

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.06.2009

1766 97787

8

MAJANDUSAASTAARUANNE

aruandeaastaalgus 01.01.2008

aruandeaastalõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: ESTEM TEHNIKALAB OÜ

registrikood 10322680

tänava/talu nimi,

number: KESK3

küla/alev/alevik/linn: JÕGEVA

vald:

postisihthumber: 48305

maakond: Jõgevamaa

telefon: 77 62081

faks: 77 62081

e-posti aadress: estem@estem.ee

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilans.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutat. Arvestuspõhimõtted.....	10.11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Pikaajalised kohustused	13
Lisa 9 Osakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu.....	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltege.....	14
Lisa 12 Bilansivälised varad.....	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS(kommentaari).....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	17

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Estem Tehnikakaubad OÜ peamiseks tegevusalaks on jaekaubandus.
Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on olnud Eesti Vabariik.

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Audiitor:

Jõgevamaa

Eesti Vabariik

10322680

77 62081

77 62081

estem@estem.ee

Ille Randjärv

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Estem Tehnikakaubad OÜ on loodud 1992. a. Juunis.

Põhitegevusalaks on jaekaubandus :

- metsatehnika müük
- aiatehnika müük
- jalgrataste müük
- jalgrataste tarvikute müük
- tööriiete müük
- õhksoojuspumpade müük ja paigaldus

Estem Tehnikakaubad OÜ töötas 2008.a 10 inimest,kelle töötasufond moodustas 1 200453.00 EEK

Osaühingu 2008.a realiseerimise netokäive oli 15 211668.00EEK on otsustatud jätkata jaekaubandusega,otsida uusi tarnijaid ja kliente ka 2009.aastal.

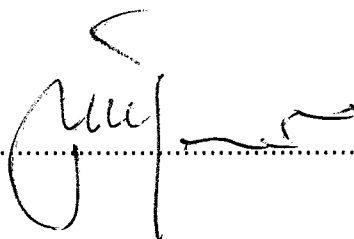
2009.a planeerib osaühing käivet 14.milj.kroonini.

ESTem Tehnikakaubad OÜ juhatus on ühe liikmeline,mille juhatajaks on Üllar-Johannes Kõiv.Juhatusele pole tasusid makstud.

Olulisemad finantsnäitajad:

	2008	2007
maksevõime tase (käibevarad/lühiajalised kohustused)	5.3	4.0
rahaliste vahendite tase (raha/lühiajalised kohustused)	1.4	0.7
käibekapital (käibevara/lühiajalised kohustused)	4 513 757	3 120 687

Juhatuse esimees



5.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud Estem Tehnikakaubad OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Estem Tehnikakaubad OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

nimi.....
Juhatusesimees

Kuupäev.....

Andreas - Johannes Kõiv
[Signature]

05.05.2009

Bilanss
(kroonides)

	LISA NR.	31,12,2008	31,12,2007
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	1 485 624	692 887
Ostjate laekumata summad	3	465 014	384 898
Kaubad müügiks	6	3 222 983	3 074 072
Muud viitlaekumised	4.11	400 000	-
KOKKU KÄIBEVARA		5 573 621	4 151 857
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	7	3 326 190	3 509 674
Masinad ja seadmed	7	281 105	360 752
Muu materiaalne põhivara	7	-	1 600
KOKKU PÕHIVARA		3 607 295	3 872 026
AKTIVA KOKKU		9 180 916	8 023 883
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused		328 764	328 764
Võlad tarnijatele		501 912	429 072
ostjate ettemaksed		6 769	500
maksuvõlad	5	104 235	136 212
võlad töövõtjatele		118 184	136 274
muud viitvõlad		-	348
viitvõlad kokku		118 184	136 622
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		1 059 864	1 031 170
pikaajalised kohustused	8	668 502	997 266
OMAKAPITAL			
osakapital nominaalväärtuses	9	330 000	330 000
kohustuslik reservkapital		40 009	40 009
eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 525 438	4 039 410
aruandeaasta kasum		1 557 103	1 586 028
KOKKU OMAKAPITAL		7 452 550	5 995 447
PASSIVA KOKKU		9 180 916	8 023 883

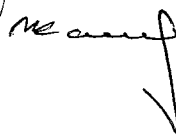
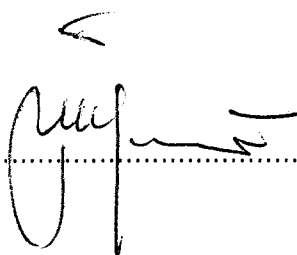
Juhatuse esimees



