

11.08.2007

21.04. 69740

Nordic Prefab. Houses OÜ

11011952

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2006 - 31.detsember 2006

Ettevõtte põhitegevusalaks 2006 aastal oli:

* kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ning montaaž.

Kontaktandmed

Aadress

Jalaka 62

50113 Tartu

Telefon

+372 7349787

Faks

+372 7349788

E-post

nph@nph.ee

Juhatuse liige

Mart Võsu

Mob +372 5015421

E-post mart@nph.ee

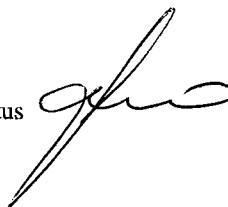
Audiitor

PKF Estonia OÜ

Lisatud: Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga.

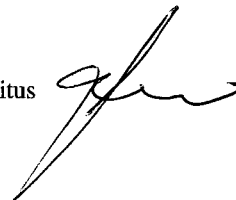
Audiitori järeldusotsus

Juhatuse kinnitus



SISUKORD

TIITELLEHT	1
SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	9
Lisa 1 Müügitulu	12
Lisa 2 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 3 Turustuskulud	13
Lisa 4 Halduskulud	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Kapitalirent ja põhivara järelmaks	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Maksuvõlad	16
Lisa 11 Lühiajalised eraldised	16
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Rahavoo aruanne	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	20



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Nordic Prefab.Houses OÜ majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2006.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- * 2006 aastal siseneti jõuliselt Eesti turule, turustamine läbi emaettevõtte suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga ca' kolm korda.
- * Norra müük langes poole võrra ja müük Rootsi kasvas kahekordseks.
- * Olulist rolli 2006 aasta kasumi kujunemisel mängis Norra suurtellija pankrot ja nõuete olulises osas ebatõenäoliselt laekuvaks kandmine.

Käive

2006.a. oli ettevõtte käive 23 510 948 (2005.a. 13 327 450) krooni, mis oli ca' 76 % suurem, võrreldes eelmise aastaga. Käibe kasvu tingis Eesti turu mahu suurenemine.

2007.a. planeeritakse käibe kasvu ca 50 % ja seda peamiselt põhivaldkonna: majade ehituse ja sellega seonduvate kaupade ning materjalide müügi osas.

Investeeringud

2006.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 1 890 037 (2005.a. 273 789) krooni, millest 1 417 353 (2005.a. 89 779) krooni kulus masinate ja seadmete, sealhulgas kapitalirendi tingimustel 1 392 353 (2005.a. 89 779) krooni väärtuses, ning 472 684 (2005.a. 184 010) krooni kulus muu põhivara soetamiseks.

2007.a. on kavas investeerida ettevõtte materiaalsesse põhivarasse väiksemas mahus

Töötajad

Ettevõttes töötas 2006.a. keskmiselt 20 (2005.a.12) töötajat ning 2006.a. palgakulu oli kokku 2 665 992 (2005.a.1 433 023) krooni ning sotsiaalmaksude kulu 886 791 (2005.a. 479 932) krooni.

Ettevõtte juhatus koosnes 2006.a. 2 (2005.a. 1) liikmest, kellele arvestati tasu 433 150 (2005.a. 201 827) krooni.

2007 aasta jaanuaris kutsuti tagasi 2 endist juhatuse liiget, uueks juhatuse liikmeks valiti Mart Vösu.



