

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20. 06. 2008

2444 83530.....

clq

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01. 01. 2007. a.
Aruandeaasta lõpp 31. 12. 2007. a.

Ärinimi: TARTU AGRO AS

Juriidiline aadress: Pargi tee 1
Ilmatsalu
61401 Tartumaa

Registrikood: 10301180

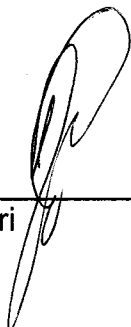
Telefon: 372 7499230

Faks: 372 7499131

E-post tagro@hot.ee

Veebilehe aadress: www.tartuagro.ee

Juhataja


allkiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Raha	9
Nõuded ostjate vastu	9
Muud nõuded	9
Sihtfinantseerimine	9
Varud	10
Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Bioloogilised varad	10
Kinnisvarainvesteeringud	10
Materiaalne põhivara	11
Finantskohustused	11
Kapitali- ja kasutusrendid	11
Ettevõtte tulumaks	11
Tulude arvestus	11
Tehingud seotud osapooltega	12
Rahavoogude aruanne	12
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Bioloogilised varad	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenu tagatised ja panditud varad	18
Lisa 12 Maksuvõlad	18
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Omakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus	19
Lisa 18 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal, teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	24

Juhataja

allkiri

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Agro 2007. aasta müügitulu oli kokku 82 miljonit krooni, mis on 11% enam kui 2006. aastal.

54% kogu müügitulust ehk 44 miljonit krooni moodustab tulu piima müügist. Piima müügitulu kasvas piima kokkuostuhinna 11%-lise tõusu arvel. Piima tootmine jääb prioriteediks ka lähiaastatel.

Sealiha kogutoodang oli 2007. aastal 985 tonni. Sealiha müügist laekus 14 miljonit krooni, 185 tonni sealiha kasutasime oma lihatööstuses.

Statistikaameti andmetel suurenes teravilja kogutoodang Eestis mullu 2006. aastaga võrreldes 39%. Saagikuse tõus rohkem kui kolmndiku võrra oli erakordne.

AS Tartu Agro teravilja kogutoodang kuivkaalus oli 2007. aastal 8302 tonni, mis on 2006. aastaga võrreldes 24 % kõrgem. Taimekasvatussaaduste müügist laekus kokku 15 miljonit krooni. Taimekasvatuse müügitulu kasvas põhiliselt toiduvilja kokkuostuhindade 65%-lise tõusu arvel.

Kokkuostuhindade tõusu kõrval on oluliselt tõusnud ka tootmissisendite hinnad, kõige enam sõotade, väetiste ja kütuste hinnad. Alates 1. jaanuarist 2008 tõusevad kütuste hinnad seoses aktsiimäärade tõusuga veelgi, samuti tõusevad 2008.a. oluliselt ka mineraalväetiste hinnad.

Et inimtööjõudu kokku hoida, tuleb leida võimalusi püsiva väärtusega tehnoloogiatesse investeerimiseks. 2007. aastal investeerisime kapitalirendi tingimustel söödatootmis-, mullaharimis- ja koristustehnoloogiatesse kokku 3,4 miljonit krooni.

Põllumajanduslik tootmine peab olema 2013. aastaks euroopalikus tähenduses konkurentsivõimeline. Selleks on vajadus investeerida tehnoloogiatesse igal aastal. 2007. aastal ehitasime valmis Rahinge 408-pealise vabapidamislauda, mille maksumuseks kujunes koos tehnoloogiaga 31 miljonit krooni. Sealhulgas tehnoloogia, maksumusega 7 miljonit krooni, soetasime kapitalirendi tingimustel. Lisaks soetasime kapitalirendi tingimustel farmi teenindamiseks traktori ja söödamikseri maksumusega kokku 1 miljonit krooni. Et viia sõnniku käitlemine keskkonnanõetega vastavusse, ehitasime farmi terri- tooriumile vedelsõnnikuhoidla maksumusega 2 miljonit krooni.