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		15 211 668	16 389 702
KOKKU		15 211 668	16 389 702
ÄRIKULUD			
Kaubad , tooraine ja materjalid		10 895 761	12 148 419
Muud tegevuskulud		930 174	1 019 977
Palgakulu		1 200 453	975 114
Sotsiaalmaksud		384 956	321 117
Kokku tööjõu kulud		1 585 409	1 296 231
põhivara kulum		264732	236351
Kokku ärikulud		13 676 076	14 700 978
ÄRIKASUM		1 535 592	1 688 724
Finantstulud ja -kulud		14 929	860
Intressitulud		48 409	26 197
Kokku finantstulud ja -kulud		63 338	27 057
Kasum majandustegevusest		1 598 930	1 715 781
TULUMAKS		41 827	129 753
Aruandeaasta puhaskasum		1 557 103	1 586 028

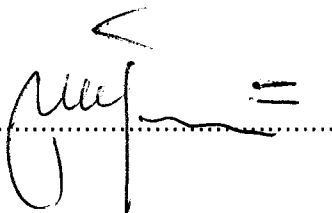
Juhatuse esimees.....

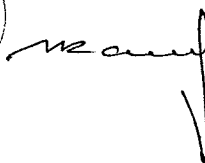


Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Puhaskasum		1 557 103	1 586 028
Rahavood äritegevusest			
äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-80 116	-41 069
varude muutus		-548 911	-498 855
äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 269	-23 632
maksuvõlad		-31 977	41 641
Põhivara akumulieeritud kulum		264 732	236 351
Võlad tarnijatele		72 840	-402 077
Muud võlad ja viitvõlad		-18 438	49 216
Rahavood äritegevusest kokku		1 221 501	-638 425
Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetus			-329 661
Rahavood investeeringutest kokku			-329 661
Rahavood finantseerimistest			
saadud pikaajalist laenu		-328 764	-273 970
dividendide maksmine		-100 000	-400 000
Rahavood finantseerimisest kokku		-428 764	-673 970
	Rahavood kokku	792 737	-56 028
Raha perioodi lõpul		1 485 624	692 887
	Raha perioodi algul	692 887	748914
muutus		792 737	-56027

Juhatuse esimees.....

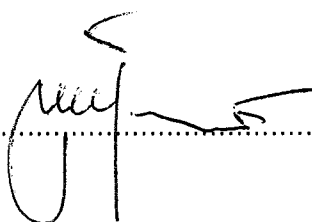


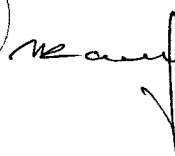


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurs s	Oma- aktsia d	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	330 000	0	0	40 009	4 439 410	4 809 419
Makstud dividendid	0	0	0	0	-400 000	-400 000
6. a puhaskasum (korrigeeritud arvestuspõhimõtete muutmise mõjuga)		0	0	0	1 586 028	1586 028
Saldo seisuga 31.12.2007	330 000	0	0	40 009	5 625 438	5 995 447
Makstud dividendid	0	0	0	0	-100 000	-100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	1 557 103	1 557 103
Saldo seisuga 31.12.2008	330 000	0	0	40 009	7 082 541	7 452 550

Juhatuse esimees.....





Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Estem Tehnikakaubad 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest nõuetest.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina bilansiväliselt ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

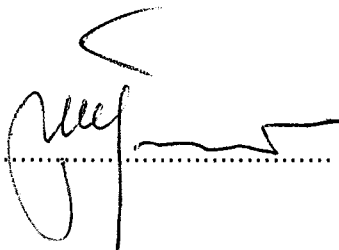
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

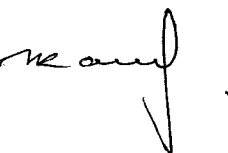
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

· Hooned ja rajatised	5-8%aastas
· Muud masinad ja seadmed	20%aastas
· Muu inventar	20%aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhatuse esimees





E. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

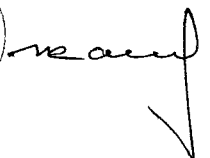
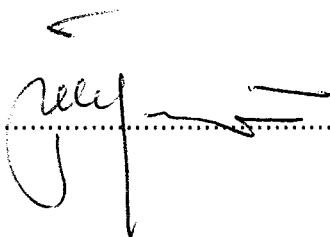
Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

P. Kapitali ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

	2008	2007
tasutud kasutusrent	58 431	60 038
2009.a tasumisele kuuluv summa	55 753	

Juhatuse esimees



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	82 030	35 179
Pangakontod	1 388 281	652 384
Raha teel	15 313	5 323
ha ja pangakontod kokku	1 485 624	692 886

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	465 014	384 898
Nõuded ostjate vastu kokku	465 014	384 898

Lisa 4.11 Viitlaekumised

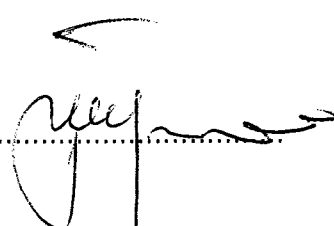
	31.12.2008	31.12.2007
Muud viitlaekumised	400 000	-
Viitlaekumised kokku	400 000	-

Lisa 5 Maksud

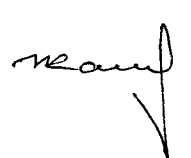
Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks		53 218		80 971
Üksikisiku tulumaks	0	16 244	0	1 8136
Sotsiaalmaks	0	32 230	0	34 546
Kohustuslik kogumispension	0	1 724	0	16 17
Töötuskindlustusmaks	0	526	0	627
0.3%töötuskindlustus	0	293	0	314
Kokku		104 235	0	136 212

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad müügiks	3 222 983	3 074 072
Juhatuse esimees.....		