Juhatuses liige
Mart Vösu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

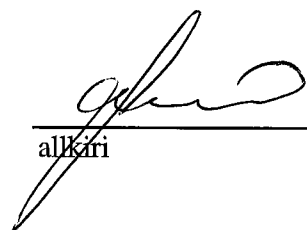
JUHTKONNA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- * koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Nordic Prefab. Houses OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- * juhatuse hinnangul on Nordic Prefab. Houses OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

07.03.2007

Juhatuses liige
Mart Vösu


allkiri

KASUMIARUANNE

skeem 2

	Lisad	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	1	23 510 948	13 327 450
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2	-18 672 455	-10 841 793
Brutokasum (-kahjum)		4 838 493	2 485 657
Turustuskulud	3	-1 570 998	-1 295 944
Üldhalduskulud	4	-2 356 865	- 999 574
Muud äriksulud		- 3 976	- 7 633
Äriksasum (-kahjum)		906 654	182 506
Finantstulud ja -kulud			
Intressiksulud	8	- 28 544	- 31 674
Finantstulud ja -kulud kokku		- 28 544	- 31 674
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		878 110	150 832



BILANSS

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		283 546	89 885
Nõuded ja ettemaksed		3 376 195	1 706 628
Nõuded ostjate vastu	5	3 292 690	1 167 019
Käibemaksu ettemaks		53 092	538 795
Ettemaksed teenuste eest		30 413	814
Varud		3 113 497	1 596 113
Tooraine ja materjal		698 075	373 023
Lõpetamata toodang		2 415 422	1 223 090
Käibevara kokku		6 773 238	3 392 626
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	2 236 255	624 225
Masinad ja seadmed		1 709 267	448 117
Muu materiaalne põhivara		526 988	176 108
Põhivara kokku		2 236 255	624 225
AKTIVA (varad) kokku		9 009 493	4 016 851

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	7	219 057	152 358
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-			
maksed järgmisel perioodil	8	219 057	152 358
Võlad ja ettemaksed		5 478 725	2 726 943
Võlad tarnijatele		3 837 823	1 938 446
Võlad töövõtjatele	9	344 981	117 395
Maksuvõlad	10	289 121	131 562
Muud võlad		62 007	3 046
Saadud ettemaksed		944 793	536 494
Lühiajalised eraldised	11	409 900	53 527
Lühiajalised kohustused kokku		6 107 682	2 932 828

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	7	1 011 475	71 797
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi-	8	1 011 475	71 797
kohustused			

Pikaajalised kohustused kokku

		1 011 475	71 797
--	--	------------------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU

		7 119 157	3 004 625
--	--	------------------	------------------

Omakapital

Osakapital		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 226	- 138 606
Aruandeaasta kasum		878 110	150 832

Omakapital kokku

	12	1 890 336	1 012 226
--	----	------------------	------------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku

		9 009 493	4 016 851
--	--	------------------	------------------

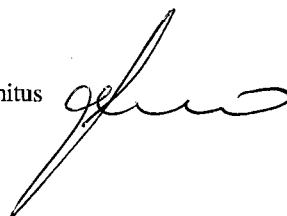
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....19.03.2007
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Juhatuse kinnitus



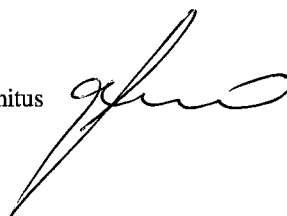
RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		906 654	182 506
Korrigeerimised	13	644 201	282 576
Äritegevusega seotud nõuete muutus	13	-1 669 567	- 419 091
Varude muutus		-1 517 384	-1 180 059
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	2 741 959	894 791
Makstud intressid	8	- 28 544	- 31 674
Kokku rahavood äritegevusest		1 077 319	- 270 951
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6, 13	- 497 684	- 184 010
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 497 684	- 184 010
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	50 000
Laenude tagasimaksed		0	- 410 000
Kapitalirendi ja järelmaksu tagasimaksed	8	- 385 974	- 125 624
Osakapitali sissemaksed		0	960 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 385 974	474 376
Rahavood kokku		193 661	19 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		89 885	70 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus		193 661	19 415
Raha perioodi lõpus		283 546	89 885



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	40 000	0	- 138 606	- 98 606
2005.a. puhaskasum			150 832	150 832
Emissioon	960 000			960 000
31.12.2005	1 000 000	0	12 226	1 012 226
Eraldis kohustuslikku reservkapitali		10 000	- 10 000	0
2006.a. puhaskasum			878 110	878 110
31.12.2006	1 000 000	10 000	880 336	1 890 336