2008.a. plaanime jätkata sigalakompleksi renoveerimist, investeerides sellesse orienteeruvalt 8 miljonit krooni. Uuendamist vajab ka amortiseerunud mullaharimis- ja koristustehnika. Sellesse plaanime investeerida 5 miljonit krooni.

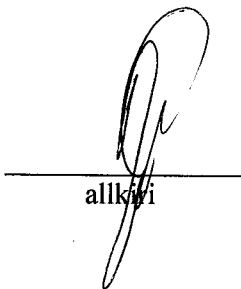
AS Tartu Agro 2007. aasta keskmine töötajate arv oli 168 ja nende palkade kogusumma koos sots. maksudega 22 miljonit krooni

AS Tartu Agro juhatuse on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatuse liikme palgakulu koos sots. maksudega oli 2007. aastal 228,8 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

AS Tartu Agro finantsnäitajad on järgmised:

Nimetus	Arvutusmeetod	2007	2006
Likviidsuskordaja	(käibevara-varud):lühiajal.kohustused	0,13	0,36
Maksevõime	käibevara:lühiajal.kohustused	1,07	1,35
Võlakordaja	kohustused:omakapital	1,23	1,03
Varade tootlus	müügitulu:varud	2,33	2,76

Juhataja



allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Tartu Agro juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tartu Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Tartu Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus:

Aavo Mölder

04. 03. 2008.
kuupäev

[allkiri]
allkiri

Statistikaamet

14.03.2008

Aavo Mölder

BILANSS (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	122 325	239 286	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	4 208 403	1
Nõuded ja ettemaksed	4 690 271	5 308 334	2
Varud	28 511 093	21 425 162	3
Bioloogilised varad	6 859 335	5 309 266	4
Käibevara kokku	40 183 024	36 490 451	
Põhivara			
Pikaajalised fin.investeeringud	52 500	52 500	5
Kinnisvarainvesteeringud	306 044	319 976	6
Materiaalne põhivara	100 775 440	59 151 096	7
Bioloogilised varad	14 556 939	13 448 711	4
Põhivara kokku	115 690 923	72 972 283	
VARAD KOKKU	155 873 947	109 462 734	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 263 276	13 686 897	8
Võlad tarnijatele	14 174 828	9 998 681	
Maksuvõlad	552 294	1 269 956	12
Muud võlad	2 468 840	2 050 940	13
Lühiajalised kohustused kokku	37 459 238	27 006 474	
Pikaajalised kohustused kokku	48 510 076	28 579 337	8
Kohustused kokku	85 969 314	55 585 811	
Omakapital			14
Aktsiakapital	9 720 000	9 720 000	
Kohustuslik reservkapital	3 402 349	3 402 349	
Jaotamata kasum	40 754 574	25 248 498	
Aruandeaasta kasum	16 027 710	15 506 076	
Omakapital kokku	69 904 633	53 876 923	
KOHUST.JA OMAKAPITAL KOKKU	155 873 947	109 462 734	

Juhataja

allkirj

allkirjastatud identifitseerimisloka

14.05.2008

auditor Viija Kübar

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	82 413 377	73 892 080	15
Muud äritulud	12 659 985	15 585 384	16
Põllum.tood.varude jääkide muutus	4 501 895	-1 297 111	17
Biol.vara kasu/kahju	7 263 978	5 464 898	18
Valmis ja lõp.tood.var.jääk.muutus	560 726	1 512 634	
Äritulud kokku	107 399 961	95 157 885	
Ärikulud			
Kaubad,toore,mat.,teenused	-56 895 209	-50 903 364	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 829 810	-1 581 169	20
Tööjõukulud kokku	-22 350 307	-19 152 946	
s.h.palgakulu	-16 744 510	-14 369 776	
sotsiaalmaksud	-5 605 797	-4 783 170	
Kulum	-7 835 868	-6 936 516	
Muud ärikulud	-21 250	-103 802	
Ärikulud kokku	-88 932 444	-78 677 797	
ÄRIKASUM	18 467 517	16 480 088	
Finantstulud sidusettev.osadelt	119 597	1 104 549	
Intressikulud	-2 559 765	-2 079 627	
Muud finantstulud ja -kulud	361	1 066	
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 439 807	-974 012	
Kasum enne maksustamist	16 027 710	15 506 076	
PUHASKASUM KOKKU	16 027 710	15 506 076	

