

**OÜ LAHE ATMOSFÄÄR
VÕRU**

OÜ Lahe Atmosfäär loodi 2008 aasta septembris eesmärgiga pakkuda Eesti ja naaberriikide klientidele maastikuarhitektuuri, - ja disainilahendusi.
2008 aastal eelpool nimetatud teenuseid Eestis ega välisriikides ei osutatud.

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Liiva 8B 65609 Võru Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11537648
Telefon:	+372 56560283
Põhitegevusala:	Arhitektuuritegevused
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Laenukohustused	13
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 5 Kapitalirendikohustus	14
Lisa 6 Omakapital	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lahe Atmosfäär asutati 16.09.2008. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on maastikuarhitektuuri ja disainilahenduste pakkumine.

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal ühtegi töötajat.

Juriidiline aadress:	Liiva 8B 65609 Võru Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11537648
Telefon:	+372 56560283
Põhitegevusala:	Arhitektuuritegevused
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

TEGEVUSARUANNE**2008****Müügikäibe puhasrentaablus**

$$\frac{Puhaskasum}{Müügikäive * 100\%} = 0$$

Koguvara puhasrentaablus (ROA)

$$\frac{Puhaskasum}{Koguvara * 100\%} = 0$$

Omakapitali puhasrentaablus (ROE)

$$\frac{Puhaskasum}{Omakapital * 100\%} = 0$$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Lahe Atmosfäär 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lahe Atmosfääron jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Karl-Eerik Unt
Juhatus liige

Anna-Liisa Unt
Juhatus liige

Võru, 03. Veebruar 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	16.09.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	0	0
Käibevara kokku		0	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2,5	0	0
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		0	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3,5	0	0
Võlad ja ettemaksed		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	0
Aruandeaasta kasum		0	0
OMAKAPITAL KOKKU		40 000	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000	0

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008
Müügitulu		0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0
Mitmesugused tegevuskulud		0
Põhivara kulum		0
Ärikasum		0
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		0
Kahjum valuutakursi muutustest		0
Muud finantstulud ja -kulud		0
Finantstulud ja -kulud kokku		0
Kasum majandustegevusest		0
Aruandeaasta puhaskasum		0
Rahavoogude aruanne		
(kroonides)		
		2008
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum		0
Põhivara kulum		0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0
Kokku rahavood äritegevusest		0
Rahavood investeerimistegevusest		
Osade emiteerimine		40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		40 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
Rahavoog kokku		40 000
Raha perioodi alguses		0
Raha perioodi lõpus		40 000

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 16.09.2008	0	0	0
Osade emiteerimine	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0
Saldo 31.12.2008	40 000	0	40 000

Täpsemat informatsiooni omakapitali kohta vt. lisa 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lahe Atmosfäär 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

B. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Hooned ja rajatised	20-30 aastat
* Muu inventar	3-5 aastat
* Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat

Laenukasutuse kulutused (nt. intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

C. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga,

kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10

aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -Kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise

päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid . Kõik välisvaluutas fikseeritud

monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse

õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärsest hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti

kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	16.09.2008
Sularaha kassas	40 000	0
Pangakontod	0	0
Kokku	40 000	0

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadamed	Kokku
Saldo 16.09.2008	0	0
Soetamine	0	0
Aruandeaasta kulum	0	0

Lisa 3 Laenukohustused

	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-6 aasta jooksul</i>	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	<i>Intressi määr</i>
Kapitalirendi- kohustused	0	0	-	0%
Kokku	0	0		

Lisainformatsiooni kapitalirendikohustuse kohta vaata lisa 4.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	16.09.2008
Võlad aruandvatele isikutele	0	0
Kokku	0	0

Lisa 5 Kapitalirendikohustus

Kapitalirendile võetud vara:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 16.09.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Soetatud aruandeaastal	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	16.09.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	0
Osade arv	400	0
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	0

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 0 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Lahe Atmosfäär 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 03.02.2009 otsusega, allkirjastamine.03.02.2009

Karl-Eerik Unt
Juhatuse liige

Anna-Liisa Unt
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Lahe Atmosfäär (registrikood: 11537648) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

KARL-EERIK UNT (juhatuse liige)

Kinnitanud

27.02.2009