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Nordic Prefab. Houses OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Nordic Prefab. Houses OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist ettevõttes - skeem 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Arvestusprintsiiptide muudatus

Alates 2006 aastast kajastatakse rahavoogude aruandes korrigeerimiste real ka mitterahalised tehingud: lühiajaliste eraldiste muutus ja puhkusereservi muutus (varem real "Äritegevusega seotud kohustuste muutus") Andmete võrreldavuse huvides on vastavad parandused viidud sisse ka 2005 majandusaasta rahavoogude aruandesse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnaalandusi ja rabatte.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.



Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvad summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähenemisena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materjaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| * Masinad ja seadmed | 10-50% |
| * Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-50% |

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletus tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Nordic Prefab. Houses OÜ sidusettevõtted
- Nordic Prefab. Houses OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

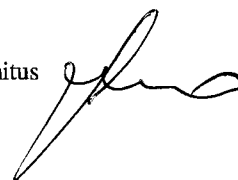
Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Lõpetatud lepingutele ootuspäraste lisakulude hindamisel lähtutakse teadaolevatest tuleviku-kohustustest konkreetse lepingu osas. Garantiikulused hinnatakse igale projektile eraldi.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingu(te)ga.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 Müügitulu

Nordic Prefab.Houses OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2006.a.	2005.a.
Eesti	11 804 061	1 809 943
Rootsi	7 856 121	3 779 133
Norra	3 069 159	7 738 374
Saksamaa	781 607	0
Kokku	23 510 948	13 327 450

Tegevusalad	2006.a.	2005.a.
Tulu majakarpide valmistamisest	23 058 070	13 155 854
Tulu ostetud kauba müügist	361 901	155 596
Tulu muude teenuste müügist	90 977	16 000
Kokku	23 510 948	13 327 450

Lisa 2 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2006.a.	2005.a.
Tooraine ja materjal	-11 183 076	-7 771 159
Tööjõukulud	-2 543 683	-1 215 225
Alltöövõtt	-3 278 703	- 998 966
Garantiikulud	- 538 995	0
Tootmishalli rent	- 488 720	- 362 652
Muud tootmiskulud	- 639 278	- 493 791
Kokku	-18 672 455	-10 841 793



Lisa 3 Turustuskulud

	2006.a.	2005.a.
Transpordikulud toodangu väljaveol	-1 171 203	-1 006 723
Tööjõukulud	- 296 712	- 217 844
Muud turustuskulud	- 103 083	- 71 377
Kokku	-1 570 998	-1 295 944

Lisa 4 Halduskulud

	Lisa	2006.a.	2005.a.
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	5	-1 225 617	- 303 401
Tööjõukulud		- 711 488	- 479 886
Muud halduskulud		- 419 760	- 216 287
Kokku		-2 356 865	- 999 574

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

Nõuded	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved		4 518 307	1 470 420
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	4	-1 225 617	- 303 401
Kokku		3 292 690	1 167 019
Aasta jooksul üldhalduskuludesse kantud arveid		-1 225 617	- 303 401
Aasta jooksul bilansist välja kantud arveid		303 401	0

2007 aasta esimese kahe kuuga on laekunud peaaegu 2,1 miljonit 31.12.2006 nõuetest.