Juhataja

allkirj

allkirjastatud ja kinnitatud

14.02.2008

auditiir: Vilja Kõrver

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	16 027 710	15 506 076
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	7 835 868	6 936 516
Kasum/kahjum põhiv.müügist	21 245	-2 232 540
Kasum/kahjum kinnisv.inv.müügist	0	-5 412 776
Kasum mat.põhiv.mahakandmisest	0	618
Kasum finantsinvesteeringust	-119 597	-1 104 549
Nõuete ja ettemaksete muutus	618 063	3 933 478
Varude muutus	-7 085 931	-1 083 187
Bioloogilise vara muutus	-2 629 597	-863 029
Kohustuste muutus	5 084 795	-6 145 230
Kokku rahavood äritegevusest	19 752 556	9 535 377
Rahavood invest.tegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-36 235 688	-10 175 379
Biol.vara soetamine	-28 700	-38 500
Fin.investeeringu likvideerimine	4 328 000	0
Mat.põhivara müük müügihinnas	40 424	2 259 102
Kinnisvarainv.müük müügihinnas	0	5 800 000
Kokku rahavood invest.tegevusest	-31 895 964	-2 154 777
Rahavood finants.tegevusest		
Saadud laenud	22 618 656	2 001 056
Laenude tagasimaksed	-5 032 436	-5 184 527
Kap.rendi maksete tagasimaksed	-5 559 773	-4 154 601
Kokku rahavood fin.tegevusest	12 026 447	-7 338 072
Rahavood kokku	-116 961	42 528
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	239 286	196 758
Raha ja ekvivalentide muutus	-116 961	42 528
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	122 325	239 286

Juhataja

allkiri

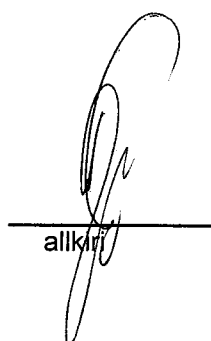
allkirjastatud idenditsemiseks

1 = 407 250
 auditi Vilja Kübar

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	9 720 000	3 402 349	25 248 498	38 370 847
2006.a. kasum	0	0	15 506 076	15 506 076
Saldo 31.12.2006	9 720 000	3 402 349	40 754 574	53 876 923
Aruandeper.puhaskasum	0	0	16 027 710	16 027 710
Saldo 31.12.2007	9 720 000	3 402 349	56 782 284	69 904 633

Juhataja


allkirj

allkirjastatud identifitseerimisloole

14.02.2008

auditor Vilja Kübar

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Rakendatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Tartu Agro 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades bioloogiliste varade ja põllumajandusliku toodangu osas õiglase väärtuse ja muude varude osas soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. AS Tartu Agro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja arvelduskontol olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem lootusetuks tunnistatud nõude laekumisel kajastatakse see tegevuskulude vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise teel soetatud vara võetakse arvele tema netomaksumuses ning vara soetamise finantseerimiseks saadav summa kajastatakse kuni tema laekumiseni lühiajalise nõudena.

Juhataja

allkirj

allkirjastatud identifitseerimiseks

14.02.2008

auditor Vilja Kübar

Varud

Põllumajanduslik toodang on bilansis arvele võetud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Ostetud tooraine ja materjal, mille all kajastatakse ostetud söötasid, väetisi, vet.ravimeid ja muid materjale, võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Valmistoodangu all kajastatakse omavalmistatud jõusööta, mis võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Taimekasvatuse ettetehtud sügistööd võetakse arvele samuti nende soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara (sead, pullvasikad ja pullmullikad) ja taliviljakülve. Põhivarana kajastatakse bioloogilist vara sellisel juhul, kui selle eesmärgiks on põllumajandusliku toodangu saamine (põhikarja loomad, lehmullikad ja lehmvasikad).