Lisa 7 Materiaalne põhivara

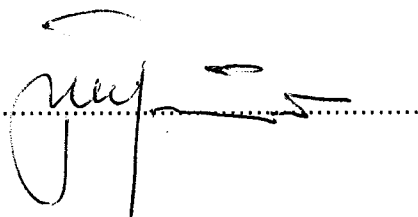
	Maa ja ehitised 100 000	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivar a 125 505	hooned ja rajatised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		426 908		3 669 684	4 322 097
Akumuleeritud kulum		345 350	121 505	76 525	543 380
jääkmaksumus	100 000	81 558	4 000	3 593 159	3 778 717
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000		74 745	3 669 684	4 490 998
Akumuleeritud kulum		285 817	73 145	260 010	618 972
jääkmaksumus	100 000	360 752	1 600	3 409 674	3 872 026
Saldo seisuga 31.12.2008	100 000	360 752	1 600	3 409 674	3 872 026
Soetusmaksumus					
Akumuleeritud kulum		79 647	1 600	183 484	264 731
Jääkmaksumus	100 000	281 105		3 226 190	3 607 295

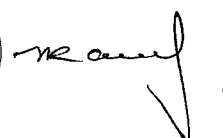
Lisa 8. Pikaajalised kohustused.

pikaajalised kohustused koosnevad: pangalaenust 668502 EEK
Laen on võetud SEB Eesti Ühispanangast kuni 06.02.2013 aastani.

Pikaajalise laenu jääk seisuga 21.12.2007	aruandeper. maksed	2009.a jooksul tasutavad maksed	järgnevatel perioodidel tasutavad maksed
1 326 030	328 764	328 764	668 502

Juhatuse esimees





Lisa 9 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	330 000	330 000

2008. aastal ei toimunud osakapitali suurendamist.

Lisa 10. Müügitulu

Estem Tehnikakaubad OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2008	2007
Eesti 100%	47521	15 211 668	16 389 702

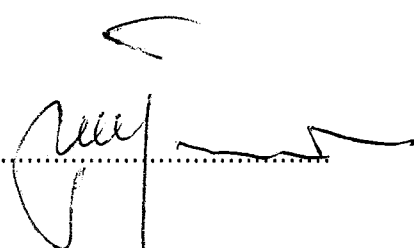
11. Tehingud seotud osapooltega.

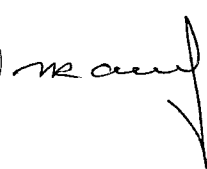
	2008	2007
OÜ Forgarden		
Ost	1 855 853	958 957
müük	30 029	-
antud laenud	400 000	-
saadud intressid	7485	-

12. Bilansivälised varad.

	2008	2007
Kasutuses olev amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses	323 077	-
väheväärtuslik vara	76 649	

Juhatuse esimees





SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Estem Tehnikakaubad OÜ osanikule

Oleme auditeerinud **Estem Tehnikakaubad OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 14, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Estem Tehnikakaubad OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

05.05.2009

Vannutatud audiitor Ille Randjärv
kutsetunnistus nr.156, Jõgevamaa



Ille Randjärv

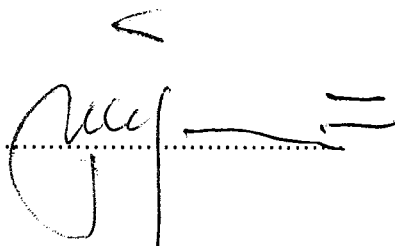
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Estem Tehnikakaubad OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada
2008. aasta puhaskasum summas 1 557 103..... krooni
Eelmiste perioodide jaoamata kasum seisuga 31.12.2008. 5 525 438..... krooni.

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – krooni
2. kokku jaotamata kasum 7 082 541 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku osanikele dividende maksta 1 000 000 EEK

Juhatusesimees



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Estem Tehnikakaubad OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt
.....15.05.2009

.....*Üllar-Johannes Kõiv*.....
juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)
[Signature]

Estem Tehnikakaubad OÜ **osanikud ja osakute suurused**
seisuga 15.05.2009..... *<*

osanim Üllar-Johannes Kõiv 35708312746

osa suurus 330000EEK 100% allkiri

[Signature]