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	463 473	133 810	597 283
31.12.2004			
2005.a. soetamine	89 779	184 010	273 789
mahakandmine		- 57 057	- 57 057
Soetusmaksumus	553 252	260 763	814 015
31.12.2005			
2006.a. soetamine	1 417 353	472 684	1 890 037
mahakandmine	- 18 843	- 43 953	- 62 796
Soetusmaksumus			
31.12.2006	1 951 762	689 494	2 641 256
Akumuleeritud kulum	- 42 240	- 33 204	- 75 444
31.12.2004			
2005.a. arvestatud kulum	- 62 895	- 86 272	- 149 167
mahakandmine		34 821	34 821
Akumuleeritud kulum	- 105 135	- 84 655	- 189 790
31.12.2005			
2006.a. arvestatud kulum	- 156 203	- 121 804	- 278 007
mahakandmine	18 843	43 953	62 796
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	- 242 495	- 162 506	- 405 001
Jääkmaksumus	448 117	176 108	624 225
31.12.2005			
Jääkmaksumus	1 709 267	526 988	2 236 255
31.12.2006			

Kapitalirendi korras soetatud vara kajastub lisas 8.

Väheolulise väärtusega põhivara

2006.a. on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara 74 884 krooni väärtuses (2005.a. vastavalt 60 819 kr.)



Lisa 7 Laenukohustused

31.12.2006	Laenu- saldo	s.h. lühi- ajaline osa	s.h. pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Järelmaks	20 000	20 000	0	0%	15.05.2007
Kapitalirent	1 210 532	199 057	1 011 475	E+1-1.6%	01.06.2013
Kokku laenukohustused	1 230 532	219 057	1 011 475		

31.12.2005	Laenu- saldo	s.h. lühi- ajaline osa	s.h. pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Järelmaks	140 000	120 000	20 000	0%	15.05.2007
Kapitalirent	84 155	32 358	51 797	5.9%	15.02.2007
Kokku laenukohustused	224 155	152 358	71 797		

Lisa 8 Kapitalirent ja põhivara järelmaks

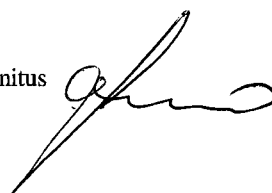
Kapitalirendi või järelmaksuga soetatud varad

31.12.2006	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	1 842 132	1 842 132
Akumuleeritud kulum	- 200 052	- 200 052
Kulum 2006.a.	- 135 930	- 135 930

Kapitalirendi või järelmaksuga soetatud varad

31.12.2005	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	449 779	449 779
Akumuleeritud kulum	- 64 122	- 64 122
Kulum 2005.a.	- 37 122	- 37 122

	2006.a.	2005.a.
Intressimäära vahemik	E+1-1.6%	0-5.9%
Aruandeperioodi maksed	- 385 974	- 125 624
Aruandeperioodi intressikulu	- 28 544	- 427



Lisa 9 Võlad töövõtjatele

	31.12.2006	31.12.2005
Palgavõlg	277 512	59 749
Puhkusetasu reserv	67 469	57 646
Kokku võlad töövõtjatele	344 981	117 395

Lisa 10 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	597	0
Kinnipeetud tulumaks	49 550	45 638
Sotsiaalmaks	231 188	79 770
Kogumispension	4 472	2 960
Töötuskindlustusmaksed	3 314	3 194
Kokku	289 121	131 562

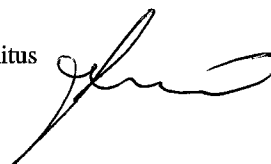
Lisa 11 Lühiajalised eraldised

	31.12.2006	31.12.2005
Garantiieraldis	409 900	0
Ootuspärased kulud	0	53 527
Kokku võlad töövõtjatele	409 900	53 527

Lisa 12 Omakapital

Osakapitali jagunemine	31.12.2006	31.12.2005
Matek OÜ	510 000	510 000
Lasita Wood Products AS	490 000	490 000
Kokku osakapital	1 000 000	1 000 000

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus	31.12.2006	31.12.2005
Jaotamata kasum	880 336	12 226
Võimalik maksta dividendidena	686 662	9 414
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	193 674	2 812



Lisa 13 Rahavoo aruanne

Korrigeerimised

	2006.a.	2005.a.
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus	278 005	149 167
Põhivara mahakandmise kasum (-) / kahjum (+)	0	22 236
Puhkusereservi kohustuste muutus	9 823	57 646
Eraldiste muutus	356 373	53 527
Kokku	644 201	282 576