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Muunduv bioloogiline vara (taliviljakülv) võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, samuti toimub ka edasine kajastamine soetusmaksumuses. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-6% aastas. Maad ei amortiseerita.

Juhataja

allkirj

allkirjastatud isikult kinnistamiseks

14.09.2023

allkirjastatud: Viira Eiber

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 20000 kroonist. Põhivara ehitus- ja rekonstrueerimisväljaminekud lisatakse põhivara maksumusele. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise või mõne muu investeeringutoetuse summa ei ole arvatud põhivara maksumusse. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised	2 – 8%
masinad, seadmed, muu inventar	10 – 40%
maa	0%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või –kulude real.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi maksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt, kingitustelt ning dividendidelt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse bilansis siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust on usaldusväärselt hinnatav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhataja

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

18.08.2023
auditor Viiko Kübar

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Tartu Agro käsitleb seotud osapooltena:

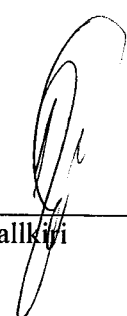
- a) olulise osalusega aktsionäre
- b) juhatuse ja nõukogu liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondseid
- d) juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtteid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljaminekud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Juhataja


allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

14.02.2008

auditor Viira Kübar

Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtja
Asukoht
Põhitegevusala

Ühistu Tartu Viljasalv
Eesti
Põllumaj.saaduste tootmine, töötlemine, hoiustamine, ost, müük

	31.12.2007	31.12.2006
Osakap.bil.maksumus aasta algul	4 208 403	3 103 854
Osaluse % aasta algul	23,32	22,82
Osaluse % aasta lõpul	0,00	23,32
Aruandeaasta kapitaliosal.kasum	0	1 104 549
Aruandeaasta likvideerimiskasum	119 597	0
Laekumine likvideerimisel	-4 328 000	0
Lühiajal.finantsinvesteering aasta lõpul	0	4 208 403

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	2 298 847	5 216 400
Põhivara järelmaks	0	12 517
Ettemakstud kindlustuskulu	57 941	70 883
Ettemakstud ajakirjanduse tellimused	0	8 534
Ettemakstud käibemaks	1 589 030	0
Nõue PRIA - ÜPT	741 827	0
Viitlaekumised	2 626	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 690 271	5 308 334

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Põllumajanduslik toodang	17 370 272	12 868 411
Valmistoodang	194 908	207 510
Tooraine ja materjal	4 962 840	2 939 497
Taimek. ettetehtud tööd	5 983 073	5 409 744
Varud kokku	28 511 093	21 425 162

Juhataja

allkirj

Ühiskondlik Identifitseerimiseks

14.07.2008

Ühiskondlik Vilja Kübar

Lisa 4 Bioloogilised varad

14

Biol.tarbitavad varad	Pullmull. ja -vasikad	Sead	Talivilja külvi	Biol.tarbit. varad kokku
Saldo 31.12.2005	1 447 224	2 701 770	951 721	5 100 715
2006.a. muutused:				
Soetamine	0	0	1 253 669	1 253 669
Juurdesünd ja -kasv	2 724 924	14 453 970	0	17 178 894
Pm.tood.saamine	-32 436	-2 828 952	-951 721	-3 813 109
Müük	-2 607 096	-11 491 633	0	-14 098 729
Hukkumine	-49 368	-290 483	0	-339 851
Grupist gr.liikumine	0	-56 876	0	-56 876
Õigl.väärt.muutus	0	84 553	0	84 553
Saldo 31.12.2006	1 483 248	2 572 349	1 253 669	5 309 266
2007.a. muutused:				
Soetamine	0	0	1 711 428	1 711 428
Juurdesünd ja -kasv	3 320 712	15 494 450	0	18 815 162
Pm.tood.saamine	-41 832	-2 856 342	-1 253 669	-4 151 843
Müük	-3 233 472	-11 850 570	0	-15 084 042
Hukkumine	-43 704	-283 135	0	-326 839
Grupist gr.liikumine	0	-26 869	0	-26 869
Õigl.väärt.muutus	309 365	303 707	0	613 072
Saldo 31.12.2007	1 794 317	3 353 590	1 711 428	6 859 335

