

30.01.2008

11 12 2007 79736.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

14.03.2008

Majandusaasta algus 01.01.2007 ja lõpp 31.12.2007



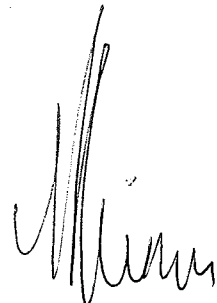
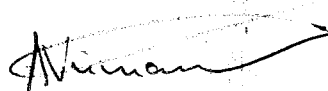
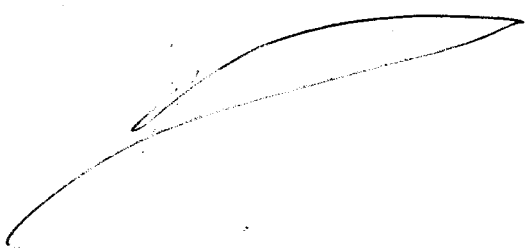
OSAÜHING LÕUNA KINDLUSTUSMAAKLER

Registrikood 10763199

Aadress: Raatuse 20 Tartu 51009
Telefon 7407132

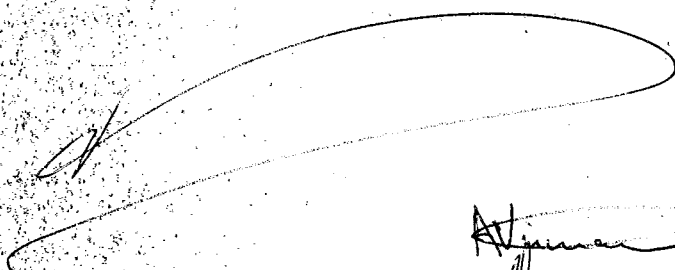
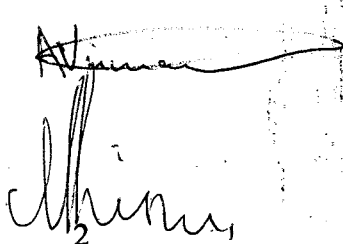
Majandusaasta aruandele on lisatud:

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Tegevusaruanne	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Müügitulu	8
Juhatuse deklaratsioon	9
Majandusaasta aruande kinnitused ja allkirjad	10



2

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2007. a (täiskroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	4 398	14 395
Omandatud osad	250 100	250 100
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	34 509	750
Käibevara kokku	289 007	265 245
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	0	33 000
Inventar (soetusmaksumuses)	0	598
Akumuleeritud põhivara kulum	0	-7 898
Põhivara kokku	0	25 700
AKTIVA KOKKU	289 007	290 945
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud	151 544	151 000
Võlad tarnijatele	6 056	0
Võlad töövõtjatele	1 026	0
Võlgnevus aruandvatele isikutele	12 632	0
Lühiajalised kohustused kokku	171 258	151 000
Kohustused kokku	171 258	151 000
Omakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-10 055	-6 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 196	-3 252
Omakapital osaühingus kokku	117 749	139 945
PASSIVA KOKKU	289 007	290 945

Andro Roos
juhatuse liige

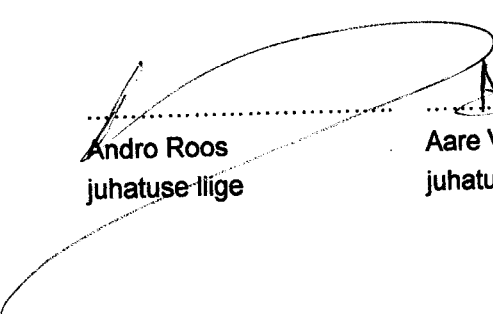
Aare Vismann
juhatuse liige

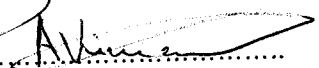
Märt Riiner
juhatuse liige

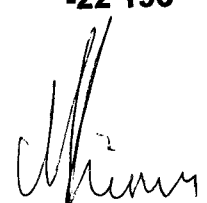
OÜ Lõuna Kindlustusmaakler (registrikood 11230525)