Äritegevusega seotud nõuete muutus

(suurenemine "-" / vähenemine "+")	2006.a.	2005.a.
Nõuded ostjate vastu	-2 125 671	868
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	485 703	- 419 910
Ettemaksed teenuste eest	- 29 599	- 49
Kokku	-1 669 567	- 419 091

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

(suurenemine "+" / vähenemine "-")	2006.a.	2005.a.
Võlad tarnijatele	1 899 377	519 927
Võlad töövõtjatele	125 534	5 212
Maksuvõlad	249 788	46 506
Muud võlad	58 961	- 2 854
Saadud ettemaksed	408 299	326 000
Kokku	2 741 959	894 791

Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud

	2006.a.	2005.a.
Kapitalirendi/järelmaksu tingimustel soetatud põhivara	1 392 353	89 779

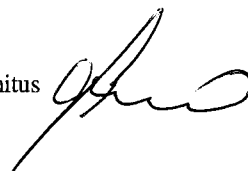
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 19.07.2007

Allkiri/signature..... PKF

PKF Estonia, Tallinn

Juhatuse kinnitus



Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Nordic Prefab.Houses OÜ kontrollivaks osapooleks on Matek OÜ, kellele kuulub 51% ettevõtte osakapitalist.

Lasita Wood Products AS-le kuulub 49% ettevõtte osakapitalist.

Lasita Aken AS on Lasita Wood Products AS tütarettevõtte (100% aktsiakapitalist).

Padell OÜ on Lasita Wood Products AS tütarettevõtte (66% osakapitalist).

Tehingud seotud osapooltega	2006.a.		2005.a.	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Matek OÜ	1 712 030	3 101 113	82 805	1 159 700
Lasita Aken AS	903 376	0	334 396	0
Padell OÜ	0	10 000	3 975	0
Kokku	2 615 406	3 111 113	421 176	1 159 700

Finantstulud- ja kulud seotud osapooltega	2006.a.	2005.a.
Laenuintress Lasita Wood Products AS-le	0	- 1 935
Laenuintress Lasita Aken AS-le	0	- 29 312
Kokku	0	- 31 247

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2006	31.12.2005
Nõue arveldustest Matek OÜ vastu	0	190 688
Nõue arveldustest Padell OÜ vastu	0	81 413
Kokku	0	272 101

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2006	31.12.2005
Kohustus arveldustest Matek OÜ-le	123 150	0
Kohustus arveldustest Lasita Aken AS-le	419 561	147 108
Kokku	542 711	147 108

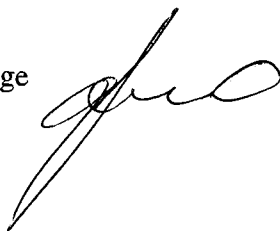
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Nordic Prefab. Houses OÜ juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule kasumi jaotamiseks.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	2 226 krooni
* 2006.a. aruandeaasta kasum	878 110 krooni
* eraldis kohustuslikku reservkapitali	- 90 000 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	788 110 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	790 336 krooni

07.03.2007

Juhatuse liige
Mart Võsu



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nordic Prefab. Houses OÜ juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Nordic Prefab. Houses OÜ majandusaasta aruanne 2006 on kinnitatud üldkoosoleku poolt _____ otsusega.

Juhatuses liige
Mart Võsu

15.04.2007

kuupäev allkiri

Nõukogu liige
Sven Mats

29.05.07

kuupäev allkiri

Nõukogu liige
Egon Mats

29.05.2007

kuupäev allkiri

Nõukogu liige
Arvi Perv

29.05.07

kuupäev allkiri

Audiitori järeldusotsus

Nordic Prefab. Houses osanikele

Oleme auditeerinud Nordic Prefab. Houses OÜ 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Nordic Prefab. Houses OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 19.märtsil 2007

PKF Estonia



Malle Rannik
Vannutatud audiitor