Biol.tootvad varad	Põhikari	Lehmmullikad ja -vasikad	Biol.tootvad varad kokku
Saldo 31.12.2005	9 365 684	3 390 049	12 755 733
2006.a. muutused:			
Soetamine	38 500	0	38 500
Juurdesünd ja -kasv	0	3 681 327	3 681 327
Pm.tood.saamine	-1 679 293	-62 933	-1 742 226
Müük	-469 828	-93 600	-563 428
Hukkumine	-686 332	-93 483	-779 815
Grupist gr.liikumine	3 391 885	-3 333 265	58 620
Saldo 31.12.2006	9 960 616	3 488 095	13 448 711
2007.a. muutused:			
Soetamine	28 700	0	28 700
Juurdesünd ja -kasv	0	4 335 123	4 335 123
Pm.tood.saamine	-1 658 494	-73 333	-1 731 827
Müük	-703 761	-345 735	-1 049 496
Hukkumine	-751 129	-84 461	-835 590
Grupist gr.liikumine	2 998 721	-2 971 852	26 869
Õigl.väärt.muutus	0	334 449	334 449
Saldo 31.12.2007	9 874 653	4 682 286	14 556 939

Juhataja

allkiri

allkirjastatud identifitseerimiseks

14.03.2008

auditor Vilja Kübar

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud järgmised osad ja aktsiad:

	31.12.2007	31.12.2006
TÜ Laeva Piim 1 osa nimiväärtusega 50 000.-	50 000	50 000
Värskä Sanatoorium 1 aktsia nimiväärtusega 2 500.-	2 500	2 500
Osad ja aktsiad kokku	52 500	52 500
Pikaajalised fin.investeeringus kokku	52 500	52 500

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Hooned	Kokku
Saldo 31.12.2005	6 857	725 955	732 812
2006.a. muutused:			
Ümberklassifitseerimine	12 143	-12 143	0
Müük	0	-434 360	-434 360
Kulum	0	-25 421	-25 421
Müüdud kinnisvarainv.kulum	0	46 945	46 945
Saldo 31.12.2006	19 000	300 976	319 976
2007.a. muutused:			
Kulum	0	-13 932	-13 932
Saldo 31.12.2007	19 000	287 044	306 044

	2007	2 006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 656	104 129
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-43 120	-14 346
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	13 536	89 783