Kasumiaruanne seisuga 31.12.2007.a (täiskroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
1. Müügitulu (Lisa 2)	686 020	0
2. Muud äritulud	591,00	0
3. Mitmesugused tegevuskulud	627 811	2 536
4. Tööjõu kulud	12 249	0
Palgakulu	9 156	0
Sotsiaalmaksud	3 093	0
5. Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 700	0
6. Muud ärikulud	31 928	0
Ärikasum (-kahjum)	-11 077	-2 536
7. Finantstulud ja -kulud		
muud intressi-ja finantstulud ning -kulud	-11 119	-633
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-22 196	-3 169
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-22 196	-3 169


Andro Roos
juhatuse liige


Aare Vismann
juhatuse liige


Märt Riiner
juhatuse liige

OÜ Lõuna Kindlustusmaakler (registrikood 10763199)

Rahavoogude aruanne

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Rahavood aruandeaasta äritegevusest</u>		
Puhaskasum	-22 196	-3 169
Materiaalse põhivara amortisatsioon	-7 898	0
<u>Muutus käibevaras</u>		
Nõuded ostjate vastu	-33 759	0
Ettemakstud kulud	0	50
Muutus käibevaras (v.a. raha ja pank)	-33 759	50
<u>Muutus lühiajalistes kohustustes</u>		
Maksuvõlad	0	-23
Muutus lühiajalistes kohustustes	0	-23
Rahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	-63 853	-3 142
<u>Rahavoog aruandeaasta investeeringutest</u>		
Põhivara soetamine	33 598	0
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest kokku	33 598	0
<u>Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest</u>		
Lühiajalised kohustused	20 258	0
Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku	20 258	0
Rahavood kokku	-9 997	-3 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 395	16 720
Rahajäägi muutus	-9 997	-3 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 398	14 395

Andro Rõos
juhatuse liige

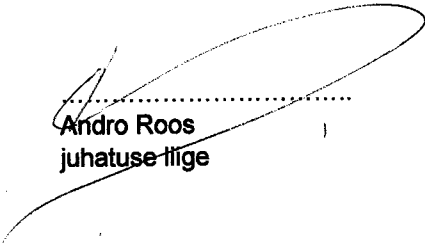
Aare Vismann
juhatuse liige

Märt Riiner
juhatuse liige

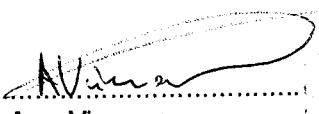
OÜ Lõuna Kindlustusmaakler (registrikood 10763199)

Omakapitali muutuste aruanne

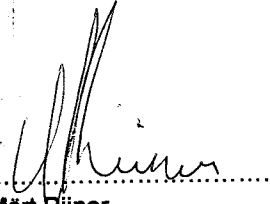
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31. detsember 2005	150 000	0	-6 803	143 197
Aruandeaasta puhaskasum			-3 252	-3 252
Saldo seisuga 31. detsember 2006	150 000	0	-10 055	139 945
Aruandeaasta puhaskasum			-22 196	-22 196
Saldo seisuga 31. detsember 2007	150 000	0	-32 251	117 749



Andro Roos
juhatuse liige



Aare Vismann
juhatuse liige



Märt Riiner
juhatuse liige

OÜ Lõuna Kindlustusmaakler (registrikood 10763199)

2007.a tegevusaruanne

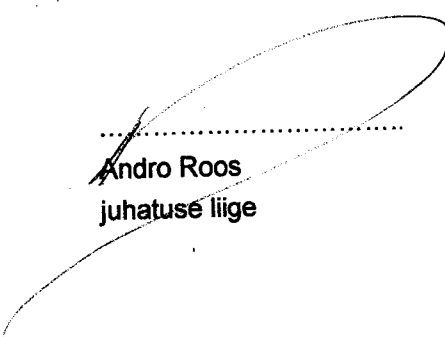
2007. aastal oli OÜ Lõuna Kindlustusmaakler põhitegevusalaks kindlustusmaaklerlus. 2007.a tegeles osaühing aktiivse kindlustusvahendusega. Viidi lõpuni koostöölepingute sõlmimine ja koolitustel osalemine kõikide tähtsamate Eesti kindlustusseltside ja välisriigi kindlustusseltside filiaalidega.

