRJA

12.12.2013

OÜ Rendor 10629153

.....

Osanike nimekiri

Juhatus liikme nimi	Elukoht	Osa nimiväärtus	Isikukood
Heli Merivee	Ülenurme vald Lemmatsi 61702	40 000.-	46810052726

H. Meri