Juhataja

allkirj

allkirjastatud identifitseerimiseks

14-03-2008

auditor Vilja Kübar

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ta ehitus	Maa	Ettem. pv.eest	Kokku
Saldo 31.12.2005							
Soetusmaks.	38 232 526	45 290 648	83 418	3 179 572	272 150	0	87 058 314
Kulum	-11 341 245	-24 329 209	-36 159	0	0	0	-35 706 613
Jääkmaks.	26 891 281	20 961 439	47 259	3 179 572	272 150	0	51 351 701
2006.a. muutused							
Soetamine	0	7 284 235	82 517	7 701 443	8 484	15 000	15 091 679
Ehitus ja rek.	10 063 184	0	0	-10 026 219	0	0	36 965
Sihtfinants.	0	0	0	-391 165	0	0	-391 165
Müük	0	-114 241	0	0	-26 371	0	-140 612
Mahakand.	-23 450	-456 541	0	0	0	0	-479 991
Kulum	-2 125 734	-4 768 999	-16 362	0	0	0	-6 911 095
Müüd.ja mahak. põhiv.kulum	23 450	570 164	0	0	0	0	593 614
Saldo 31.12.2006							
Soetusmaks.	48 272 260	52 004 101	165 935	463 631	254 263	15 000	101 175 190
Kulum	-13 443 529	-28 528 044	-52 521	0	0	0	-42 024 094
Jääkmaks.	34 828 731	23 476 057	113 414	463 631	254 263	15 000	59 151 096
2007.a. muutused							
Soetamine	0	13 984 635	221 750	33 486 235	0	-15 000	47 677 620
Ehitus ja rek.	29 631 982	3 925 672	0	-31 336 160	0	0	2 221 494
Ümberklassif.	-298 437	298 437	0	0	0	0	0
Sihtfinants.	-391 165	0	0	0	0	0	-391 165
Müük	0	-200 671	0	0	0	0	-200 671
Mahakand.	0	-1 532 007	-6 866	0	0	0	-1 538 873
Kulum	-2 655 731	-5 132 720	-33 485	0	0	0	-7 821 936
Müüd.ja mahak. põhiv.kulum	0	1 671 009	6 866	0	0	0	1 677 875
Saldo 31.12.2007							
Soetusmaks.	77 214 640	68 480 167	380 819	2 613 706	254 263	0	148 943 595
Kulum	-16 099 260	-31 989 755	-79 140	0	0	0	-48 168 155
Jääkmaks.	61 115 380	36 490 412	301 679	2 613 706	254 263	0	100 775 440

Juhataja

allkirj

allkirjastatud identifitseerimiseks

14-02-2008
auditor Viija Kõbar

Lisa 8 Laenukohustused

	Laenu saldo	s.h.lühiajal. osa	s.h.pikaajal. osa	Tasumise tähtaeg	Intressi määr
31.12.2006					
Pangalaen	18 232 692	1 761 820	16 470 872	14.08.2016	5,00%
Ehituslaenud	10 459 926	3 311 383	7 148 543	12.08.2008	5,05%
Arveld.kred.	4 908 431	4 908 431	0	26.08.2005	4,00%
Kapitalirent	8 615 446	3 674 165	4 941 281	2006-2008	EURIB+1,2-1,3%
Kapitalirendi per.käibem.	49 739	31 098	18 641	2006-2008	
KOKKU	42 266 234	13 686 897	28 579 337		
31.12.2007					
Pangalaen	16 495 444	1 793 624	14 701 820	14.08.2016	5,92%
Ehituslaenud	29 762 801	8 010 182	21 752 619	20.09.2014	5,60-6,45%
Arveld.kred.	4 929 024	4 929 024	0	15.02.2008	5,90%
Kapitalirent	16 327 934	4 272 297	12 055 637	2008-2014	EURIB+1,1-1,3%
Kapitalirendi per.käibem.	1 258 149	1 258 149	0	15.07.2008	
KOKKU	68 773 352	20 263 276	48 510 076		

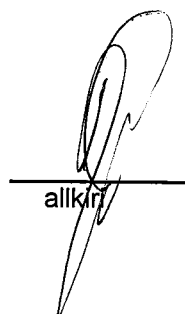
Lisa 9 Kapitalirent

AS Tartu Agro rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2007			31.12.2006
	Mas.ja seadm.	Ehitised	Kokku	Masinad
Soetusmaksumus	27 090 763	2 150 000	29 240 763	19 060 242
Akumuleeritud kulum	-6 074 316	-35 832	-6 110 148	-5 199 057
s.h. kulum jooksva aastal	-958 609	-35 832	-994 441	-1 988 112
Jääkväärtus	21 016 447	2 114 168	23 130 615	13 861 185
Kapitalirendi võlgnevus	14 408 822	1 919 112	16 327 934	8 615 446
s.h. maksetähtajaga kuni 1 a.	4 039 890	232 407	4 272 297	3 697 165
1-5 aastat	10 368 933	1 686 704	12 055 637	4 941 281
Keskm.intressimäär			EURIB+1,1-1,3%	4,00%
Aruandeper.tasutud maksed	5 328 885	230 888	5 559 773	4 154 601
Aruandeper.intressikulu	541 814	12 197	554 011	406 978

Alates 2007.aasta juunist sõlmitud kapitalirendilepingute alusvaluutaks on EURO, maksevaluutaks EEK.