2007.a oli osaühingus 2 töötajat.

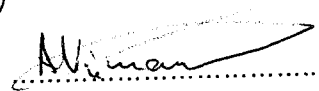
Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmele 2007.a tasusid ei makstud.

2007. aasta kahjumit on mõjutanud varasematest aastatest bilansis arvele võetud kasutuskõlbmatuks muutunud põhivara maha- ja kahjumisse kandmine.

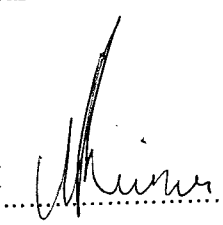
2008.a majandustegevust planeeritakse jätkata aktiivse kindlustusmaaklerlusega ning avada müügikontor Pärnus ning täiendav müügikontor Tartus.



Andro Roos
juhatuse liige



Aare Vismann
juhatuse liige



Märt Riiner
juhatuse liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast.

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole.

Jätkuvalt on kasutatud põhjaruannetel olulisi kirjeid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

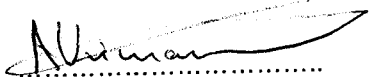
Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid).

Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud kroonides sentidega.

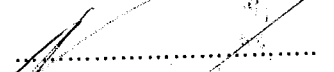
Lisa 2. Müügitulu

	summa 31.12.2006	summa 31.12.2005
Müügitulu (kinnistusturundus)	686 020,00	0,00
Muud äritulud	591,00	0,00

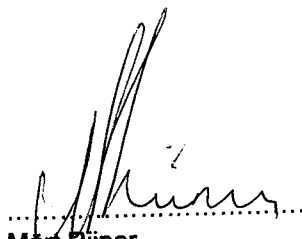
Realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.



Aare Vismann
juhatuse liige



Andro Roos
juhatuse liige

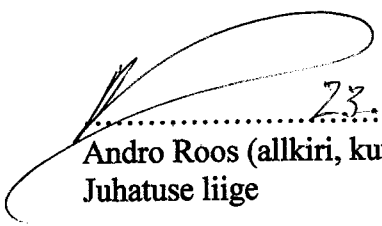


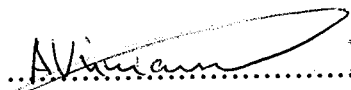
Mart Riiner
juhatuse liige

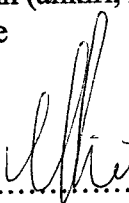
OÜ LÕUNA KINDLUSTUSMAAKLER (REGISTRIKOOD 10763199)
JUHATUSE DEKLARATSIOON
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust koostatud 2007. a. raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Lõuna Kindlustusmaakler finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing Lõuna Kindlustusmaakler on jätkuvalt tegutsev.


.....23.01.2008
Andro Roos (allkiri, kuupäev)
Juhatuse liige

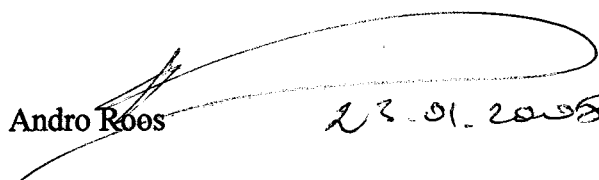

.....23.01.2008
Aare Vismann (allkiri, kuupäev)
Juhatuse liige


.....23.01.2008
Märt Riiner (allkiri, kuupäev)
Juhatuse liige

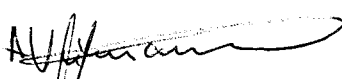
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUSED JA ALLKIRJAD

Kinnitame OÜ Lõuna Kindlustusmaakler 2007. aasta majandusaasta aruande koos lisadega.

