

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

24 -01- 2008

Malle Lahi

OÜ Vana Majakas
Majandusaasta aruanne 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ VANA MAJAKAS

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	10857701
Aadress:	Liivalaia 40-158 10114, Tallinn Eesti Vabariik
Põhitegevused:	- Kinnis- ja vallasvara haldamine, arendus, ost-müük.
Juhatuse liikmed:	- Leila Anelma Kytökangas Kati Ilonen
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek - osanike nimekiri


Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHTATUSE DEKLARATSIOON.....	5
KASUMIARUANNE	6
BILANSS	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Müügitulu	12
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Osakapital	12
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vana Majakas on asutatud märtsis 2002.

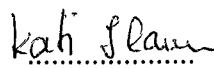
Ettevõtte ei tegutse aktiivselt. Teenusena üüritakse välja ühte firma omandis olevat korterit.

Ettevõttes töötajaid ei ole.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Kati Ilonen

juhatuse liige



23.01.2008.a.

Leila Anelma Kytökangas

juhatuse liige



23.01.2008.a.


Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

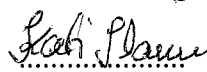
JUHTATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Vana Majakas juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vana Majakas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (23.01.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Vana Majakas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kati Ilonen

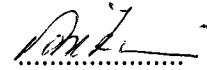
juhatuse liige



23.01.2008.a.

Leila Anelma Kytökangas

juhatuse liige



23.01.2008.a.


Juhatus liige

KASUMIARUANNE
(EEK)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006 <i>korrigeeritud</i>
Müügitulu	2	48 749	47 255
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-28 664	-42 996
Brutokasum (-kahjum)		20 085	4 259
Üldhalduskulud		-11 946	-3 135
Muud äritulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		8 139	1 124
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		449	203
Finantstulud ja -kulud kokku		449	1 327
Kasum (kahjum) majandustegevusest		8 588	1 327
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		8 588	1 327

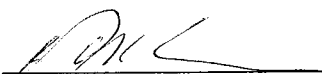

Juhatuse liige

BILANSS
(EEK)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006 <i>korregeeritud</i>
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 159 342	122 090
Käibevara kokku		1 159 342	122 090
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	0	1 028 664
Põhivara kokku		0	1 028 664
VARAD KOKKU		1 159 342	1 150 754
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised nõuded		330 092	330 092
Ostjate ettemaksed		3 000	3 000
Viitvõlad		2 655	2 655
Lühiajalised kohustused kokku		335 747	335 747
KOHUSTUSED KOKKU		335 747	335 747
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		771 007	769 680
Aruandeaasta kasum		8 588	1 327
OMAKAPITAL KOKKU		823 595	815 007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 159 342	1 150 754

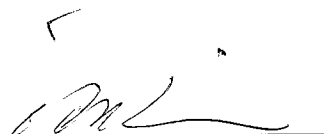
RAHAVOOGUDE ARUANNE (EEK)

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		8 139	1 124
Põhivara kulum ja väärtuse langus		236 510	42 996
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	2 655
Kokku rahavood äritegevusest		244 649	46 775
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		449	203
Kokku rahavood investeerimistegevusest		449	203
Rahavood finantseerimistegevusest			
Finantstulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		792 154	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		792 154	0
Rahavood kokku		1 037 252	46 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		122 089	75 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 037 252	46 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 159 342	122 090


Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a. <i>korrigeeritud</i>	40 000	752 533	817 007
Aruandeperioodi 2007 puhaskasum		8 588	8 588
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	761 121	825 595


Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Vana Majakas 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Vana Majakas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides krooni täpsusega.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Finanstvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finanstinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finanstvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finanstvara ja -kohustustega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantkohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

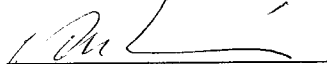
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.


Juhatuse liige

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31 detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruande lisades avalikustatud.


Juhatuse liige

Lisa 2. Müügitulu (EEK)

OÜ Vana Majakas müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2007	2006
Renditulu	48 749	47 255
Kokku	48 749	47 255

OÜ Vana Majakas müügitulu jaguneb geograafiliste alade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	48 749	47 255
Kokku	48 749	47 255

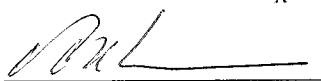
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud (EEK)

Algsaldo 01.01.2006	236 510
Bilansilise väärtuse suurenemine üleminekuga soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile	763 487
Müük	1 000 000
Lõppsaldo	0

OÜ Vana Majakas otsustas ettevõtte omandis oleva korteri ümber hinnata, soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile, sooviga korter hiljem maha müüa. Kinnivara jääkmaksumus oli 15.11.2007.a. seisuga 236 513 krooni ja hinnanguline turuväärtus 1 000 000 krooni. Vahe põhivara jääkväärtuse ja õiglase väärtuse vahel ümberklassifitseerimise käigus kajastati omakapitali kirjel „Eelmiste perioodide jaotamata kasum“

Lisa 4. Osakapital

Osaühingu osakapitaliks on 40 000 krooni ja see koosneb ühest osast nimiväärutsega 40 000 krooni


Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Vana Majakas juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Kati Ilonen

juhatuse liige

Kati Ilonen 23.01.2008.a.

Leila Anelma Kytökangas

juhatuse liige

Leila Anelma Kytökangas 22.01.2008.a.

[Signature]
Juhatus liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vana Majakas juhatus teeb otsuse maksta osanikule kuni 31. detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 581 800.- krooni.


Juhatus liige

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008:

Leila Anelma Kytökangas, sünd. 11.04.1958, elukoht Helsinki, Soome Vabariik, omab
osa nimiväärtusega 40 000 krooni


Juhatuses liige