Juhataja


allkirj

Liikmetest identifitseerimiseks

14.08.2008

allkirj Vilja Kübar

Lisa 10 Kasutusrent

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendi makseid	201 183	158 561
Järgmiste per.maksed kokku	313 243	314 564
s.h. kuni 1 aasta	176 548	157 802
1-5 aastat	136 695	156 762

Lisa 11 Laenu tagatised ja panditud varad

SEB Eesti Ühispankalt saadud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varale summas 1 000 000 krooni SEB Eesti Ühispank kasuks.
2. Ühishüpoteek summas 40 000 000 krooni 16-le AS-le Tartu Agro kuuluvale kinnistule.
3. Hüpoteek hoonestusõigusele kinnistutel reg.osaga 2427504, 3816904, 2337204.

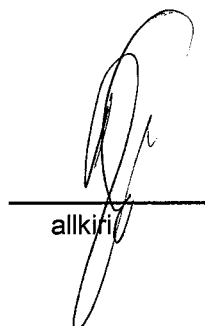
Lisa 12 Maksuvõlad

Maksuliik	Võlg 31.12.2007	Võlg 31.12.2006
Käibemaks	0	181 480
Sotsiaalmaks	361 004	713 983
Üksikisiku tulumaks	163 607	335 930
Erisoodustuste tulumaks	1 692	1 792
Töötuskindlustusmaks	10 941	17 092
Kogumispensionimaks	15 050	19 679
Kokku	552 294	1 269 956

Lisa 13 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg töövõtjatele	1 071 508	839 902
Puhkusetasu kohustus	1 394 937	1 207 995
Muud võlad	2 395	3 043
Muud võlad kokku	2 468 840	2 050 940

Juhataja


allkiri

allkirjastatud identiteetseerimiseks

14.02.2008

auditor Vilja Kübar

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital	9 720 000	9 720 000
Aktsiate arv	972 000	972 000
Aktsia nimiväärtus	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 56 782 284 (31.12.2006.a. 40 754 574) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasnneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. See-ga on bilansipäeva seisuga võimalik dividendidena välja maksta 44 858 004 krooni (31.detsembril 2006: 31 788 568 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 924 280 krooni (31. detsembril 2006: 8 966 006 krooni).

Lisa 15 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

EMTAK			
kood	Tegevusala	2007	2006
O1501	Segapõllumajandus	82 413 377	73 892 080
	s.h. piima müük	44 315 955	40 915 296
	veise- ja sealihha müük	18 368 341	17 022 451
	taimekasvatussaaduste müük	14 664 942	10 283 554
	lihatööstuse toodete müük	3 237 638	3 894 017
	muude teenuste ja mat.müük	1 826 501	1 776 762

Müügitulu geogr.piirk.lõikes:	Eesti	82 262 054	73 715 614
	Euroopa Liit	151 323	176 466

Lisa 16 Muud äritulud

	2 007	2 006
Tulu ruumide rendist	56 656	112 759
Tulu põhivara müügist	0	2 232 540
Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist	0	5 412 776
Otsetoetus riigieelarvest	12 603 329	7 827 309
Muud äritulud kokku	12 659 985	15 585 384

Lisa 17 Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus

	31.12.2007	31.12.2006
Toodetud põllumaj.toodang	77 729 583	64 879 584
Müüdud põllumaj.toodangu maksumus	-52 632 738	-49 514 450
Põllumaj.toodang sisekäibeks	-20 594 950	-16 662 245
Põllumaj.tood.var.jääkide muutus	4 501 895	-1 297 111