Andro Roes


23.01.2008

Aare Vismann

 23.01.2008

Märt Riiner

 23.01.2008

OÜ LÕUNA KINDLUSTUSMAAKLER (registrikood 10763199)
Raatuse 20 Tartu 51009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
2007. a raamatupidamise aastaaruanne

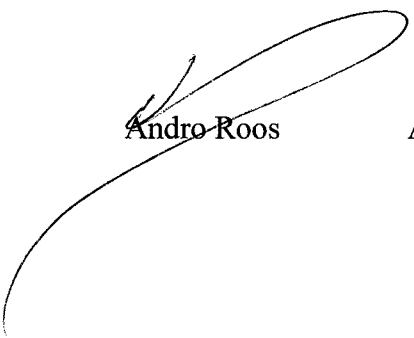
Seisuga 31.12.2007 on bilansis kasum kajastatud alljärgnevates summates (kroonides):

<u>Bilansikirje</u>	<u>Summa</u>
Aruandeaasta kasum	-22196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-10055
Puhaskasum kokku	-32251

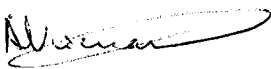
Juhatuse ettepanekud:

2008. aastal osanikule dividende puhaskasumist ei maksta;

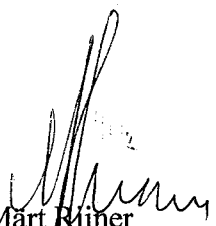
2008. aastal kantakse aruandeaasta puhaskasum bilansikirjele Eelmiste perioodide jaotamata kasum summas -22196 krooni.



Andro Roos



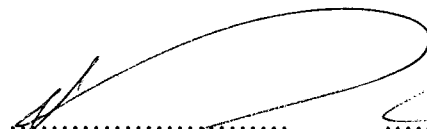
Aare Vismann



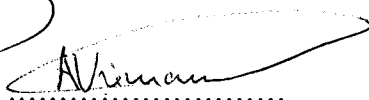
Märt Riier

OÜ LÕUNA KINDLUSTUSMAAKLER (registrikood 10763199)
OSANIKE NIMEKIRI
23.01.2008

1. E.W.Rahandusühistu, 100 000 krooni, 100 häält, asukoht Tartu. r.k. 11230525
2. Andro Roos, 23 000 krooni, 23 häält, elukoht Pärnu. i.k. 38508024266
3. Klaarit OÜ, 22 000 krooni, 22 häält, asukoht Tartu. r.k. 10071449
4. Elle Roos, 5 000 krooni, 5 häält, asukoht Pärnu. i.k. 45401144238



.....
Andro Roos



.....
Aare Vismann

.....
Märt Riiner

KR

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OÜ Lõuna Kindlustusmaakler (registrikood 10763199)

27. 06. 2008

111 79736

111

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast.

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole.

Jätkuvalt on kasutatud põhiaruannetel olulisi kirjeid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

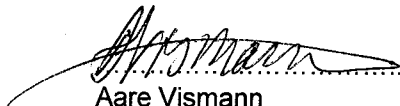
Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid).

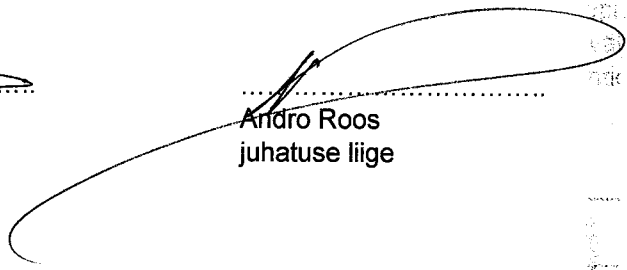
Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad kajastatud kroonides sentidega.

Lisa 2. Müügitulu

	summa 31.12.2007	summa 31.12.2006
EMTAK 66221 Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	686 020,00	0,00
EMTAK6499 Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	591,00	0,00

Realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.


Aare Vismann
juhatuse liige


Andro Roos
juhatuse liige


Märt Riiner
juhatuse liige