Juhataja

allkiri

auditeeritud identselt

14.09.2008

auditor Viija Kübar

Lisa 18 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt

	31.12.2007	31.12.2006
Bioloogilise vara juurdekasv	22 445 615	20 042 503
Müüdud biol.vara maksumus	-11 662 802	-10 507 299
Kasum biol vara väärtuse kasvust	-3 518 835	-4 070 306
Kasum/kahjum biol.varadelt	7 263 978	5 464 898

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	39 560 755	34 388 454
Elekter ja küte	8 081 072	8 159 535
Rem.mat., tööriistad, inventar	3 135 402	3 115 366
Remondi- ja ehitusteenused	1 928 760	1 838 579
Muud teenused	4 189 220	3 401 430
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	56 895 209	50 903 364

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Posti-, side- ja kontorikulud	237 176	258 957
Lähetused, täiendõpe	93 096	58 221
Kindlustuskulud	324 340	303 306
Ressursi- ja saastetasud	110 002	66 195
Kasutusrendimaksed	201 184	158 561
Üldhalduskulud	864 012	735 929
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 829 810	1 581 169

Lisa 21 Sihtfinantseerimine

	2007	2006
Varade sihtfin.jääk perioodi algul	0	0
Varade sihtfinantseerimine ar.perioodil	391 165	391 165
Laekunud aruandeper.PRIA-lt	391 165	391 165
Varade sihtfin.jääk perioodi lõpul	0	0

Juhataja

allkiri

auditeeritud identiteetseerimiseks

14.08.2008

auditoor Viija Kübar

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS Tartu Agro on 2007.a. ostnud ja müünud kaupu ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Sidusettevõtja	0	0	8 186	7 186
Juhatusel liikmega				
seotud ettevõtte	1 800 891	44 315 957	1 316 902	40 915 283
Ostud, müügid kokku	1 800 891	44 315 957	1 325 088	40 922 469

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded:		
Juhatusel liikmega		
seotud ettevõtte	627 876	2 987 068
Nõuded kokku	627 876	2 987 068

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused

AS Tartu Agro on käendanud oma töötaja pangalaenu. Laenu jääk seisuga 31.12.2007 on 74 275 krooni.

Juhataja

allkiri

Identifitseerimiseks

14.12.2007

Vilja Kübar

SÕLTUMATU AUDITORI ARUANNE

Tartu Agro AS omanikele

Oleme auditeerinud Tartu Agro AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

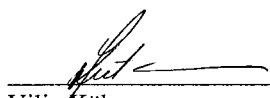
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Tartu Agro AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

14. märts 2008.a.

Vanemuise 21a, Tartu 51014

**2007.a.
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

AS Tartu Agro juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007.a. majandusaasta puhaskasum summas 16 027 710 krooni jaotamata.

Juhataja

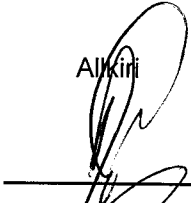
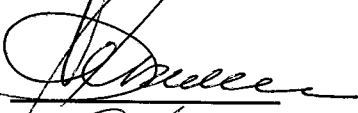
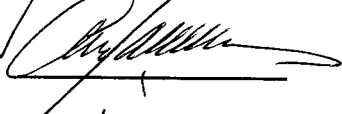
allkirj

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' or 'J' shape with a long horizontal stroke extending to the right, crossing the 'allkirj' text.

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007.a. majandusaasta aruandele

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas aktsionäride üldkoosloek

4. aprillil 2008.a.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatus liige	Aavo Mölder	<u>17.03.2008.</u>	
Nõukogu:			
Nõukogu liige	Mart Avarmaa	<u>17.03.2008.</u>	
Nõukogu liige	Ain Sinikas	<u>17.03.2008.</u>	
Nõukogu liige	Eino Härm	<u>17.03.2008.</u>	